



#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [a.schaele@ewg-besser-wohnen.de](mailto:a.schaele@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	402,07 €
Nebenkostenvoraus.	99,02 €
Heizkosten voraussichtlich	48,01 €
<b>Warmmiete</b>	<b>549,10 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.073,73 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.175,99 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/16131/42/27
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Friedrich-List-Straße 42</b>
Wohngebiet	6. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, links
<b>Räume</b>	<b>3-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>60,01 m²</b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	71,80 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1969
Gültig bis	

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer

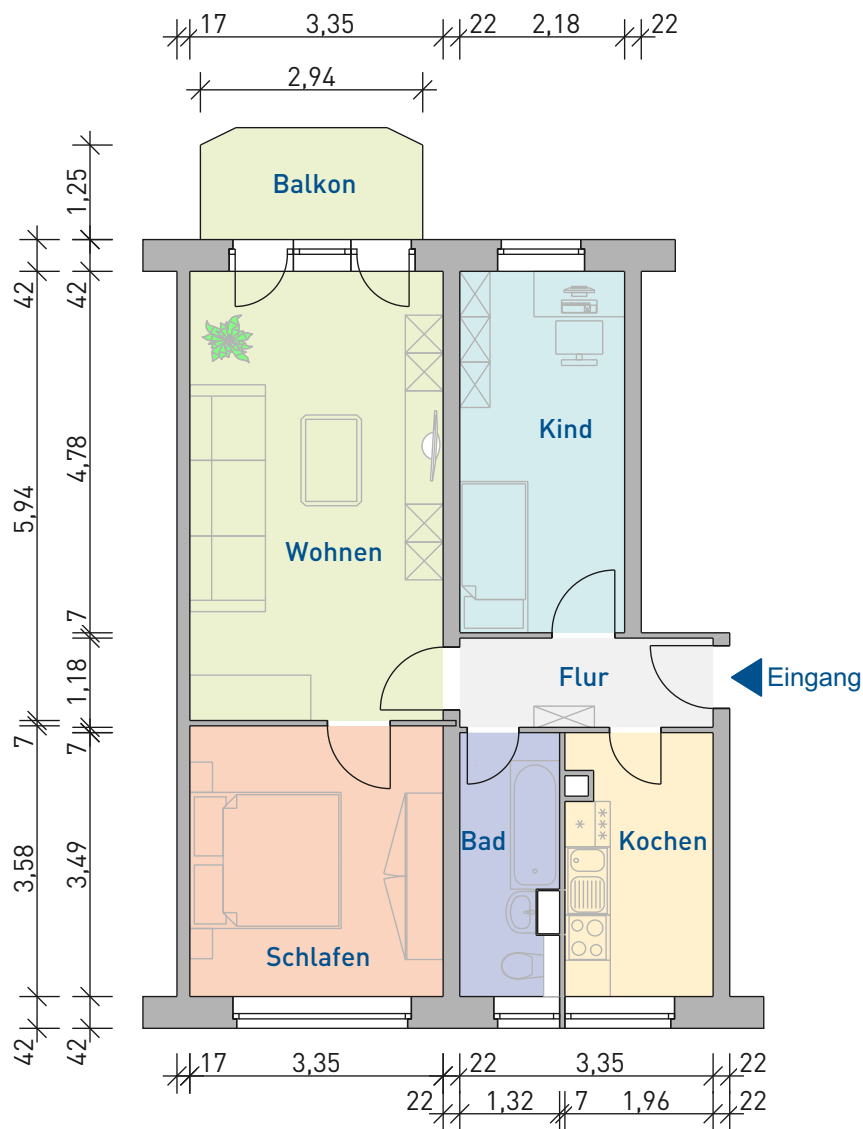












## 3-Raum-Wohnung

Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss links

Friedrich-List-Straße 42  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 16131/42

Stand 12. November 2020



*Besser Wohnen*

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 59,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche

● Wohnen	19,90 m <sup>2</sup>
● Schlafen	11,99 m <sup>2</sup>
● Kochen	6,68 m <sup>2</sup>
● Bad	4,42 m <sup>2</sup>
● Kind	10,42 m <sup>2</sup>
● Flur	3,95 m <sup>2</sup>
● Balkon (0,5)	2,12 m <sup>2</sup>