



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: a.schaele@ewg-besser-wohnen.de



#### PREISE & KOSTEN

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Nutzungsgebühr             | 337,81 €          |
| Nebenkostenvoraus.         | 76,99 €           |
| Heizkosten voraussichtlich | 44,70 €           |
| <b>Warmmiete</b>           | <b>459,50 €</b>   |
| <b>Geschäftsanteile</b>    | <b>920,34 €</b>   |
| <b>Eintrittsgebühr</b>     | <b>102,26 €</b>   |
| <b>Mitgliedschaft</b>      | <b>1.022,60 €</b> |

#### LAGE & GRÖSSE

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Objektnummer          | 1/16130/31/16                   |
| <b>Straße/Hausnr.</b> | <b>Friedrich-List-Straße 31</b> |
| Wohngebiet            | 6. Wohnkomplex                  |
| PLZ/Ort               | 15890 Eisenhüttenstadt          |
| Lage                  | 2. OG, rechts                   |
| <b>Räume</b>          | <b>2-Raum-Wohnung</b>           |
| <b>Wohnfläche</b>     | <b>49,67 m²</b>                 |
| <b>Verfügbar ab</b>   | <b>sofort</b>                   |

#### Energie

|                                            |                          |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| Art des Energieausweises                   | Energieverbrauchsausweis |
| Energiebedarfswert des Gebäudes            | 74,00 kWh/(m²*a)         |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme                |
| Baujahr des Gebäudes                       | 1967                     |
| Gültig bis                                 |                          |

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer







