



Besser Wohnen

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: a.schaele@ewg-besser-wohnen.de



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	975,03 €
Nebenkostenvoraus.	98,58 €
Heizkosten voraussichtlich	156,09 €
<b>Warmmiete</b>	<b>1.229,70 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>102,26 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/21002/6/501
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Wieckestraße 6</b>
Wohngebiet	Franz-Mehring-Straße/Wieckestraße
PLZ/Ort	15230 Frankfurt (Oder)
Lage	UG, rechts
Räume	<b>3-Raum-Wohnung</b>
Wohnfläche	<b>82,15 m²</b>
Verfügbar ab	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	
Energiebedarfswert	
des Gebäudes	0,00 kWh/(m²*a)
Energieträger für die	
Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1924
Gültig bis	

#### Ausstattung

- Hausreinigung inklusive
- Homeway Multimedia Anlage
- Durchgangszimmer

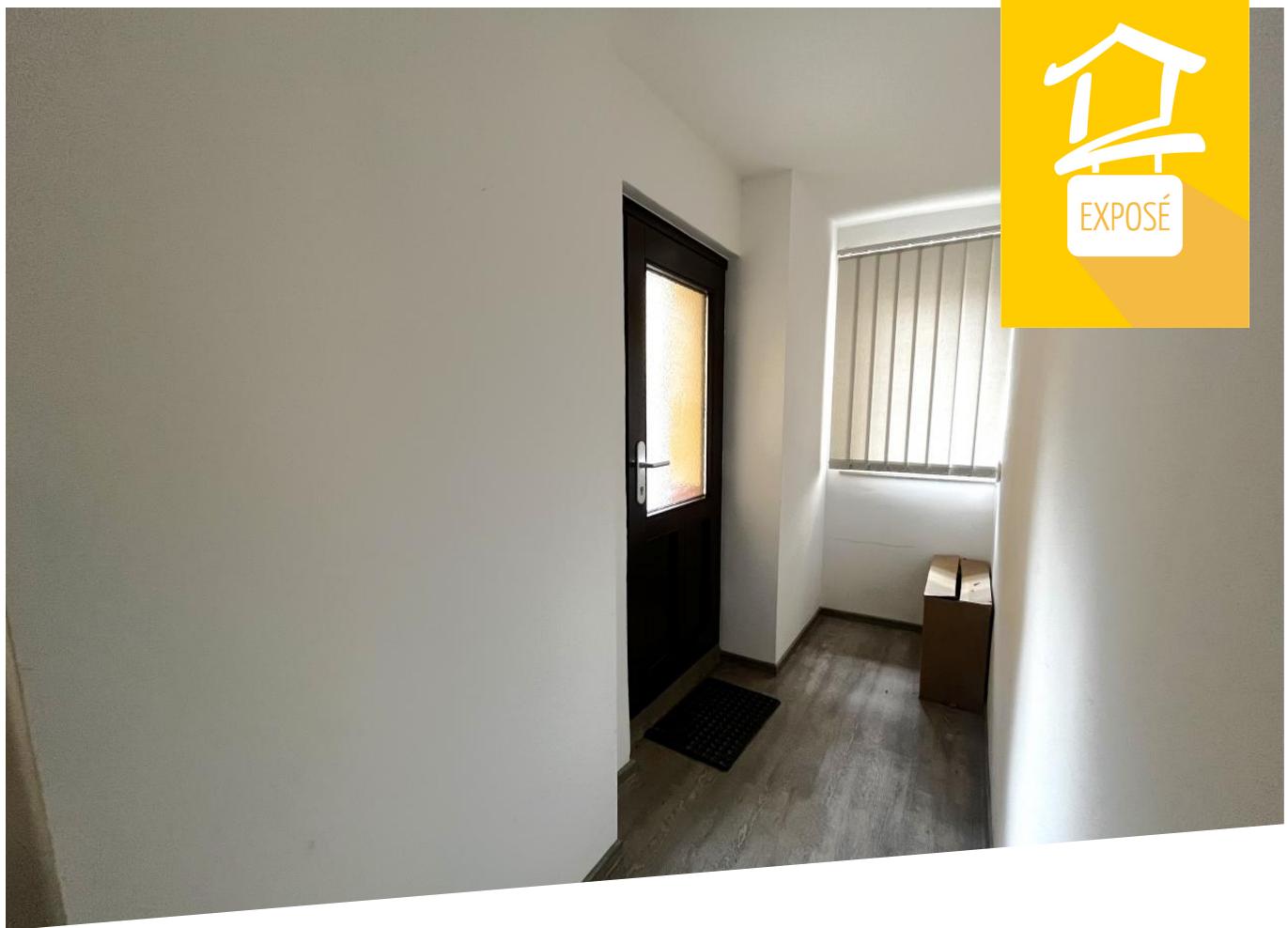


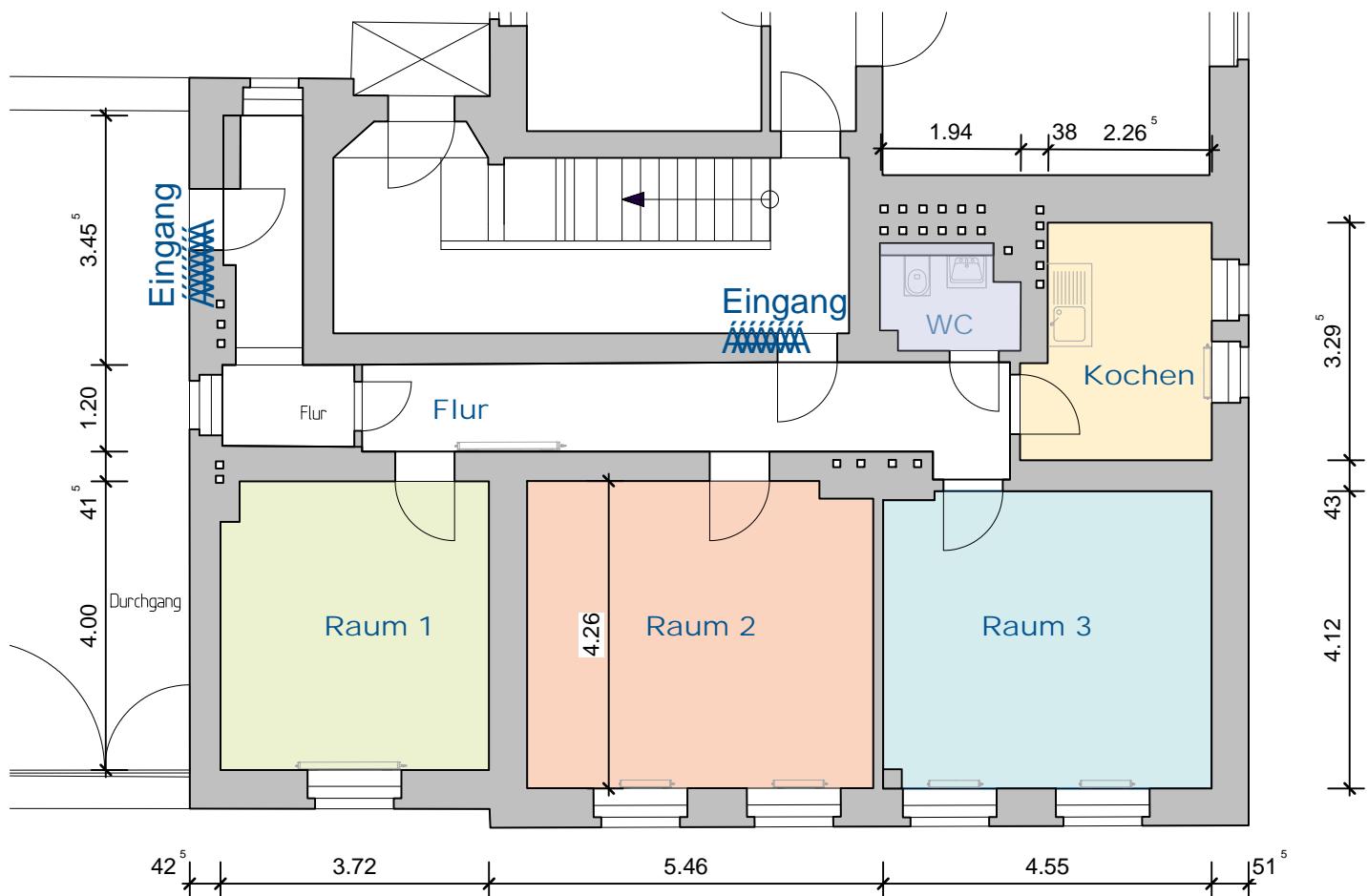












## Gewerbeeinheit

### Untergeschoss

Wieckestraße 6  
15230 Frankfurt (Oder)

Objektnummer 21002/06

Stand 14. Mai 2020\*



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

03364 75 50-0

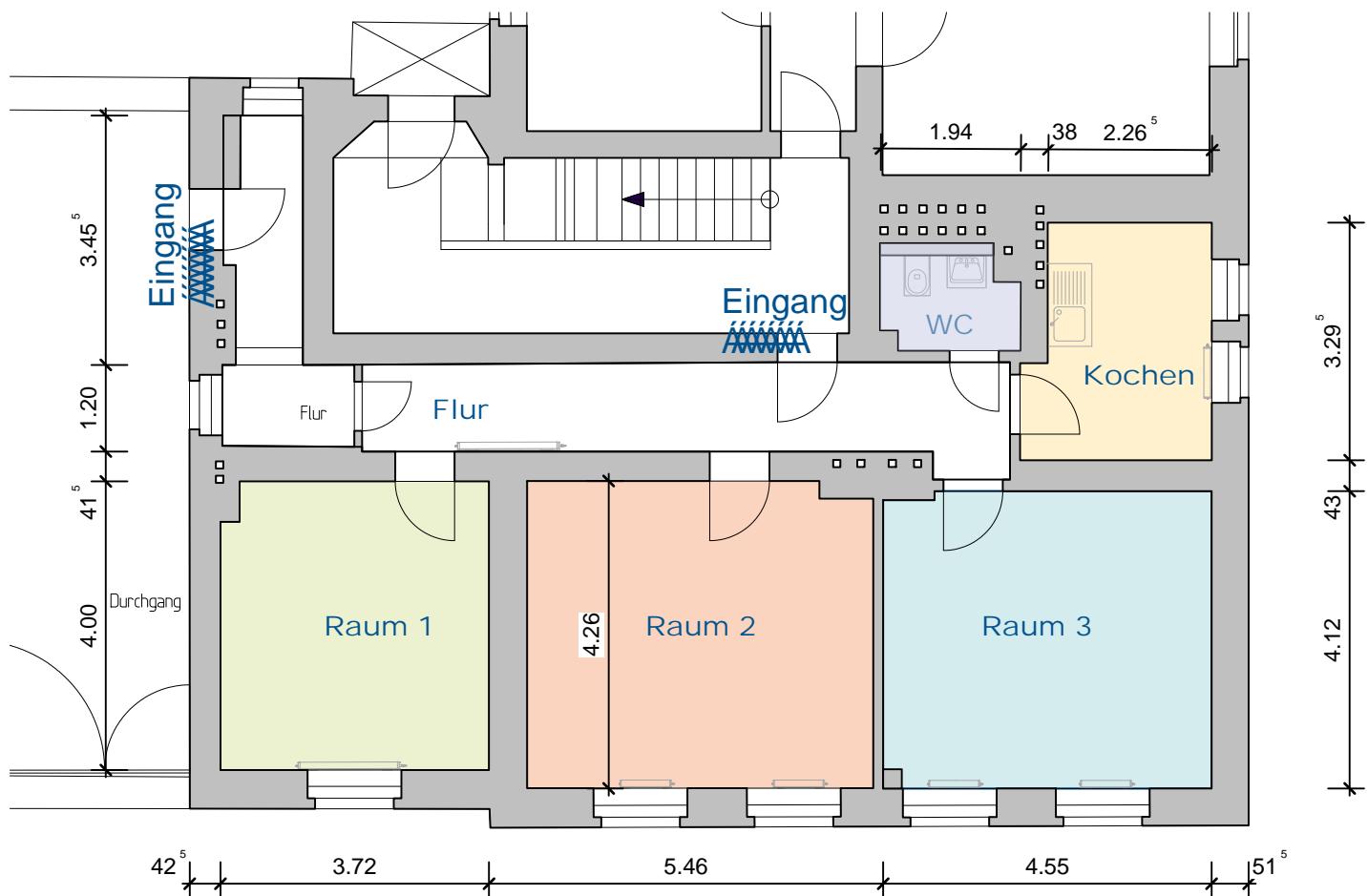
vermietung@ewg-besser-wohnen.de

[www.ewg-besser-wohnen.de](http://www.ewg-besser-wohnen.de)

**81,10 m<sup>2</sup> Nutzfläche\***

	Raum 1	14,73 m <sup>2</sup>
	Raum 2	20,23 m <sup>2</sup>
	Kochen	8,00 m <sup>2</sup>
	Raum 3	18,59 m <sup>2</sup>
	WC	2,62 m <sup>2</sup>
	Flur	16,93 m <sup>2</sup>

Maße vorbehaltlich Änderungen am Bau !



## Gewerbeeinheit

### Untergeschoss

Wieckestraße 6  
15230 Frankfurt (Oder)

Objektnummer 21002/06

Stand 14. Mai 2020\*



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

03364 75 50-0

vermietung@ewg-besser-wohnen.de

[www.ewg-besser-wohnen.de](http://www.ewg-besser-wohnen.de)

**81,10 m<sup>2</sup> Nutzfläche\***

	Raum 1	14,73 m <sup>2</sup>
	Raum 2	20,23 m <sup>2</sup>
	Kochen	8,00 m <sup>2</sup>
	Raum 3	18,59 m <sup>2</sup>
	WC	2,62 m <sup>2</sup>
	Flur	16,93 m <sup>2</sup>

Maße vorbehaltlich Änderungen am Bau !