



Besser Wohnen

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: a.schaele@ewg-besser-wohnen.de



#### PREISE & KOSTEN

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Nutzungsgebühr             | 975,03 €          |
| Nebenkostenvoraus.         | 98,58 €           |
| Heizkosten voraussichtlich | 156,09 €          |
| <b>Warmmiete</b>           | <b>1.229,70 €</b> |
| <b>Geschäftsanteile</b>    | <b>0,00 €</b>     |
| <b>Eintrittsgebühr</b>     | <b>102,26 €</b>   |
| <b>Mitgliedschaft</b>      | <b>102,26 €</b>   |

#### LAGE & GRÖSSE

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Objektnummer          | 1/21002/6/501                     |
| <b>Straße/Hausnr.</b> | <b>Wieckestraße 6</b>             |
| Wohngebiet            | Franz-Mehring-Straße/Wieckestraße |
| PLZ/Ort               | 15230 Frankfurt (Oder)            |
| Lage                  | UG, rechts                        |
| <b>Räume</b>          | <b>3-Raum-Wohnung</b>             |
| <b>Wohnfläche</b>     | <b>82,15 m²</b>                   |
| <b>Verfügbar ab</b>   | <b>sofort</b>                     |

#### Energie

|  |                 |
|--|-----------------|
| Art des Energieausweises                   |                 |
| Energiebedarfswert des Gebäudes            | 0,00 kWh/(m²*a) |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme       |
| Baujahr des Gebäudes                       | 1924            |
| Gültig bis                                 |                 |

#### Ausstattung

- Hausreinigung inklusive
- Homeway Multimedia Anlage
- Durchgangszimmer







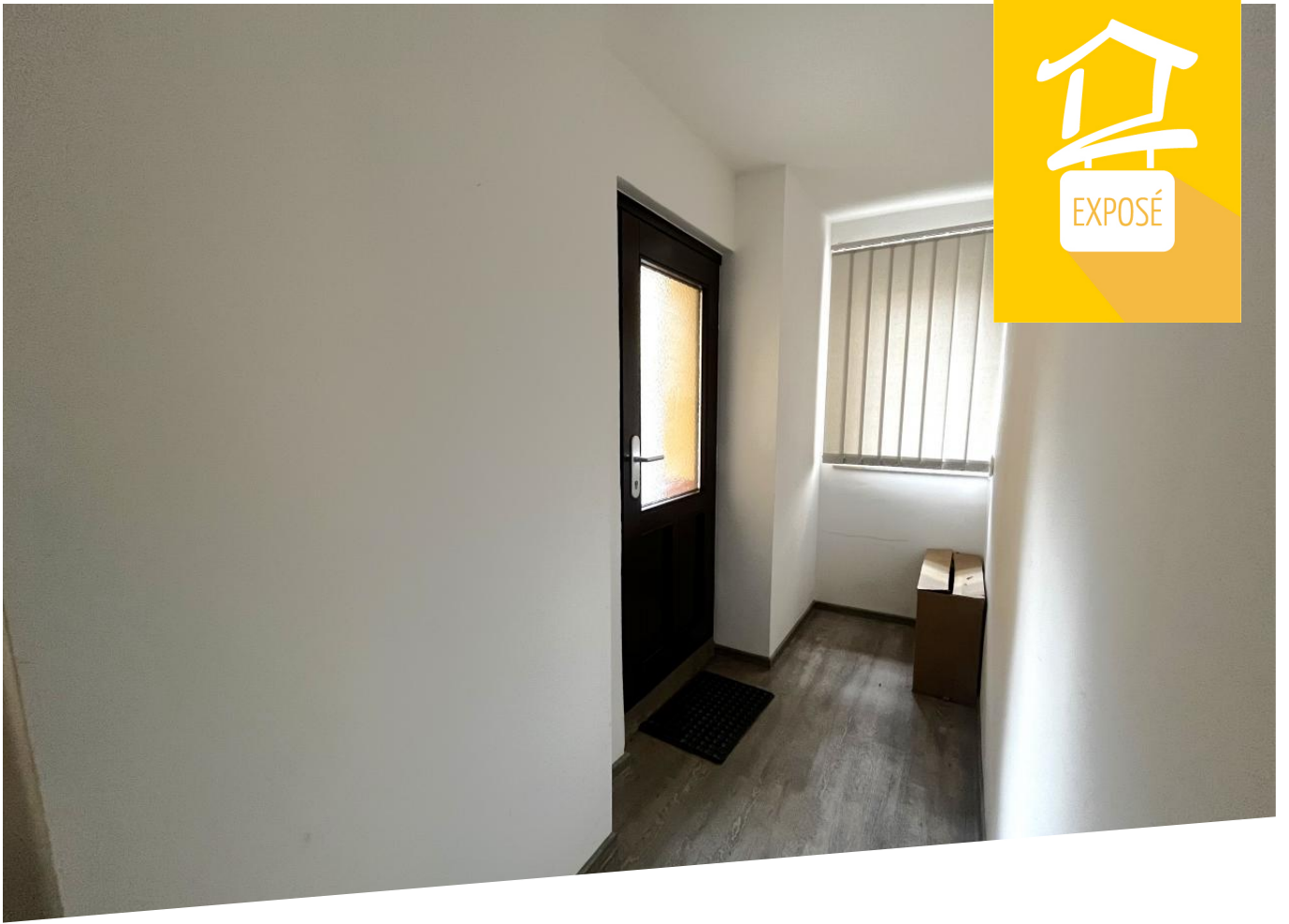


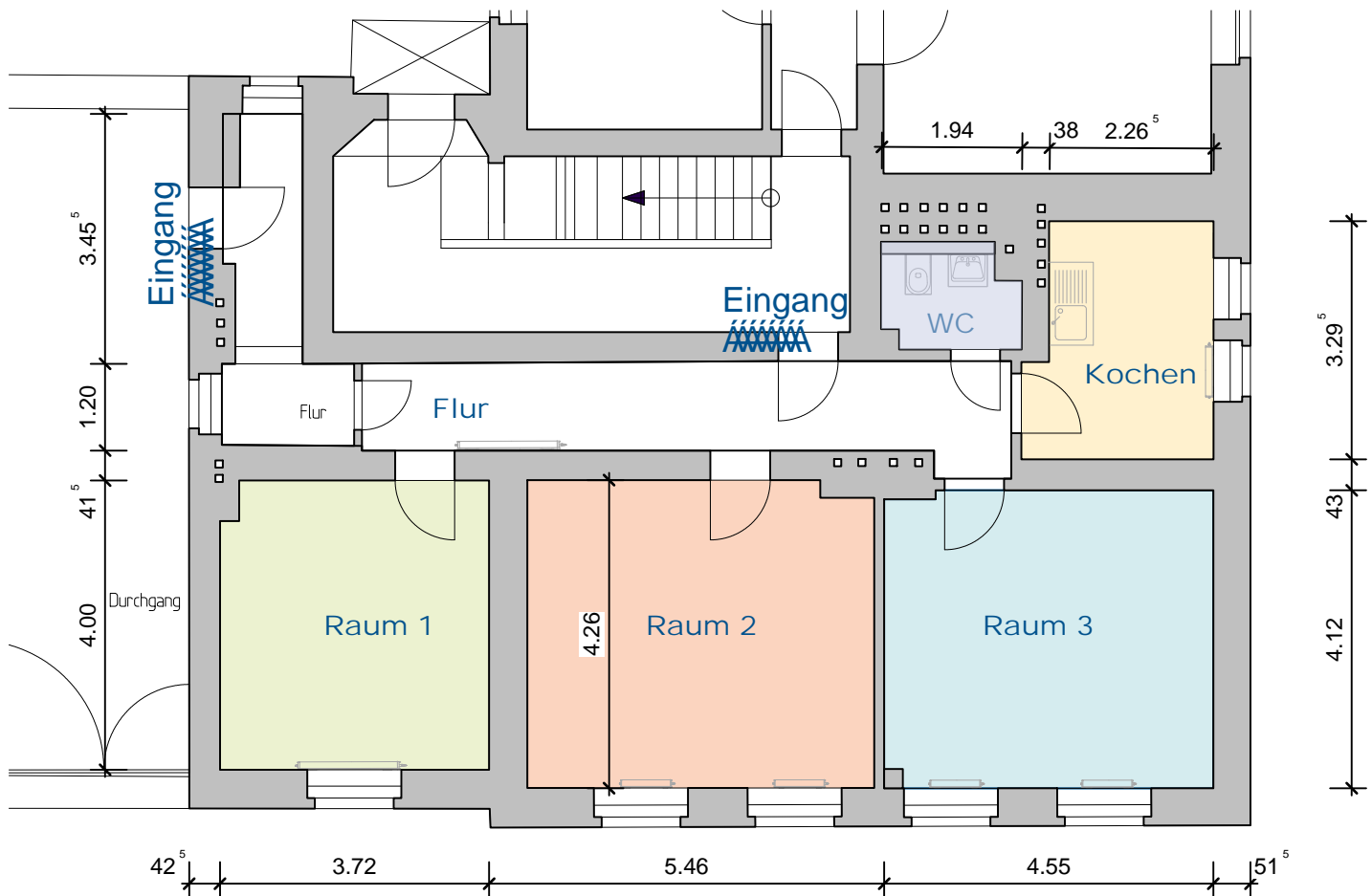












## Gewerbebeeinheit

Untergeschoss

Wieckestraße 6  
15230 Frankfurt (Oder)

Objektnummer 21002/06

Stand 14.Mai 2020\*



*Besser Wohnen*

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

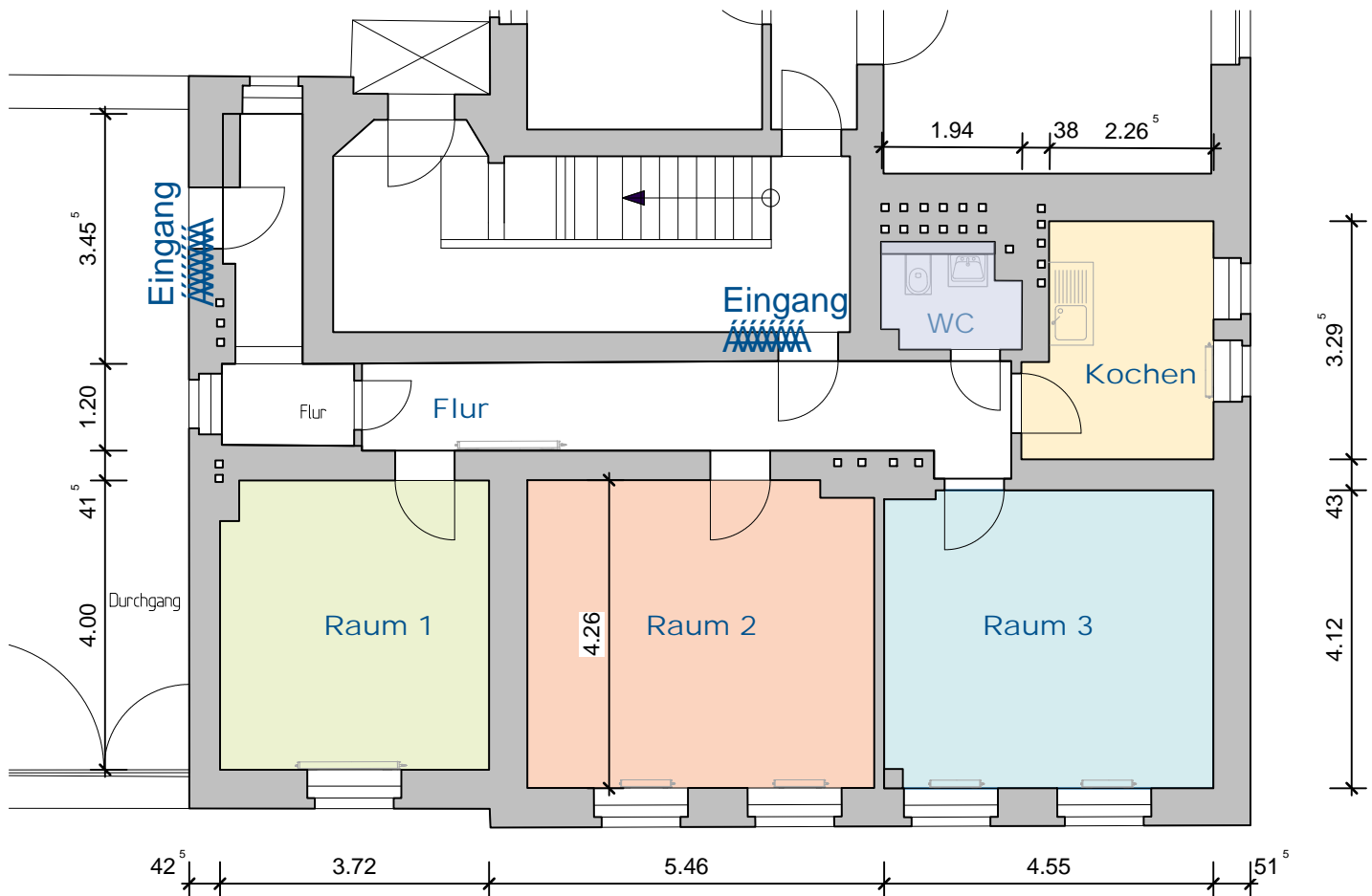
🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 81,10 m<sup>2</sup> Nutzfläche\*

|   |        |                      |
|---|--------|----------------------|
| ● | Raum 1 | 14,73 m <sup>2</sup> |
| ● | Raum 2 | 20,23 m <sup>2</sup> |
| ● | Kochen | 8,00 m <sup>2</sup>  |
| ● | Raum 3 | 18,59 m <sup>2</sup> |
| ● | WC     | 2,62 m <sup>2</sup>  |
| ● | Flur   | 16,93 m <sup>2</sup> |

Maße vorbehaltlich Änderungen am Bau !

\* Maße nach Aufmaß Hemminger (Vorbehaltlich Endaufmaß)



## Gewerbebeeinheit

Untergeschoss

Wieckestraße 6  
15230 Frankfurt (Oder)

Objektnummer 21002/06

Stand 14.Mai 2020\*



*Besser Wohnen*

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 81,10 m<sup>2</sup> Nutzfläche\*

|   |        |                      |
|---|--------|----------------------|
| ● | Raum 1 | 14,73 m <sup>2</sup> |
| ● | Raum 2 | 20,23 m <sup>2</sup> |
| ● | Kochen | 8,00 m <sup>2</sup>  |
| ● | Raum 3 | 18,59 m <sup>2</sup> |
| ● | WC     | 2,62 m <sup>2</sup>  |
| ● | Flur   | 16,93 m <sup>2</sup> |

Maße vorbehaltlich Änderungen am Bau !

\* Maße nach Aufmaß Hemminger (Vorbehaltlich Endaufmaß)