



Besser Wohnen

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann

Telefon: 03364 7550-34

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de](mailto:j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	415,21 €
Nebenkostenvoraus.	97,70 €
Heizkosten voraussichtlich	48,85 €
<b>Warmmiete</b>	<b>561,76 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.073,73 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.175,99 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15112/5/42
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Rosenstraße 5</b>
Wohngebiet	5. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	2. OG, rechts
<b>Räume</b>	<b>3-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>61,06 m<sup>2</sup></b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	72,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962
Gültig bis	

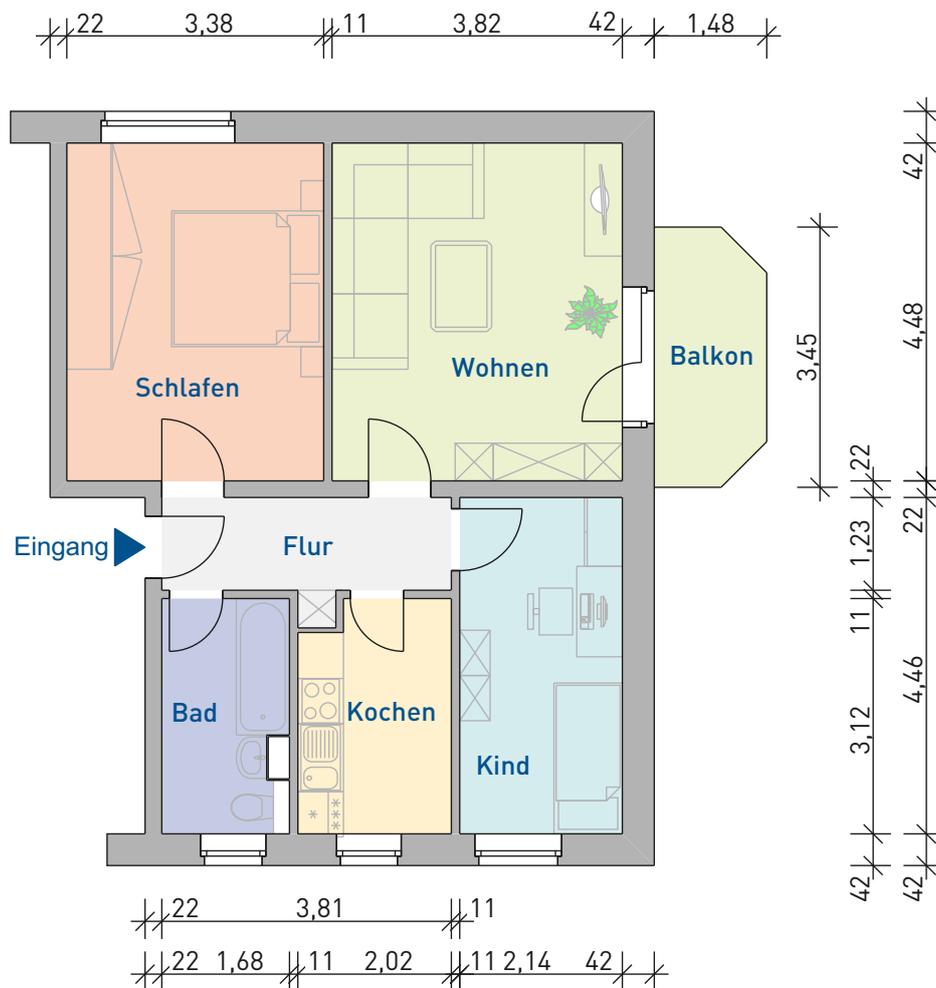
#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive









## 3-Raum-Wohnung

EG-03. Obergeschoss rechts

Rosenstraße 5  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15112/5

Stand 22. Januar 2021



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 60,19 m<sup>2</sup> Wohnfläche

🟢 Wohnen	17,11 m <sup>2</sup>
🟠 Schlafen	15,14 m <sup>2</sup>
🟡 Kochen	6,03 m <sup>2</sup>
🟣 Bad	5,06 m <sup>2</sup>
🟡 Kind	9,54 m <sup>2</sup>
⊖ Flur	4,94 m <sup>2</sup>
🟢 Balkon (0,5)	2,37 m <sup>2</sup>