



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann

Telefon: 03364 7550-34

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de](mailto:j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	415,21 €
Nebenkostenvoraus.	100,75 €
Heizkosten voraussichtlich	48,85 €
<b>Warmmiete</b>	<b>564,81 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.073,73 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.175,99 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15123/19/40
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Weinbergstraße 19</b>
Wohngebiet	5. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	2. OG, rechts
<b>Räume</b>	<b>3-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>61,06 m<sup>2</sup></b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>01.07.2026</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	81,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962
Gültig bis	

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive

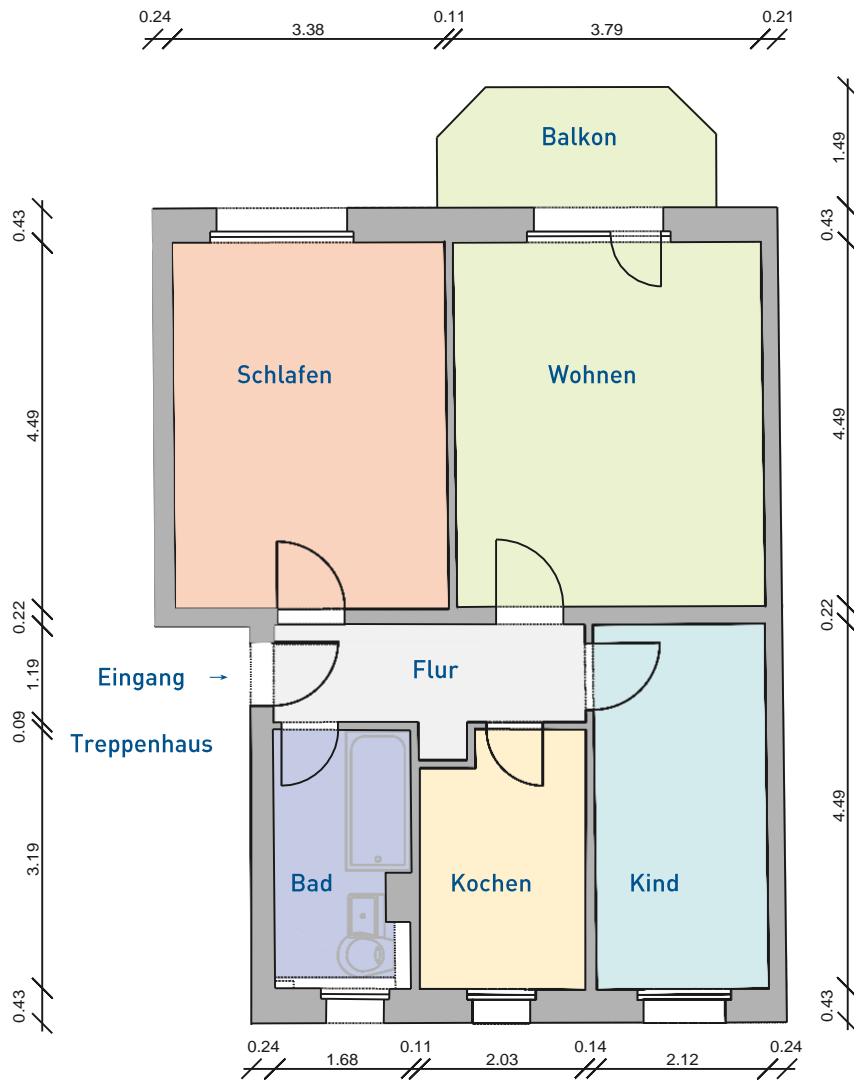












## 3-Raum-Wohnung

EG-03. Obergeschoss rechts

Weinbergstraße 19  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15123/19

Stand 22. Januar 2020



*Besser Wohnen*

**Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG**

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

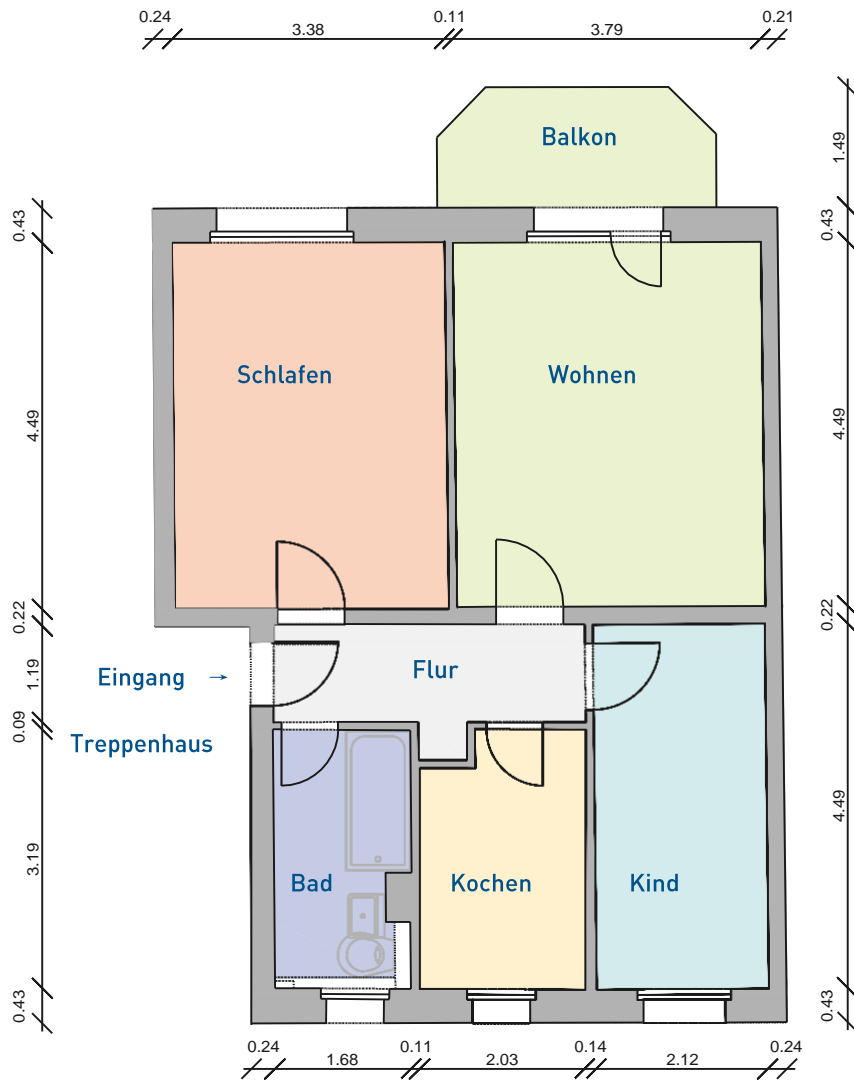
✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 60,07 m<sup>2</sup> Wohnfläche

	Wohnen	17,04 m <sup>2</sup>
	Schlafen	15,21 m <sup>2</sup>
	Kind	9,51 m <sup>2</sup>
	Kochen	6,20 m <sup>2</sup>
	Bad	4,83 m <sup>2</sup>
	Flur	4,90 m <sup>2</sup>
	Balkon (0,5)	2,38 m <sup>2</sup>

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Information und erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden.



## 3-Raum-Wohnung

EG-03. Obergeschoss rechts

Weinbergstraße 19  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15123/19

Stand 22. Januar 2020



*Besser Wohnen*

**Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG**

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 60,07 m<sup>2</sup> Wohnfläche

🟢	Wohnen	17,04 m <sup>2</sup>
🟠	Schlafen	15,21 m <sup>2</sup>
🟡	Kind	9,51 m <sup>2</sup>
🟣	Kochen	6,20 m <sup>2</sup>
🟤	Bad	4,83 m <sup>2</sup>
⚪	Flur	4,90 m <sup>2</sup>
🟢	Balkon (0,5)	2,38 m <sup>2</sup>

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Information und erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden.