



Besser Wohnen

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann

Telefon: 03364 7550-34

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de](mailto:j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	506,73 €
Nebenkostenvoraus.	117,76 €
Heizkosten voraussichtlich	71,37 €
<b>Warmmiete</b>	<b>695,86 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.227,12 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.329,38 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15116/21/6
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Rosenstraße 21</b>
Wohngebiet	5. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	2. OG, rechts
<b>Räume</b>	<b>4-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>71,37 m²</b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	83,90 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962
Gültig bis	

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Gas
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer















