



Besser Wohnen

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann  
Telefon: 03364 7550-34  
Telefax: 03364 7550-60  
E-Mail: j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	352,24 €
Nebenkostenvoraus.	82,88 €
Heizkosten voraussichtlich	46,62 €
<b>Warmmiete</b>	<b>481,74 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.073,73 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.175,99 €</b>

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15121/7/9
<b>Weinbergstraße 7</b>	
Wohngebiet	5. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	2. OG, rechts
Räume	<b>2-Raum-Wohnung</b>
Wohnfläche	<b>51,80 m²</b>
Verfügbar ab	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	82,90 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1964
Gültig bis	

