



### IHR ANSPRECHPARTNER

William Sohn Telefon: 03364 7550-48 Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: w.sohn@ewg-besser-wohnen.de



# **PREISE & KOSTEN**

Nutzungsgebühr	408,07 €
Nebenkostenvoraus.	90,02€
Heizkosten voraussichtlich	54,01 €
Warmmiete	552,10 €
Geschäftsanteile	1.073,73 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.175,99 €

### **LAGE & GRÖSSE**

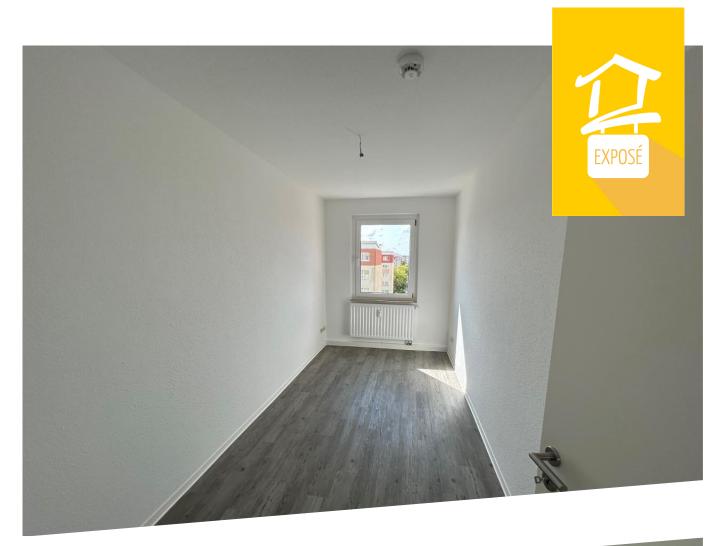
Objektnummer	1/16109/6/59
Straße/Hausnr.	Stadthafenweg 6
Wohngebiet	6. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	4. OG, links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,01 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	sofort

Energie	
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert	
des Gebäudes	73,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die	
Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1968
Gültig bis	

## **Ausstattung**

- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer

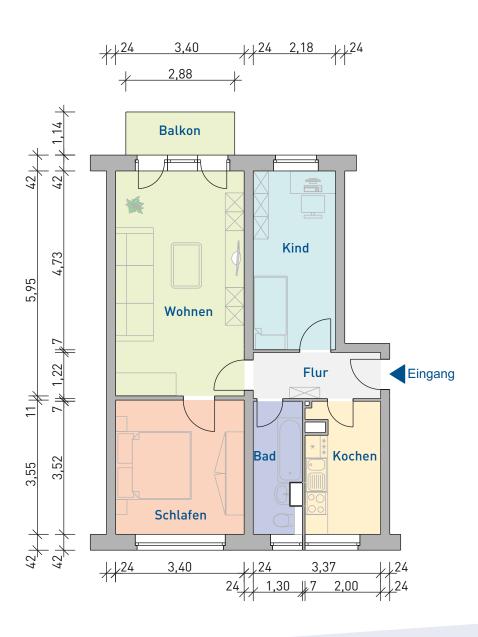














EG - 4. Obergeschoss links		
Stadthafenweg 6 15890 Eisenhüttenstadt		
Objektnummer	16109/6	
Stand	12. November 2020	



Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45 15890 Eisenhüttenstadt

- **J** 03364 75 50-0
- vermietung@ewg-besser-wohnen.de
- www.ewg-besser-wohnen.de

# 59,47 m² Wohnfläche

Wohnen	20,23 m²
Schlafen	12,07 m²
Kochen	6,75 m²
Bad	4,36 m²
Kind	10,31 m²
Flur	4,11 m²
Balkon (0,5)	1,64 m²