



Besser Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

William Sohn

Telefon: 03364 7550-48

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: w.sohn@ewg-besser-wohnen.de



PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	287,16 €
Nebenkostenvoraus.	72,27 €
Heizkosten voraussichtlich	47,86 €
Warmmiete	407,29 €
Geschäftsanteile	920,34 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.022,60 €

LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/17304/11/61
Straße/Hausnr.	Herderstraße 11
Wohngebiet	OT Fürstenberg, Goethe- und Herderstraße
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	47,86 m²
Verfügbar ab	sofort

Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	93,00 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1989
Gültig bis	

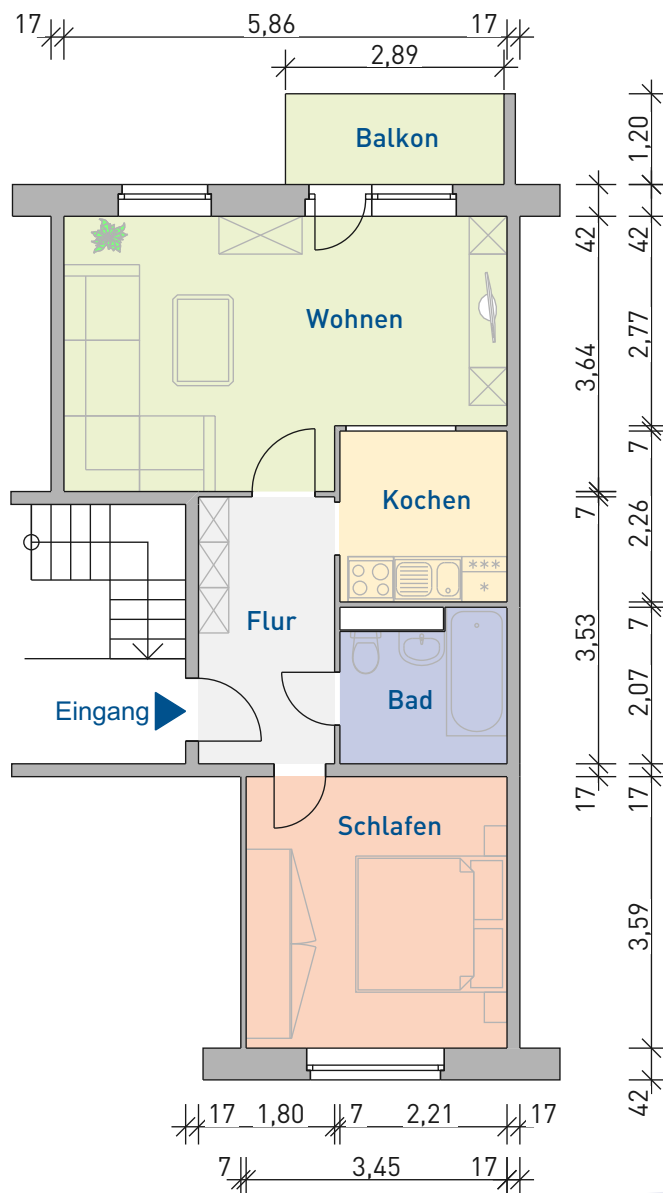
Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive









2-Raum-Wohnung

3. Obergeschoss rechts

Herderstraße 11
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 17304/11/61

Stand 02. August 2023



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

48,95 m² Wohnfläche

● Wohnen	19,35 m ²
● Schlafen	12,39 m ²
● Kochen	4,99 m ²
● Bad	4,13 m ²
○ Flur	6,35 m ²
● Balkon (0,5)	1,74 m ²