



Besser Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

William Sohn

Telefon: 03364 7550-48

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [w.sohn@ewg-besser-wohnen.de](mailto:w.sohn@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	475,80 €
Nebenkostenvoraus.	101,46 €
Heizkosten voraussichtlich	55,98 €
<b>Warmmiete</b>	<b>633,24 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.227,12 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.329,38 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/16116/36/55
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Nadelwehring 36</b>
Wohngebiet	6. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	2. OG, links
<b>Räume</b>	<b>4-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>69,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	78,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1968
Gültig bis	

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer







