



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: a.schaele@ewg-besser-wohnen.de



### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	391,95 €
Nebenkostenvoraus.	93,47 €
Heizkosten voraussichtlich	72,36 €
<b>Warmmiete</b>	<b>557,78 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.073,73 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.175,99 €</b>

### LAGE & GRÖSSE

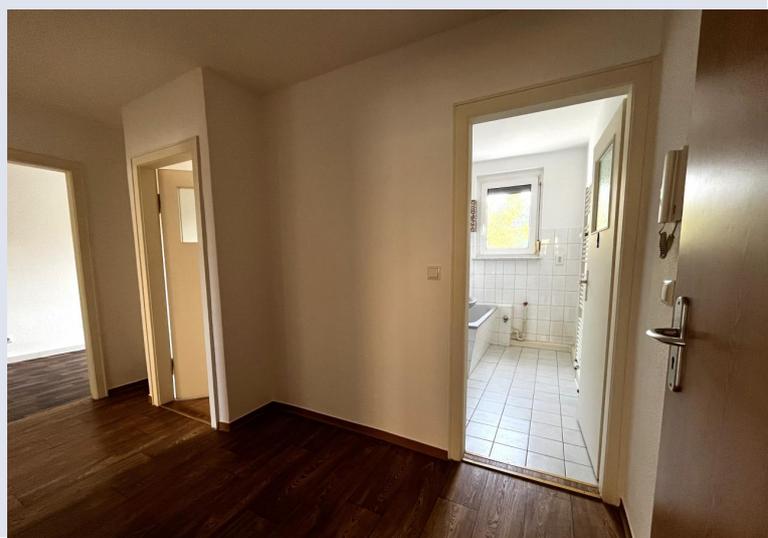
Objektnummer	1/20001/11/18
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Straße der Jugend 11</b>
Wohngebiet	Straße der Jugend 9 - 12
PLZ/Ort	15295 Brieskow-Finkenheerd
Lage	EG, rechts
<b>Räume</b>	<b>3-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>60,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	111,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Gas
Baujahr des Gebäudes	1960
Gültig bis	

### Ausstattung

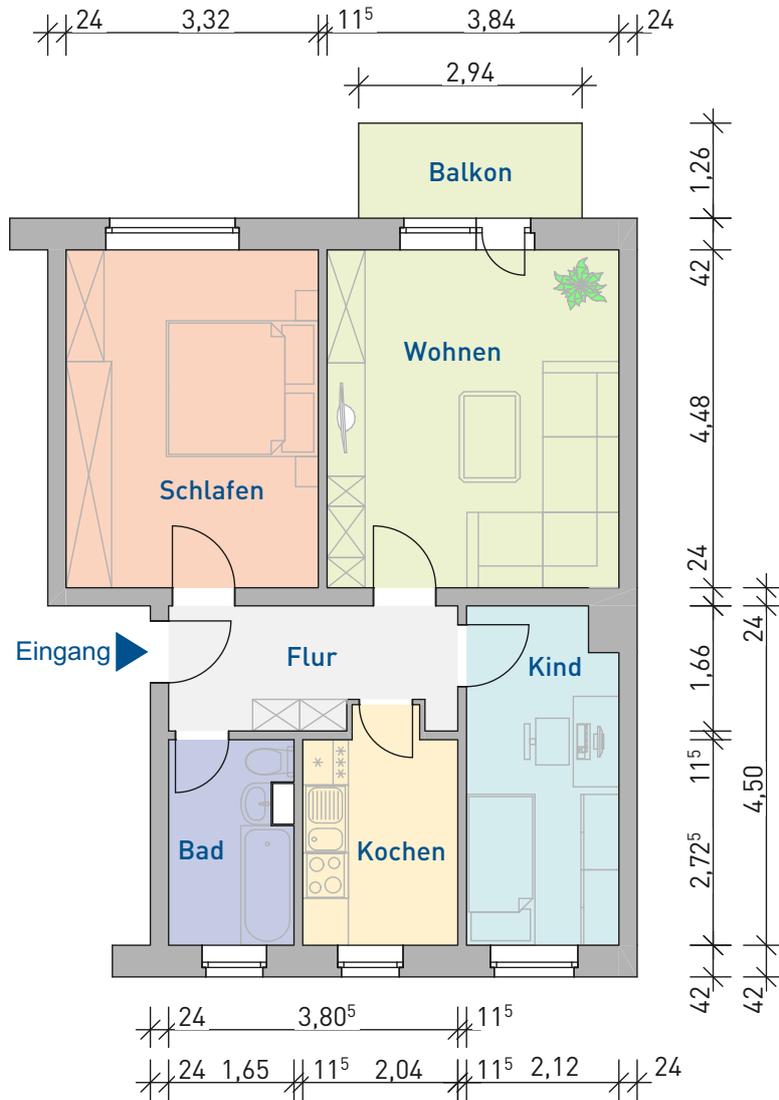
- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive











## 3-Raum-Wohnung

Erdgeschoss rechts

Straße der Jugend 11  
15295 Brieskow-Finkenheerd

Objektnummer 20001/11/18

Stand 10. Juni 2025



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 58,68 m<sup>2</sup> Wohnfläche

● Wohnen	17,02 m <sup>2</sup>
● Schlafen	14,87 m <sup>2</sup>
● Kochen	5,97 m <sup>2</sup>
● Bad	4,32 m <sup>2</sup>
● Kind	8,77 m <sup>2</sup>
● Flur	5,88 m <sup>2</sup>
● Balkon (0,5)	1,85 m <sup>2</sup>