



Besser Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

William Sohn

Telefon: 03364 7550-48

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: w.sohn@ewg-besser-wohnen.de



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	450,68 €
Nebenkostenvoraus.	120,18 €
Heizkosten voraussichtlich	54,08 €
<b>Warmmiete</b>	<b>624,94 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.073,73 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.175,99 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/16237/23/39
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Chopinring 23</b>
Wohngebiet	6. WK, An der Schleuse 13 - 17, Chopinring
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	4. OG, links
<b>Räume</b>	<b>2-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>60,09 m²</b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	75,50 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Gültig bis	

#### Ausstattung

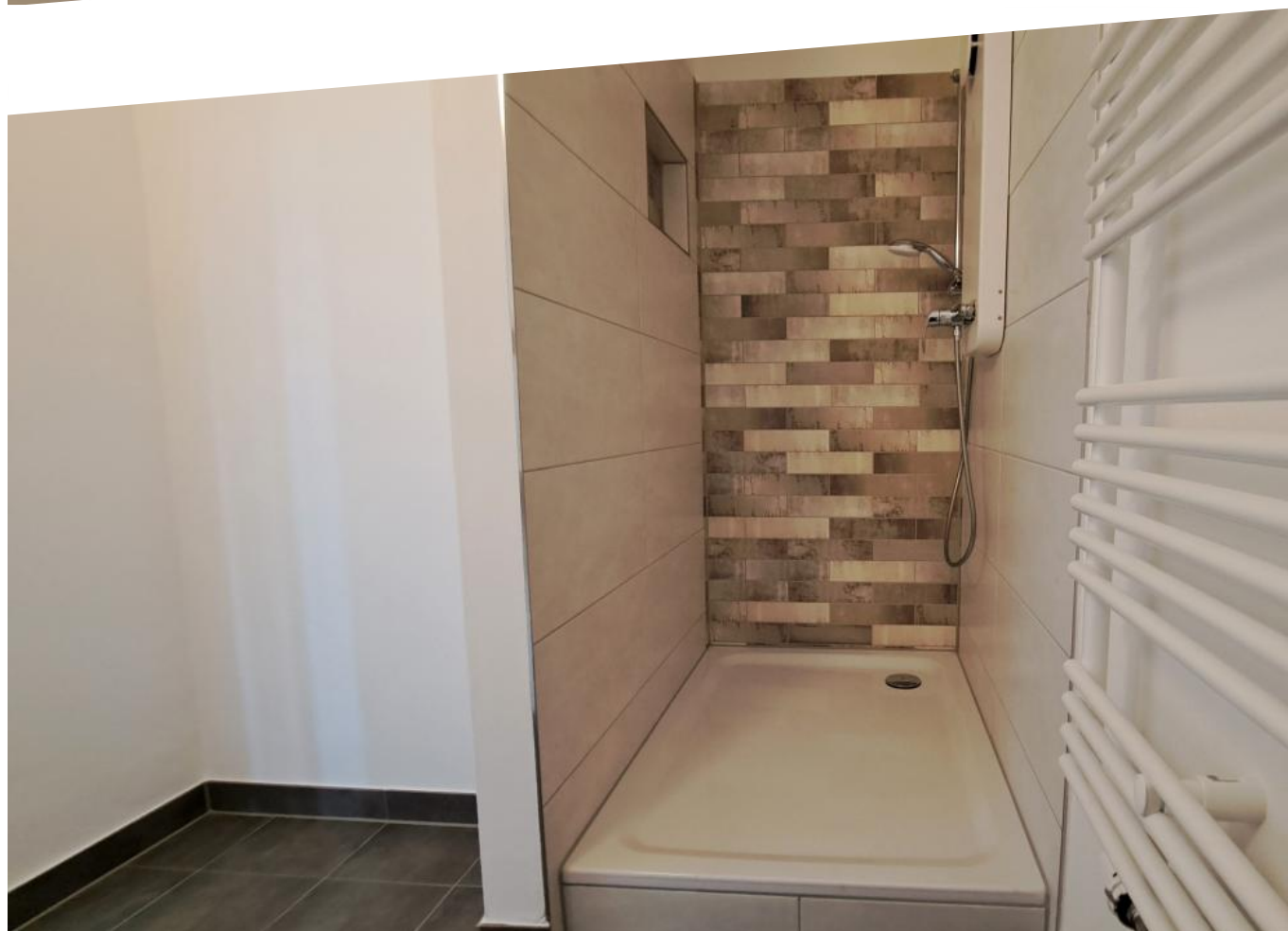
- Bad mit Dusche
- Herdanschluss Elektro
- Aufzug
- Balkon
- Hausreinigung inklusive



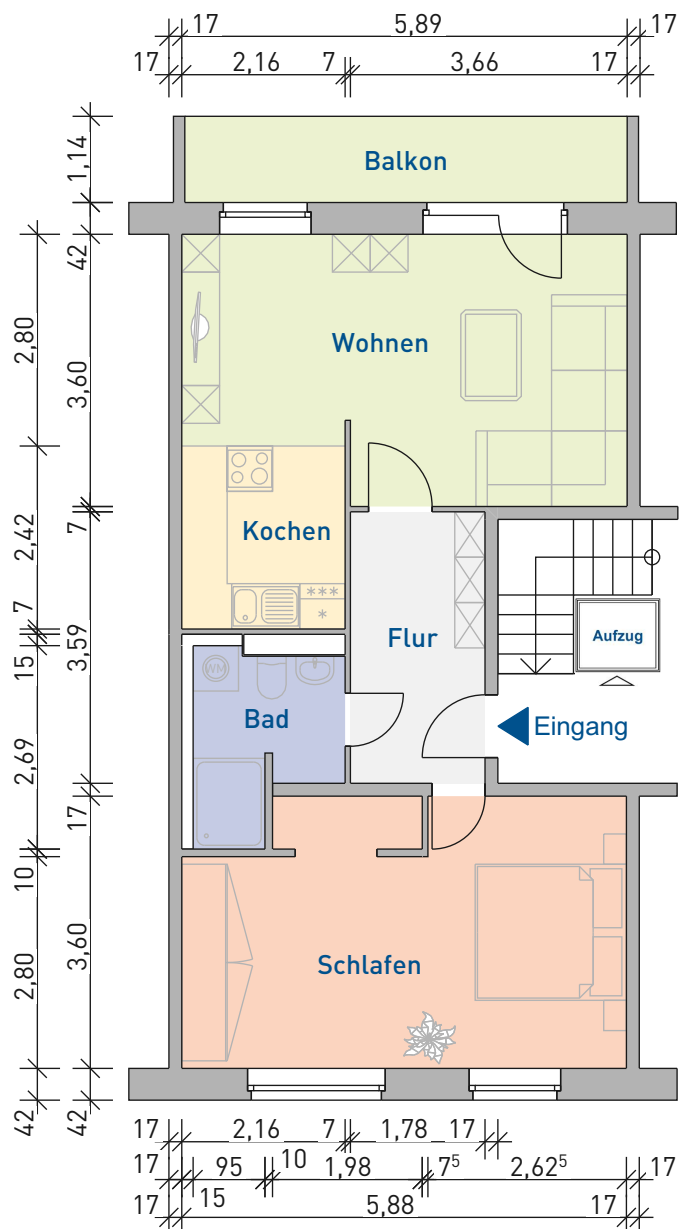












## 2-Raum-Wohnung

4. Obergeschoss links

Chopinring 23  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 16237/23/9

Stand 16. März 2022



*Besser Wohnen*

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 58,69 m<sup>2</sup> Wohnfläche

● Wohnen	19,42 m <sup>2</sup>
● Schlafen	20,06 m <sup>2</sup>
● Kochen	5,23 m <sup>2</sup>
● Bad	4,25 m <sup>2</sup>
○ Flur	6,39 m <sup>2</sup>
● Balkon (0,5)	3,34 m <sup>2</sup>