



### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann Telefon: 03364 7550-34 Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de



### **PREISE & KOSTEN**

410,45€ Nutzungsgebühr Nebenkostenvoraus. 114,68 € Heizkosten voraussichtlich 48,29 € Warmmiete 573,42 € Geschäftsanteile 1.073,73 € Eintrittsgebühr 102,26 € Mitgliedschaft 1.175,99 €

#### **LAGE & GRÖSSE**

Objektnummer 1/15106/32/24 Straße/Hausnr. Semmelweisstraße 32 Wohngebiet 5. Wohnkomplex PLZ/Ort 15890 Eisenhüttenstadt Lage 3. OG, rechts Räume 3-Raum-Wohnung Wohnfläche 60,36 m<sup>2</sup> Verfügbar ab sofort

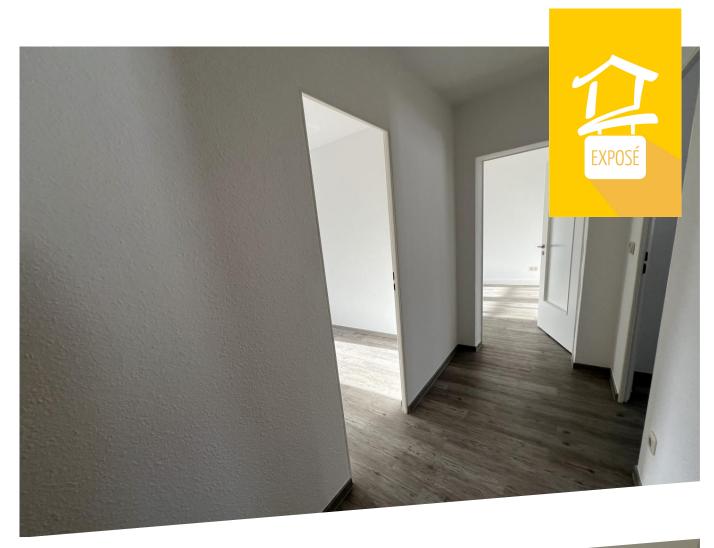
#### **Energie**

Art des Energieausweises Energieverbrauchsausweis Energiebedarfswert des Gebäudes 84,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieträger für die Heizung des Gebäudes Fernwärme Baujahr des Gebäudes 1965 Gültig bis

### **Ausstattung**

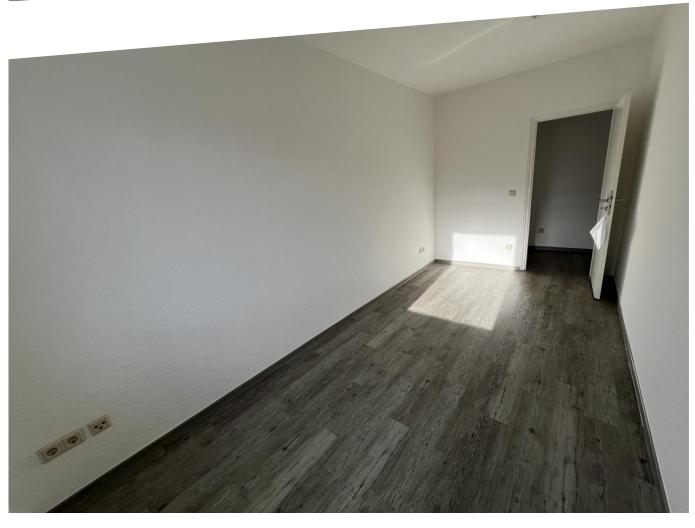
- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer

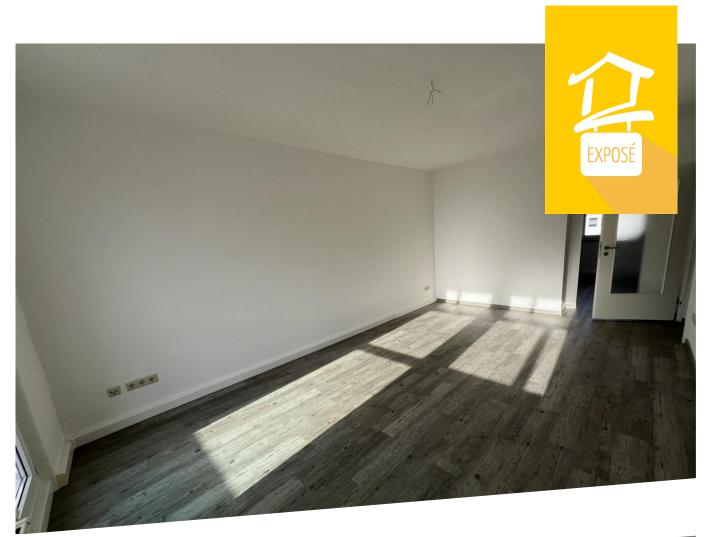




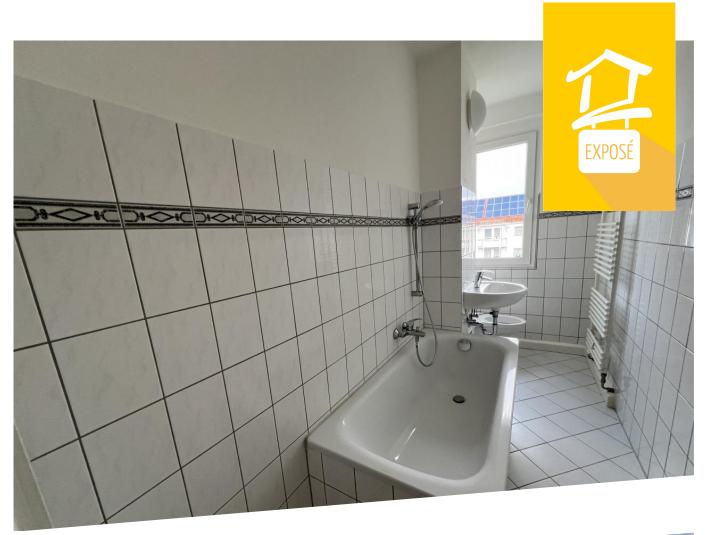




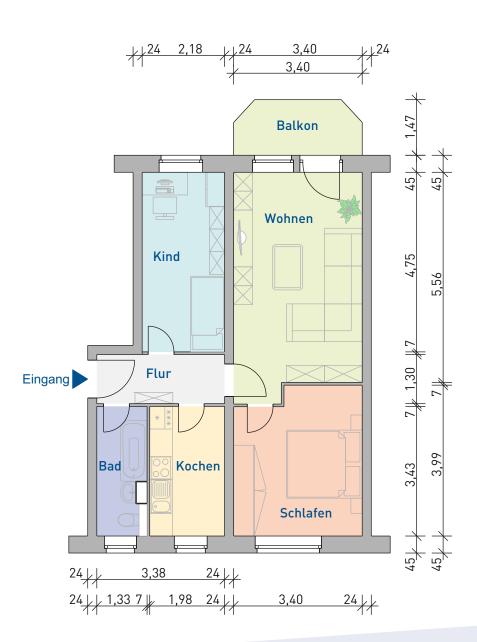














# 3-Raum-Wohnung

EG-03. Obergeschoss rechts		
Semmelweisstraße 32 15890 Eisenhüttenstadt		
Objektnummer	15106/32	
Stand	16. November 2020	



Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45 15890 Eisenhüttenstadt

- **J** 03364 75 50-0
- vermietung@ewg-besser-wohnen.de
- www.ewg-besser-wohnen.de

## 57,99 m² Wohnfläche

Wohnen	16,92 m²
Schlafen	12,81 m²
Kochen	6,79 m²
Bad	4,38 m²
Kind	10,36 m²
Flur	4,39 m²
Balkon (0,5)	2,34 m²