



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Mareen Beinio

Telefon: 03364 7550-31

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: m.beinio@ewg-besser-wohnen.de



PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	482,20 €
Nebenkostenvoraus.	111,44 €
Heizkosten voraussichtlich	62,87 €
Warmmiete	656,51 €
Geschäftsanteile	1.073,73 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.175,99 €

LAGE & GRÖSSE

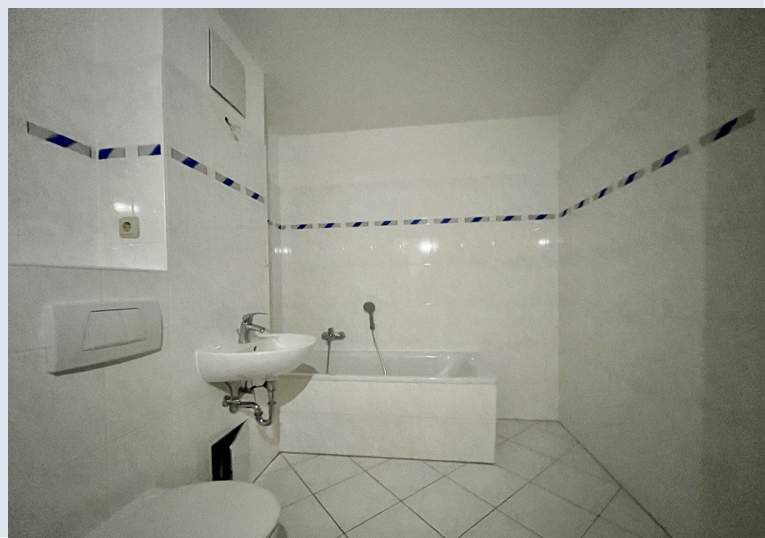
Objektnummer	1/30002/5/15
Straße/Hausnr.	Am Rosenhügel 5
Wohngebiet	OT Schönfließ, Am Rosenhügel
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	DG, rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,15 m²
Verfügbar ab	sofort

Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	73,10 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Gas
Baujahr des Gebäudes	1998
Gültig bis	

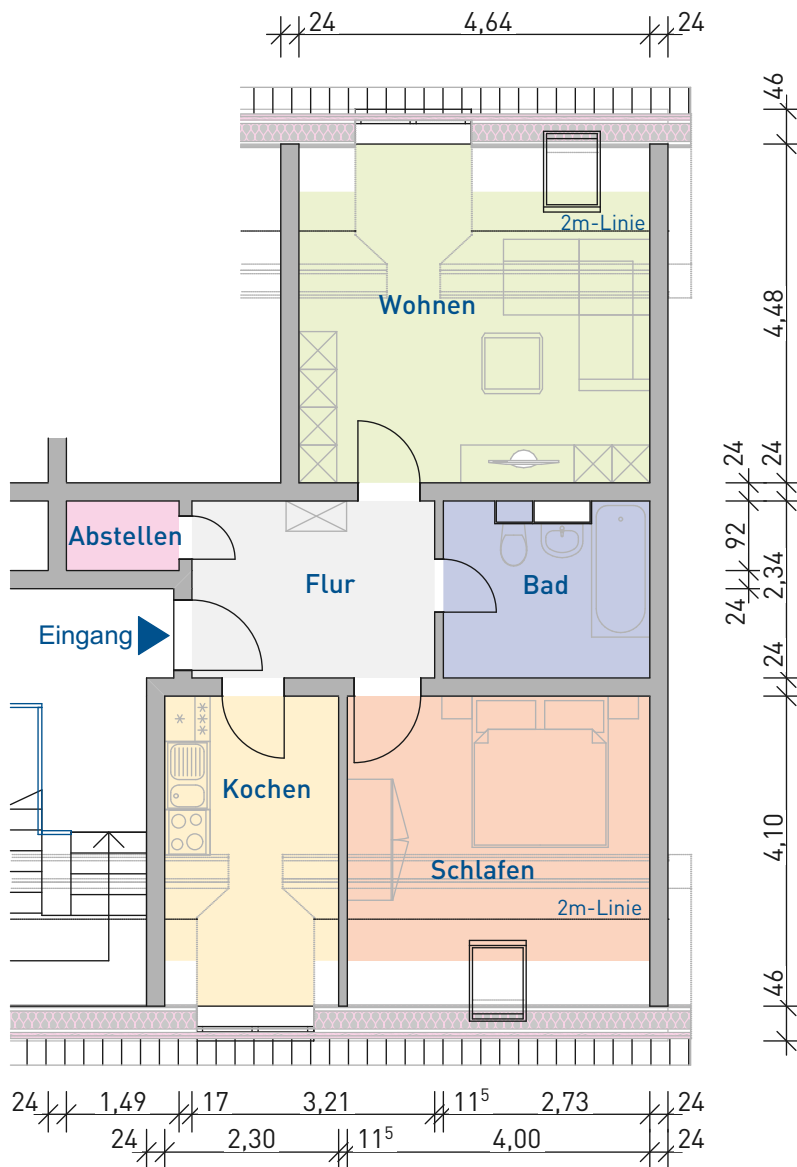
Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Hausreinigung inklusive









2-Raum-Wohnung

Dachgeschoss links

Am Rosenhügel 5
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 30002/5/15

Stand 18. Februar 2025



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

56,84 m² Wohnfläche

● Wohnen	18,83 m²
● Schlafen	14,00 m²
● Kochen	8,98 m²
● Bad	6,15 m²
● Flur	7,51 m²
● Abstellen	1,37 m²

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Information und erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden.