



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: a.schaele@ewg-besser-wohnen.de



PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	469,40 €
Nebenkostenvoraus.	80,00 €
Heizkosten voraussichtlich	73,80 €
Warmmiete	623,20 €
Geschäftsanteile	1.073,73 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.175,99 €

LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15302/2/5
Straße/Hausnr.	Am Waldrand 2
Wohngebiet	5. Wohnkomplex, Am Waldrand 1 - 6
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	2. OG, links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,36 m²
Verfügbar ab	sofort

Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	76,70 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1997
Gültig bis	

Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon



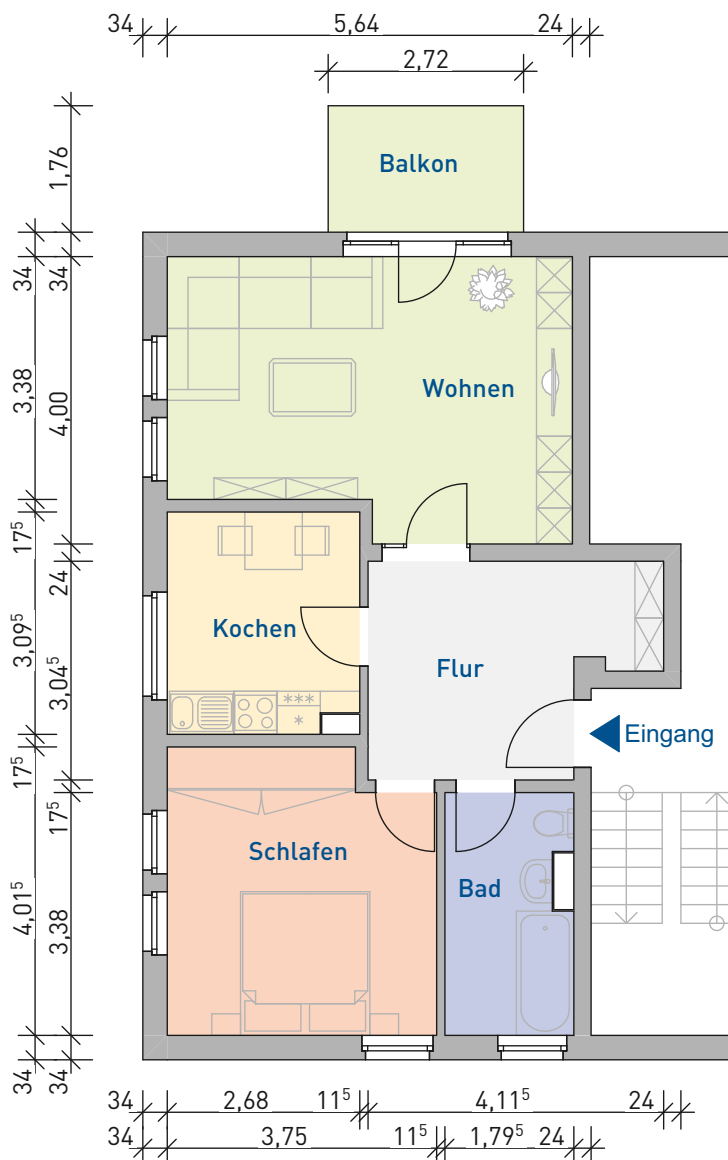








EXPOSÉ



2-Raum-Wohnung

Obergeschoss links

Am Waldrand 2
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15302/2

Stand 03. April 2025



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

62,03 m² Wohnfläche

● Wohnen	20,79 m ²
● Schlafen	14,34 m ²
● Kochen	8,13 m ²
● Bad	5,82 m ²
○ Flur	10,55 m ²
● Balkon (0,5)	2,40 m ²