



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: a.schaele@ewg-besser-wohnen.de



PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	463,25 €
Nebenkostenvoraus.	80,00 €
Heizkosten voraussichtlich	73,80 €
Warmmiete	617,05 €
Geschäftsanteile	1.073,73 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.175,99 €

LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15306/6/7
Straße/Hausnr.	Am Waldrand 6
Wohngebiet	5. Wohnkomplex, Am Waldrand 1 - 6
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	62,03 m²
Verfügbar ab	sofort

Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	76,70 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1997
Gültig bis	

Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon

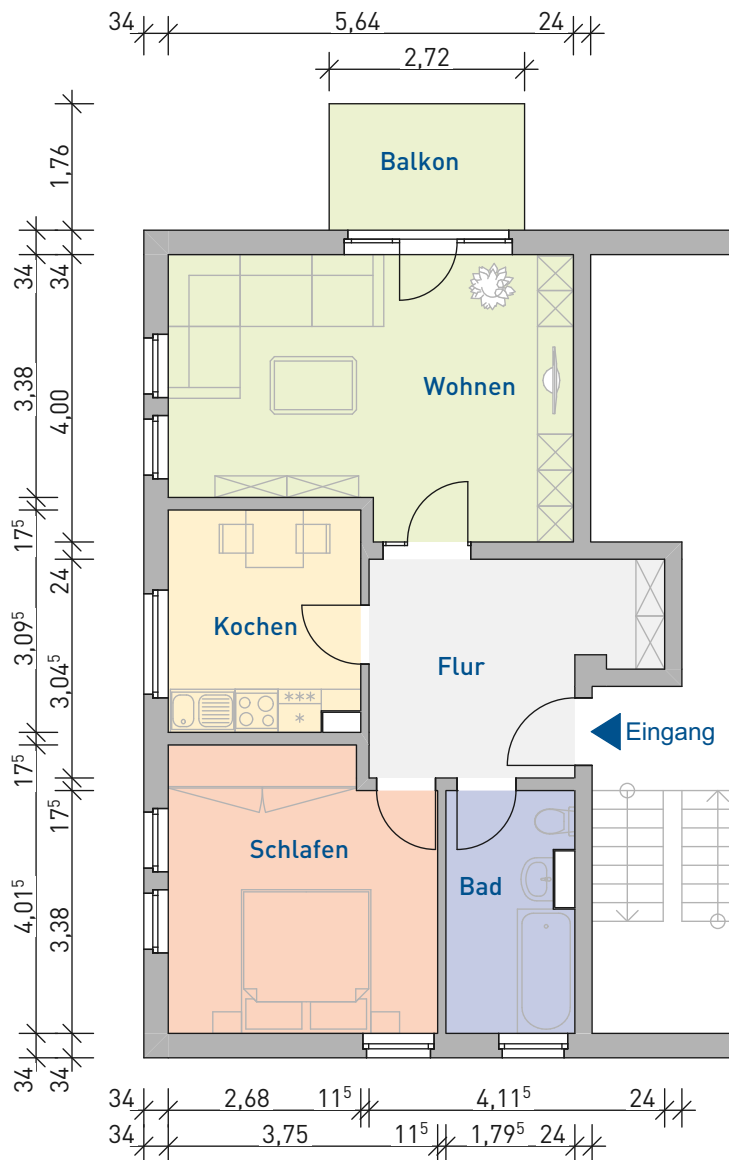












2-Raum-Wohnung

3. Obergeschoss links

Am Waldrand 6
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15306/6/7

Stand 03. April 2025



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

62,03 m² Wohnfläche

🟢 Wohnen	20,79 m ²
🟠 Schlafen	14,34 m ²
🟡 Kochen	8,13 m ²
🟣 Bad	5,82 m ²
⚪ Flur	10,55 m ²
🟢 Balkon (0,5)	2,40 m ²