



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann

Telefon: 03364 7550-34

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de](mailto:j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de)



### PREISE & KOSTEN

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Nutzungsgebühr             | 306,67 €          |
| Nebenkostenvoraus.         | 89,64 €           |
| Heizkosten voraussichtlich | 37,74 €           |
| <b>Warmmiete</b>           | <b>434,05 €</b>   |
| <b>Geschäftsanteile</b>    | <b>920,34 €</b>   |
| <b>Eintrittsgebühr</b>     | <b>102,26 €</b>   |
| <b>Mitgliedschaft</b>      | <b>1.022,60 €</b> |

### LAGE & GRÖSSE

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Objektnummer          | 1/15105/29/45              |
| <b>Straße/Hausnr.</b> | <b>Semmelweisstraße 29</b> |
| Wohngebiet            | 5. Wohnkomplex             |
| PLZ/Ort               | 15890 Eisenhüttenstadt     |
| Lage                  | 2. OG, links               |
| <b>Räume</b>          | <b>2-Raum-Wohnung</b>      |
| <b>Wohnfläche</b>     | <b>47,18 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Verfügbar ab</b>   | <b>sofort</b>              |

### Energie

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Art des Energieausweises                   | Energieverbrauchsausweis      |
| Energiebedarfswert des Gebäudes            | 82,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme                     |
| Baujahr des Gebäudes                       | 1965                          |
| Gültig bis                                 |                               |

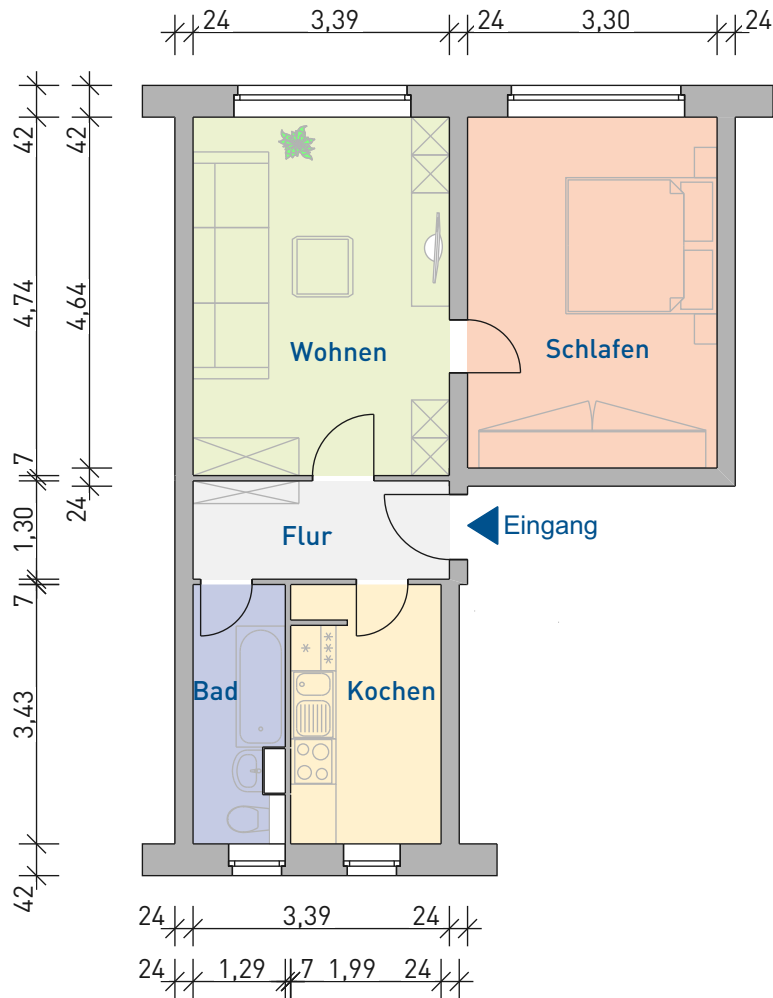
### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer









## 2-Raum-Wohnung

EG-03.Obergeschoss links

Semmelweisstraße 29  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15105/29

Stand 20. November 2020



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

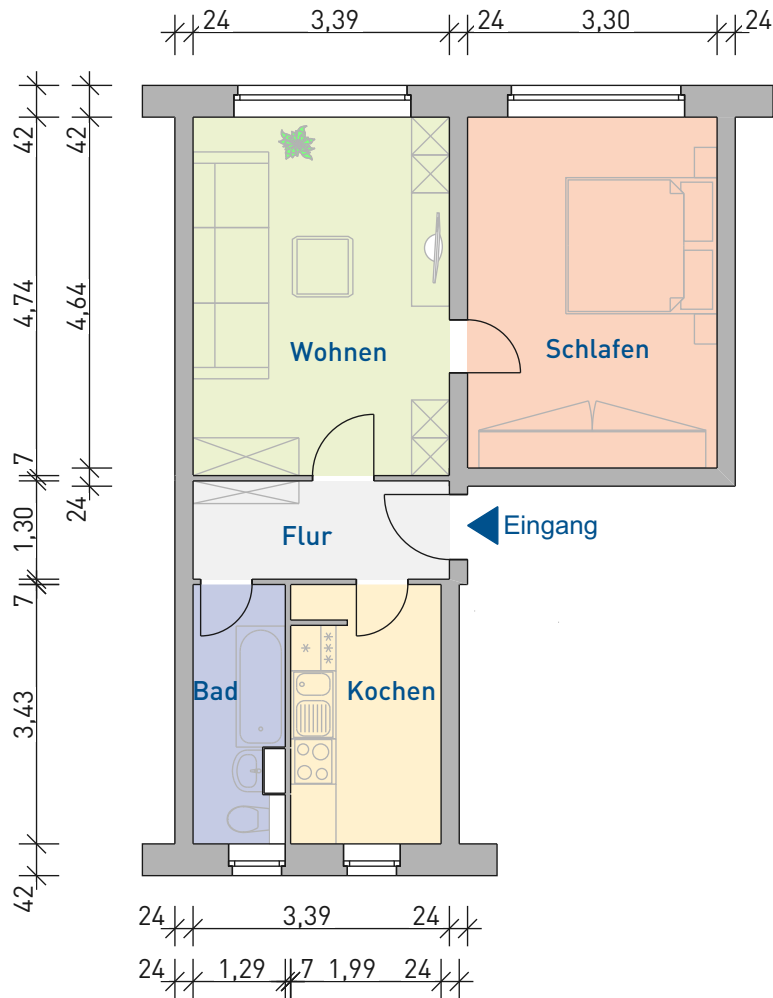
☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 46,56 m<sup>2</sup> Wohnfläche

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ● Wohnen   | 16,07 m <sup>2</sup> |
| ● Schlafen | 15,31 m <sup>2</sup> |
| ● Kochen   | 6,77 m <sup>2</sup>  |
| ● Bad      | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| ● Flur     | 4,41 m <sup>2</sup>  |



## 2-Raum-Wohnung

EG-03.Obergeschoss links

Semmelweisstraße 29  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15105/29

Stand 20. November 2020



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 46,56 m<sup>2</sup> Wohnfläche

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ● Wohnen   | 16,07 m <sup>2</sup> |
| ● Schlafen | 15,31 m <sup>2</sup> |
| ● Kochen   | 6,77 m <sup>2</sup>  |
| ● Bad      | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| ● Flur     | 4,41 m <sup>2</sup>  |