



Besser Wohnen

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann

Telefon: 03364 7550-34

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de](mailto:j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	413,92 €
Nebenkostenvoraus.	103,48 €
Heizkosten voraussichtlich	54,78 €
<b>Warmmiete</b>	<b>572,18 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.073,73 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.175,99 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15101/8/43
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Birkenweg 8</b>
Wohngebiet	5. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, rechts
<b>Räume</b>	<b>3-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>60,87 m²</b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	80,90 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962
Gültig bis	

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive







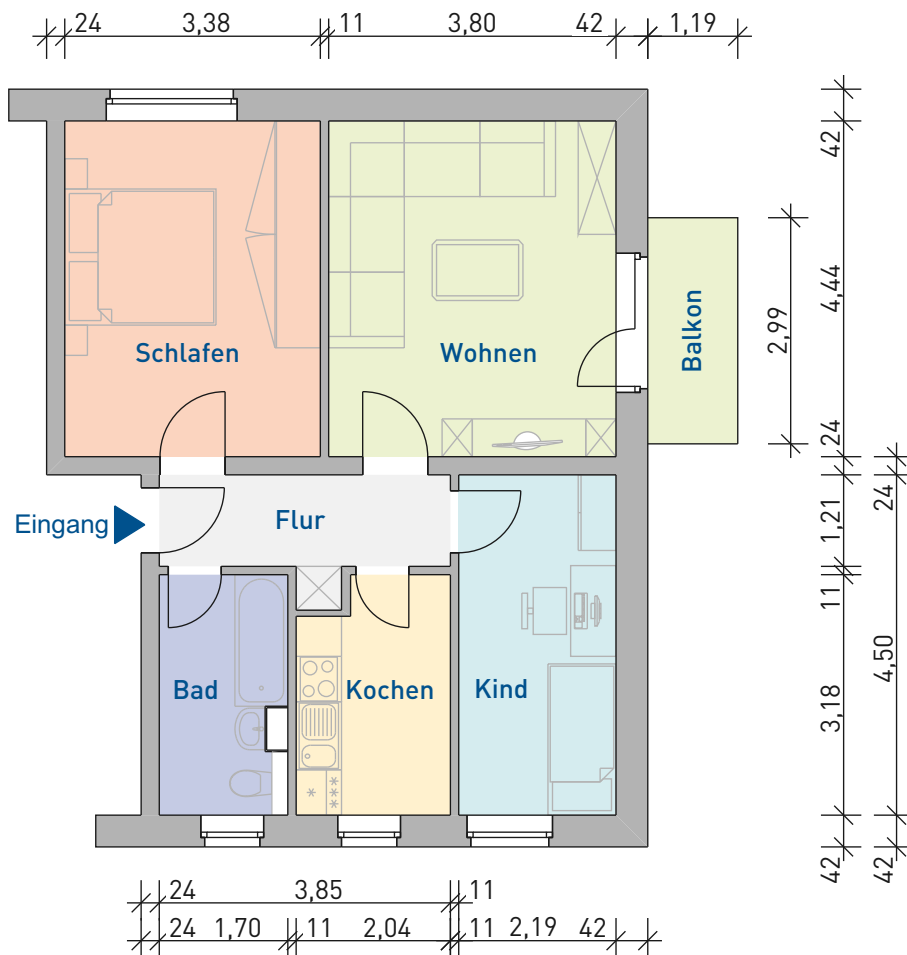












## 3-Raum-Wohnung

EG-03. Obergeschoss rechts

Birkenweg 8  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15101/8

Stand 20. November 2020



*Besser Wohnen*

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 59,35 m<sup>2</sup> Wohnfläche

● Wohnen	16,87 m <sup>2</sup>
● Schlafen	15,01 m <sup>2</sup>
● Kochen	6,09 m <sup>2</sup>
● Bad	5,23 m <sup>2</sup>
● Kind	9,36 m <sup>2</sup>
● Flur	5,01 m <sup>2</sup>
● Balkon (0,5)	1,78 m <sup>2</sup>