



Besser Wohnen

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann  
Telefon: 03364 7550-34  
Telefax: 03364 7550-60  
E-Mail: [j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de](mailto:j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	413,92 €
Nebenkostenvoraus.	103,48 €
Heizkosten voraussichtlich	54,78 €
<b>Warmmiete</b>	<b>572,18 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.073,73 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.175,99 €</b>

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15101/8/43
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Birkenweg 8</b>
Wohngebiet	5. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, rechts
Räume	<b>3-Raum-Wohnung</b>
Wohnfläche	<b>60,87 m<sup>2</sup></b>
Verfügbar ab	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	80,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962
Gültig bis	

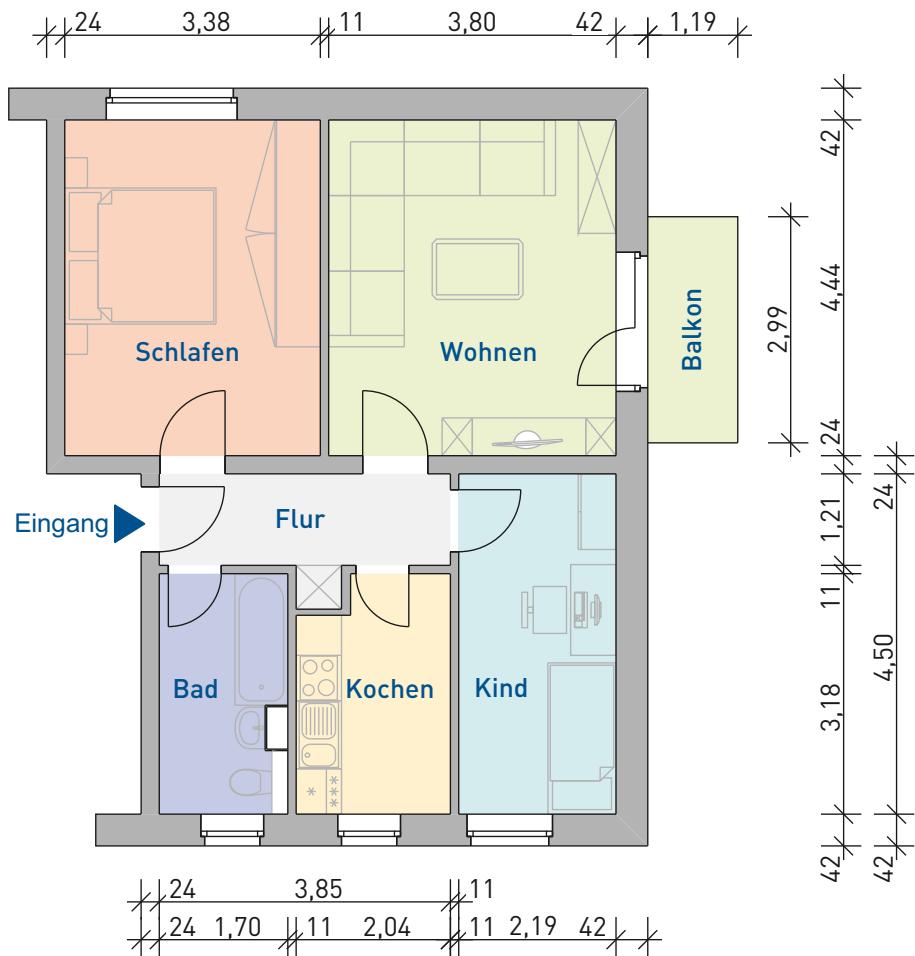












## 3-Raum-Wohnung

EG-03. Obergeschoss rechts

Birkenweg 8  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15101/8

Stand 20. November 2020



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter  
WohnungsbauenGenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

03364 75 50-0  
vermietung@ewg-besser-wohnen.de  
www.ewg-besser-wohnen.de

59,35 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Wohnen	16,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,01 m <sup>2</sup>
Kochen	6,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,23 m <sup>2</sup>
Kind	9,36 m <sup>2</sup>
Flur	5,01 m <sup>2</sup>
Balkon (0,5)	1,78 m <sup>2</sup>