



Besser Wohnen

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann

Telefon: 03364 7550-34

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de](mailto:j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	421,68 €
Nebenkostenvoraus.	133,53 €
Heizkosten voraussichtlich	56,22 €
<b>Warmmiete</b>	<b>611,43 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.227,12 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.329,38 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15109/89/15
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Poststraße 89</b>
Wohngebiet	5. WK, Poststraße 88/89, Rosenstraße 18 a
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	4. OG, links Nr. 5
<b>Räume</b>	<b>3-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>70,28 m<sup>2</sup></b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	69,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1981
Gültig bis	

#### Ausstattung

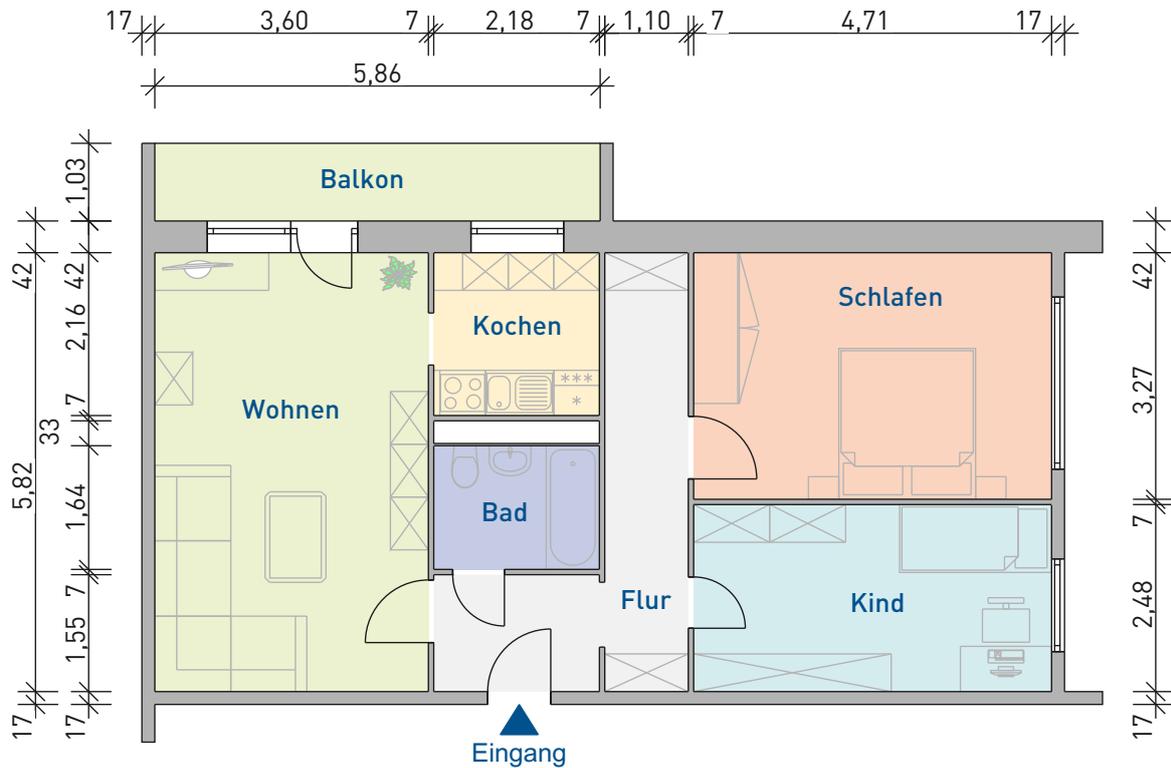
- Bad mit Dusche
- Herdanschluss Elektro
- Aufzug
- Balkon
- Wohnberechtigungsschein
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer







EXPOSÉ



## 3-Raum-Wohnung

2. bis 12. Obergeschoss links

Poststraße 89  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15109/89

Stand 17. Dezember 2020



*Besser Wohnen*

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ [vermietung@ewg-besser-wohnen.de](mailto:vermietung@ewg-besser-wohnen.de)

🌐 [www.ewg-besser-wohnen.de](http://www.ewg-besser-wohnen.de)

## 69,18 m<sup>2</sup> Wohnfläche

● Wohnen	20,95 m <sup>2</sup>
● Schlafen	15,40 m <sup>2</sup>
● Kochen	4,71 m <sup>2</sup>
● Bad	3,58 m <sup>2</sup>
● Kind	11,68 m <sup>2</sup>
● Flur	9,84 m <sup>2</sup>
● Balkon (0,5)	3,02 m <sup>2</sup>

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Information und erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden.