



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: a.schaele@ewg-besser-wohnen.de



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	330,51 €
Nebenkostenvoraus.	81,39 €
Heizkosten voraussichtlich	39,46 €
<b>Warmmiete</b>	<b>451,36 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>920,34 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.022,60 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/16131/48/60
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Friedrich-List-Straße 48</b>
Wohngebiet	6. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	4. OG, rechts
<b>Räume</b>	<b>2-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>49,33 m²</b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	71,80 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1969
Gültig bis	

#### Ausstattung

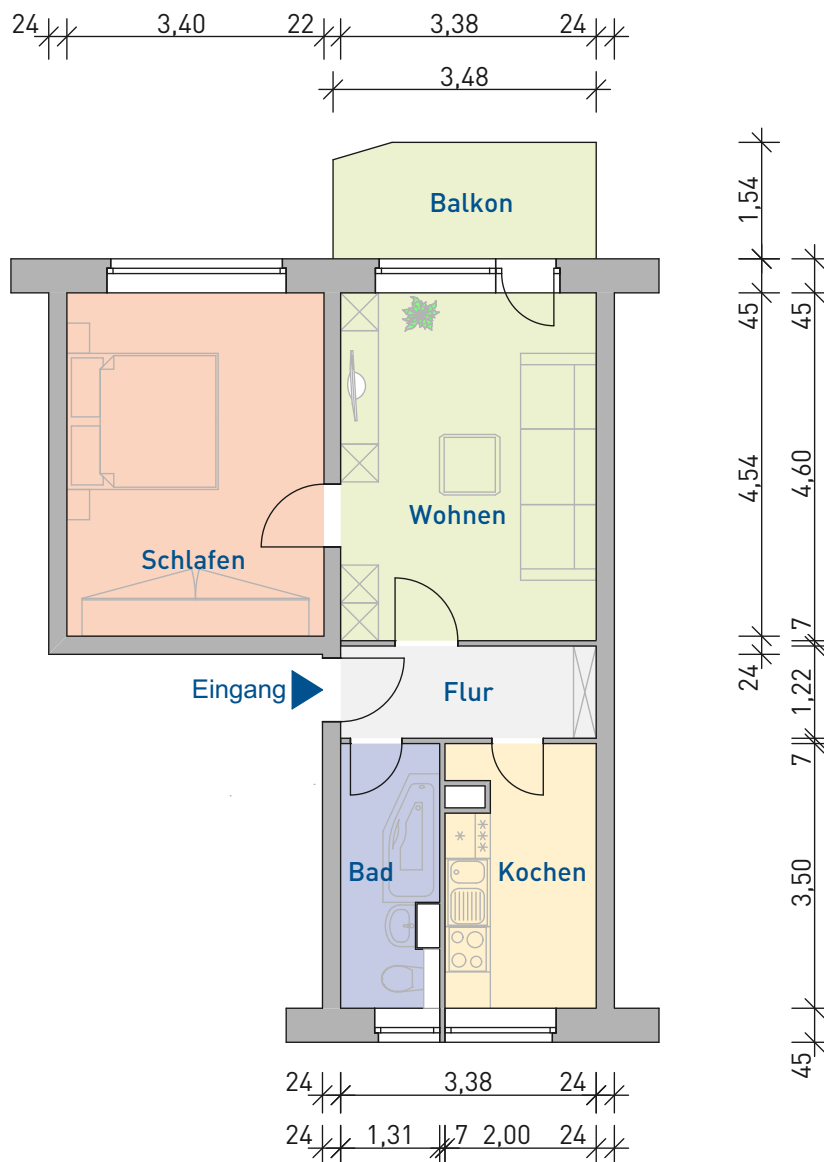
- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer











## 2-Raum-Wohnung

EG - 04. Obergeschoss rechts

Friedrich-List-Straße 48

15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 16131/48

Stand 11. November 2020



*Besser Wohnen*

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 [www.ewg-besser-wohnen.de](http://www.ewg-besser-wohnen.de)

## 48,88 m<sup>2</sup> Wohnfläche

● Wohnen	15,55 m <sup>2</sup>
● Schlafen	15,44 m <sup>2</sup>
● Kochen	6,74 m <sup>2</sup>
● Bad	4,39 m <sup>2</sup>
○ Flur	4,12 m <sup>2</sup>
● Balkon (0,5)	2,64 m <sup>2</sup>