



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann

Telefon: 03364 7550-34

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de



PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	413,92 €
Nebenkostenvoraus.	103,48 €
Heizkosten voraussichtlich	54,78 €
Warmmiete	572,18 €
Geschäftsanteile	1.073,73 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.175,99 €

LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15104/17/5
Straße/Hausnr.	Birkenweg 17
Wohngebiet	5. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	2. OG, links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,87 m²
Verfügbar ab	sofort

Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	78,10 kWh/(m ² *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1963
Gültig bis	

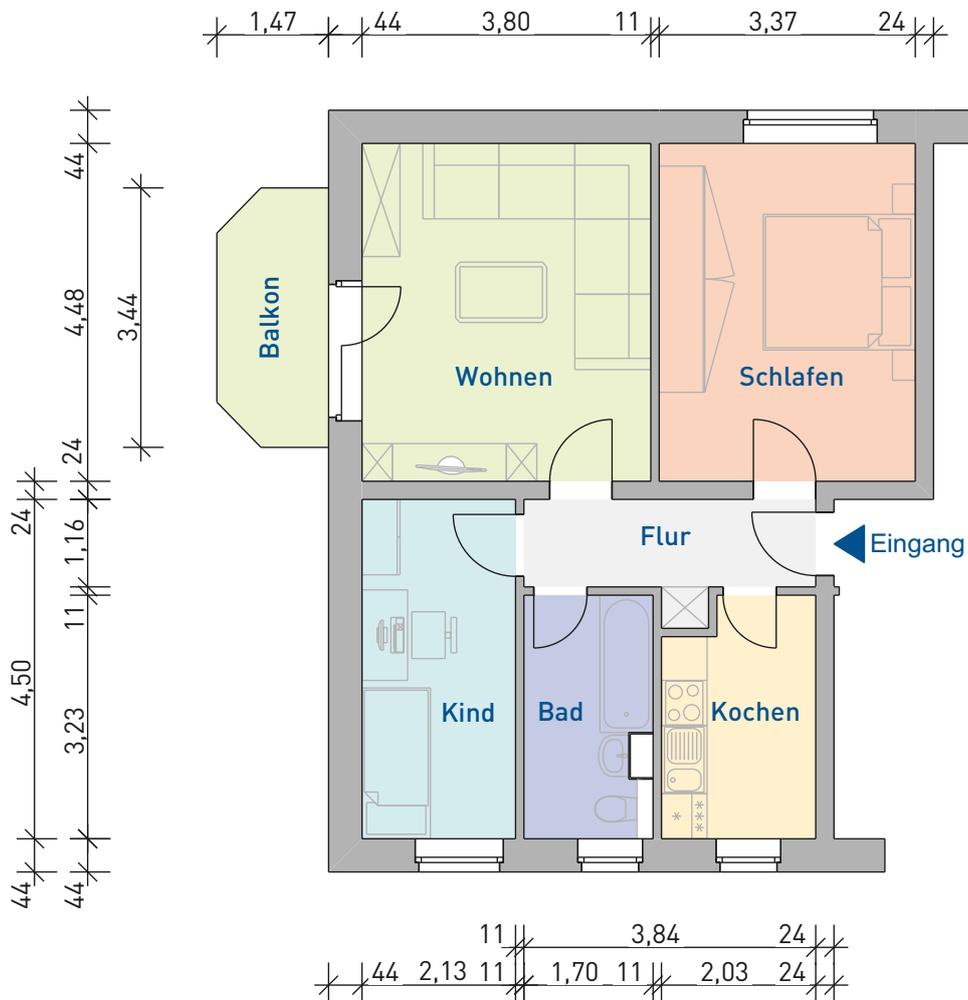
Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive









3-Raum-Wohnung

EG - 03. Obergeschoss links

Birkenweg 17
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15104/17

Stand 09. Dezember 2021



Eisenhüttenstädter
Wohnungsbaugenossenschaft eG
Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

Besser Wohnen

59,82 m² Wohnfläche

● Wohnen	17,02 m ²
● Schlafen	15,10 m ²
● Kochen	6,16 m ²
● Bad	5,29 m ²
● Kind	9,09 m ²
● Flur	4,80 m ²
● Balkon (0,5)	2,36 m ²

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Information und erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden.