



Besser Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

William Sohn

Telefon: 03364 7550-48

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [w.sohn@ewg-besser-wohnen.de](mailto:w.sohn@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Nutzungsgebühr             | 390,07 €          |
| Nebenkostenvoraus.         | 91,22 €           |
| Heizkosten voraussichtlich | 54,01 €           |
| <b>Warmmiete</b>           | <b>535,30 €</b>   |
| <b>Geschäftsanteile</b>    | <b>1.073,73 €</b> |
| <b>Eintrittsgebühr</b>     | <b>102,26 €</b>   |
| <b>Mitgliedschaft</b>      | <b>1.175,99 €</b> |

#### LAGE & GRÖSSE

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Objektnummer          | 1/16109/1/9            |
| <b>Straße/Hausnr.</b> | <b>Stadthafenweg 1</b> |
| Wohngebiet            | 6. Wohnkomplex         |
| PLZ/Ort               | 15890 Eisenhüttenstadt |
| Lage                  | 4. OG, links           |
| <b>Räume</b>          | <b>3-Raum-Wohnung</b>  |
| <b>Wohnfläche</b>     | <b>60,01 m²</b>        |
| <b>Verfügbar ab</b>   | <b>sofort</b>          |

#### Energie

|                                            |                          |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| Art des Energieausweises                   | Energieverbrauchsausweis |
| Energiebedarfswert des Gebäudes            | 73,90 kWh/(m²*a)         |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme                |
| Baujahr des Gebäudes                       | 1968                     |
| Gültig bis                                 |                          |

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer









