



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: a.schaele@ewg-besser-wohnen.de



#### PREISE & KOSTEN

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Nutzungsgebühr             | 404,41 €          |
| Nebenkostenvoraus.         | 99,59 €           |
| Heizkosten voraussichtlich | 48,29 €           |
| <b>Warmmiete</b>           | <b>552,29 €</b>   |
| <b>Geschäftsanteile</b>    | <b>1.073,73 €</b> |
| <b>Eintrittsgebühr</b>     | <b>102,26 €</b>   |
| <b>Mitgliedschaft</b>      | <b>1.175,99 €</b> |

#### LAGE & GRÖSSE

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Objektnummer          | 1/16131/46/47                   |
| <b>Straße/Hausnr.</b> | <b>Friedrich-List-Straße 46</b> |
| Wohngebiet            | 6. Wohnkomplex                  |
| PLZ/Ort               | 15890 Eisenhüttenstadt          |
| Lage                  | 3. OG, links                    |
| <b>Räume</b>          | <b>3-Raum-Wohnung</b>           |
| <b>Wohnfläche</b>     | <b>60,36 m²</b>                 |
| <b>Verfügbar ab</b>   | <b>sofort</b>                   |

#### Energie

|                                            |                          |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| Art des Energieausweises                   | Energieverbrauchsausweis |
| Energiebedarfswert des Gebäudes            | 71,80 kWh/(m²*a)         |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme                |
| Baujahr des Gebäudes                       | 1969                     |
| Gültig bis                                 |                          |

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer

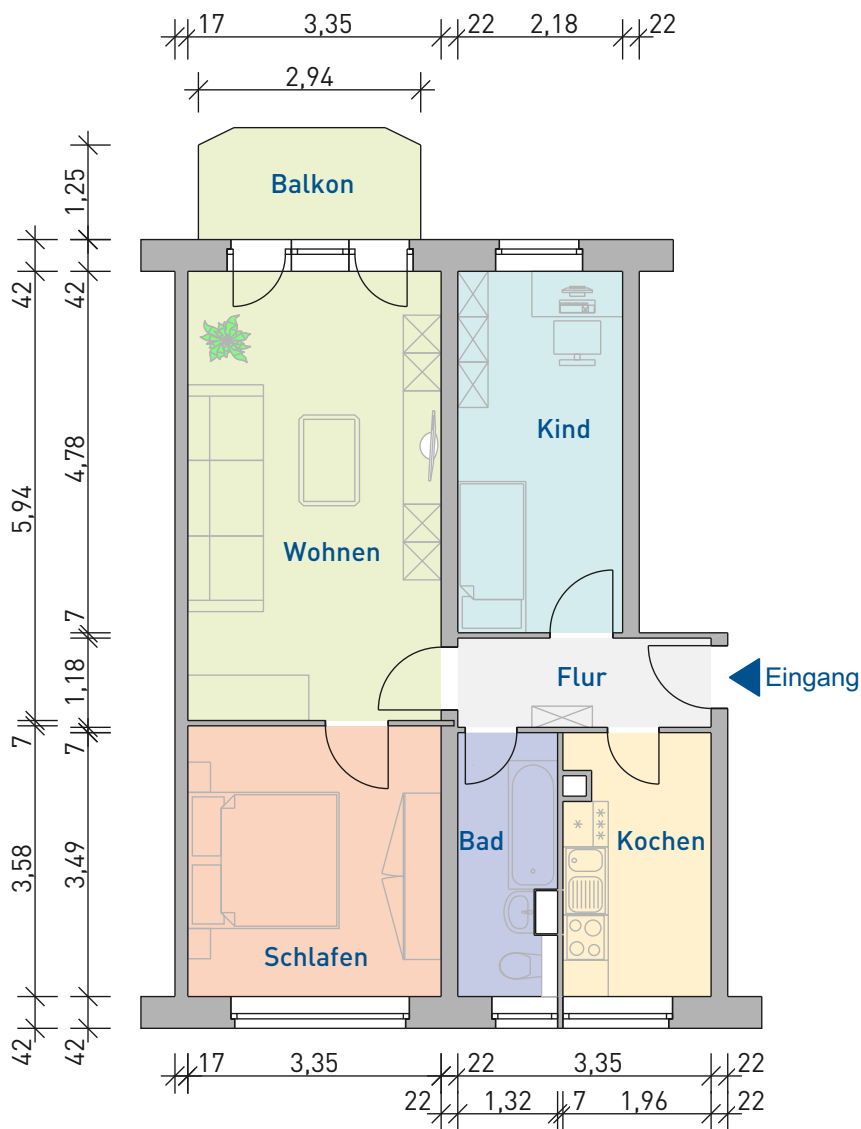












## 3-Raum-Wohnung

Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss links

Friedrich-List-Straße 46  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 16131/46

Stand 12. November 2020



*Besser Wohnen*

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 59,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ● Wohnen       | 19,90 m <sup>2</sup> |
| ● Schlafen     | 11,99 m <sup>2</sup> |
| ● Kochen       | 6,68 m <sup>2</sup>  |
| ● Bad          | 4,42 m <sup>2</sup>  |
| ● Kind         | 10,42 m <sup>2</sup> |
| ● Flur         | 3,95 m <sup>2</sup>  |
| ● Balkon (0,5) | 2,12 m <sup>2</sup>  |