



Besser Wohnen

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: a.schaele@ewg-besser-wohnen.de



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	404,41 €
Nebenkostenvoraus.	99,59 €
Heizkosten voraussichtlich	48,29 €
<b>Warmmiete</b>	<b>552,29 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.073,73 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.175,99 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/16131/46/47
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Friedrich-List-Straße 46</b>
Wohngebiet	6. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, links
Räume	<b>3-Raum-Wohnung</b>
Wohnfläche	<b>60,36 m²</b>
Verfügbar ab	<b>sofort</b>

#### Energie

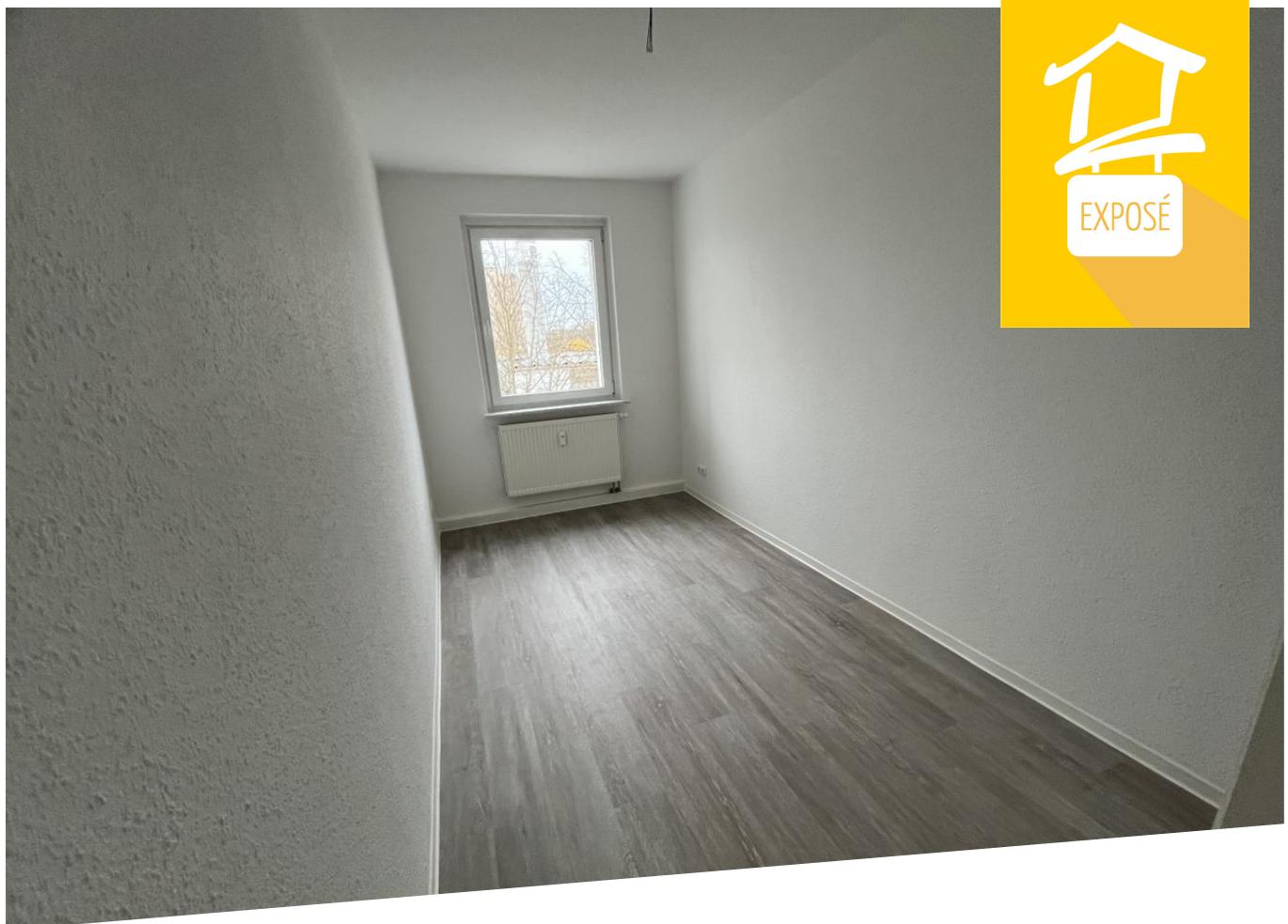
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	71,80 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1969
Gültig bis	

#### Ausstattung

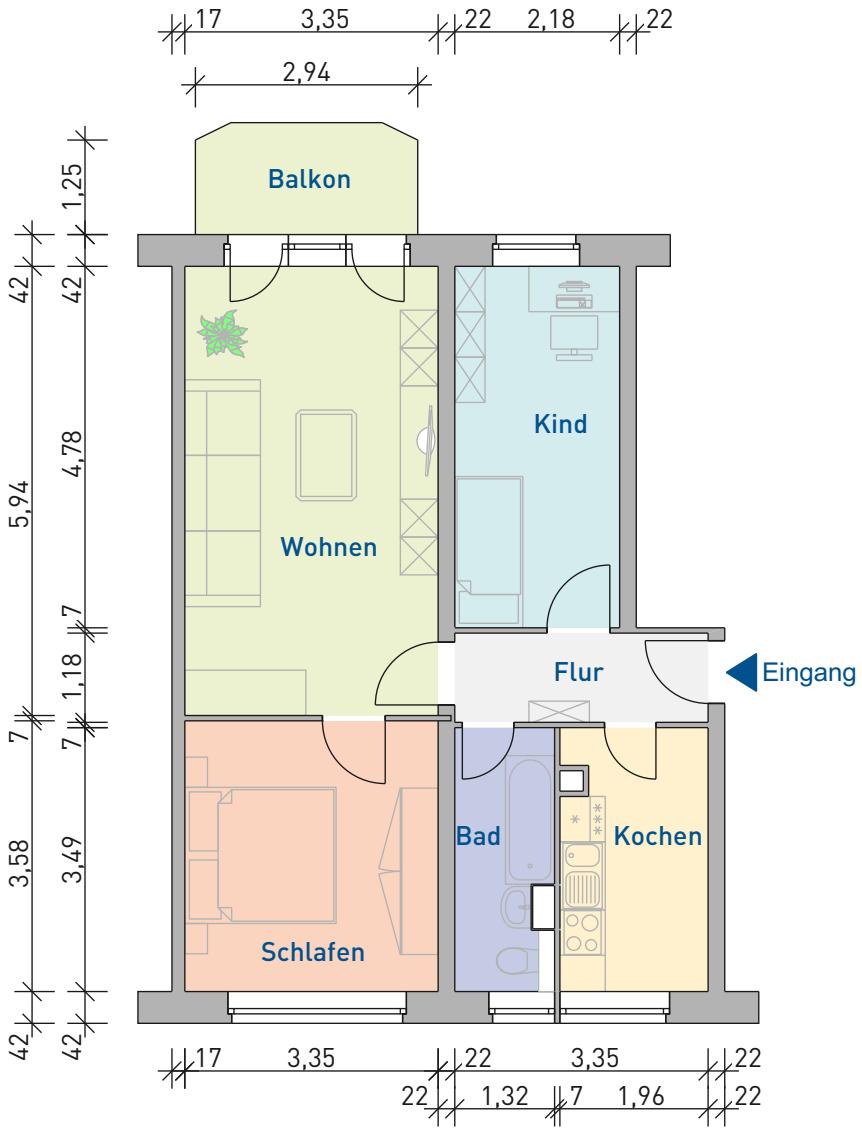
- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer











## 3-Raum-Wohnung

Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss links

Friedrich-List-Straße 46  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 16131/46

Stand 12. November 2020



Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

📞 03364 75 50-0  
✉️ vermiitung@ewg-besser-wohnen.de  
🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

59,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche

	Wohnen	19,90 m <sup>2</sup>
	Schlafen	11,99 m <sup>2</sup>
	Kochen	6,68 m <sup>2</sup>
	Bad	4,42 m <sup>2</sup>
	Kind	10,42 m <sup>2</sup>
	Flur	3,95 m <sup>2</sup>
	Balkon (0,5)	2,12 m <sup>2</sup>

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Information und erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden.