



Besser Wohnen

#### IHR ANSPRECHPARTNER

William Sohn

Telefon: 03364 7550-48

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [w.sohn@ewg-besser-wohnen.de](mailto:w.sohn@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	448,50 €
Nebenkostenvoraus.	108,33 €
Heizkosten voraussichtlich	75,90 €
<b>Warmmiete</b>	<b>632,73 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.227,12 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.329,38 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

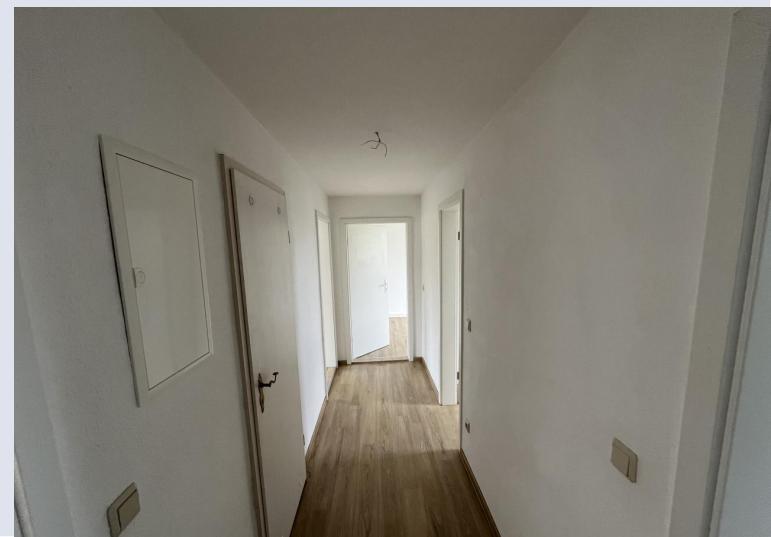
Objektnummer	1/14010/96/39
<b>Straße/Hausnr.</b>	
Wohngebiet	OT Fürstenberg, Wilhelmstraße
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, rechts
Räume	<b>3-Raum-Wohnung</b>
Wohnfläche	<b>69,00 m<sup>2</sup></b>
Verfügbar ab	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	112,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Gas
Baujahr des Gebäudes	1959
Gültig bis	

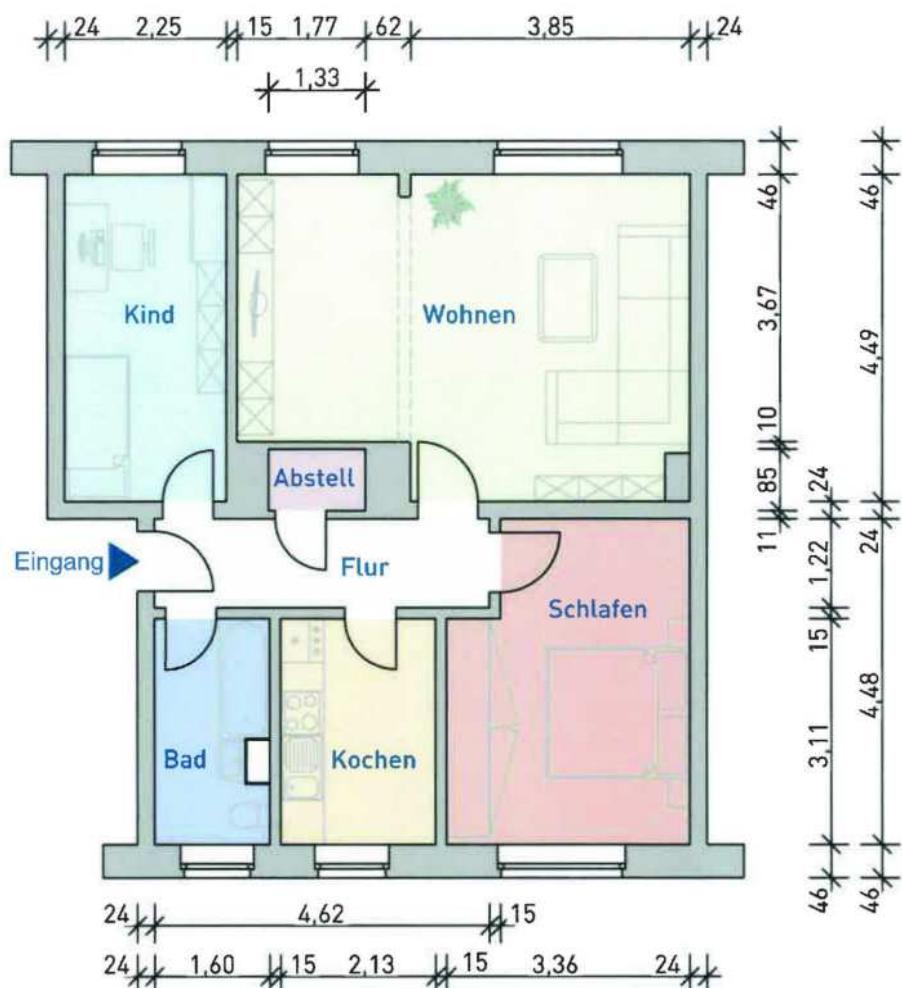
#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Hausreinigung inklusive









### 3-Raum-Wohnung

3. Obergeschoss rechts

Wilhelmstraße 96  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 14010/96/39

Stand 05. April 2024



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt  
03364 75 50-0  
vermietung@ewg-besser-wohnen.de  
www.ewg-besser-wohnen.de

67,46 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Wohnen	25,78 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,04 m <sup>2</sup>
Kochen	6,62 m <sup>2</sup>
Bad	4,76 m <sup>2</sup>
Kind	10,10 m <sup>2</sup>
Flur	5,61 m <sup>2</sup>
Abstell	1,13 m <sup>2</sup>

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Information und erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden.