



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann
Telefon: 03364 7550-34
Telefax: 03364 7550-60
E-Mail: j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de



PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	474,71 €
Nebenkostenvoraus.	115,19 €
Heizkosten voraussichtlich	69,81 €
Warmmiete	659,71 €
Geschäftsanteile	1.227,12 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.329,38 €

Ausstattung

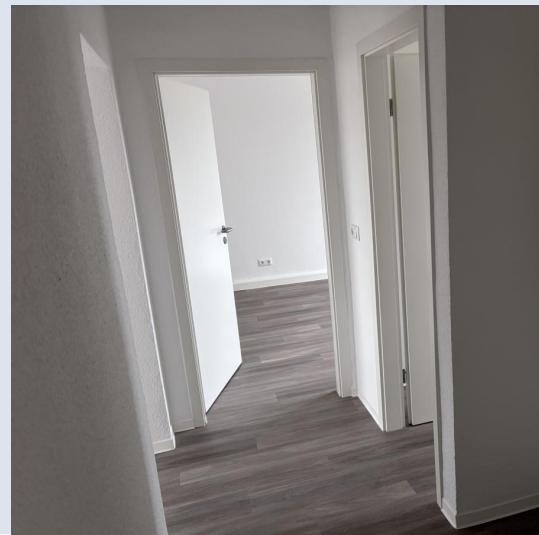
- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive

LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15116/23/25
Straße/Hausnr.	Rosenstraße 23
Wohngebiet	5. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	69,81 m²
Verfügbar ab	sofort

Energie

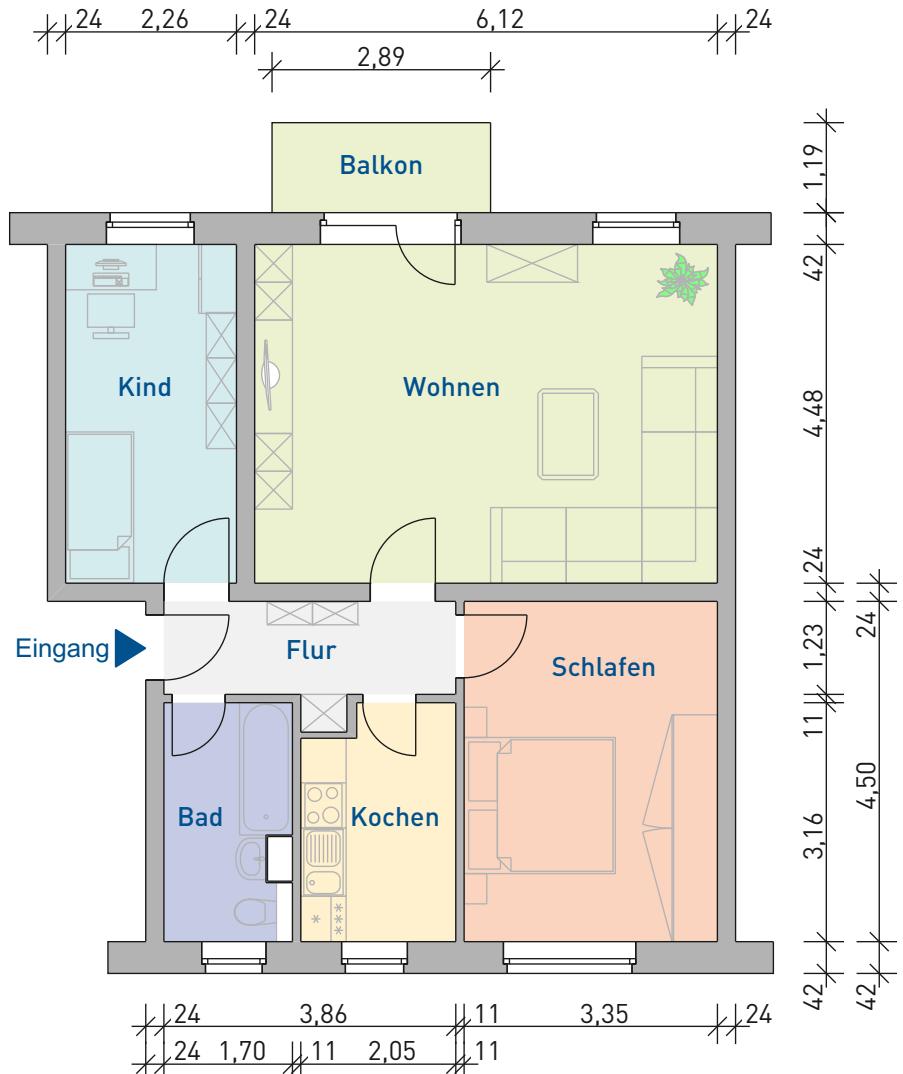
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	83,90 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962
Gültig bis	











3-Raum-Wohnung

02. und 03. Obergeschoss rechts

Rosenstraße 23
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15116/23

Stand 16. November 2020



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter
Wohnungsbau genossenschaft eG
Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

03364 75 50-0

vermietung@ewg-besser-wohnen.de

www.ewg-besser-wohnen.de

70,67 m² Wohnfläche

Wohnen	27,42 m ²
Schlafen	15,08 m ²
Kochen	6,13 m ²
Bad	5,15 m ²
Kind	10,12 m ²
Flur	5,05 m ²
Balkon (0,5)	1,72 m ²