



 **NEW
CHAPTER**



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann

Telefon: 03364 7550-34

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de



PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	410,45 €
Nebenkostenvoraus.	114,68 €
Heizkosten voraussichtlich	48,29 €
Warmmiete	573,42 €
Geschäftsanteile	1.073,73 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.175,99 €

LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15107/36/8
Straße/Hausnr.	Semmelweisstraße 36
Wohngebiet	5. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,36 m²
Verfügbar ab	sofort

Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	83,70 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1964
Gültig bis	

Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer



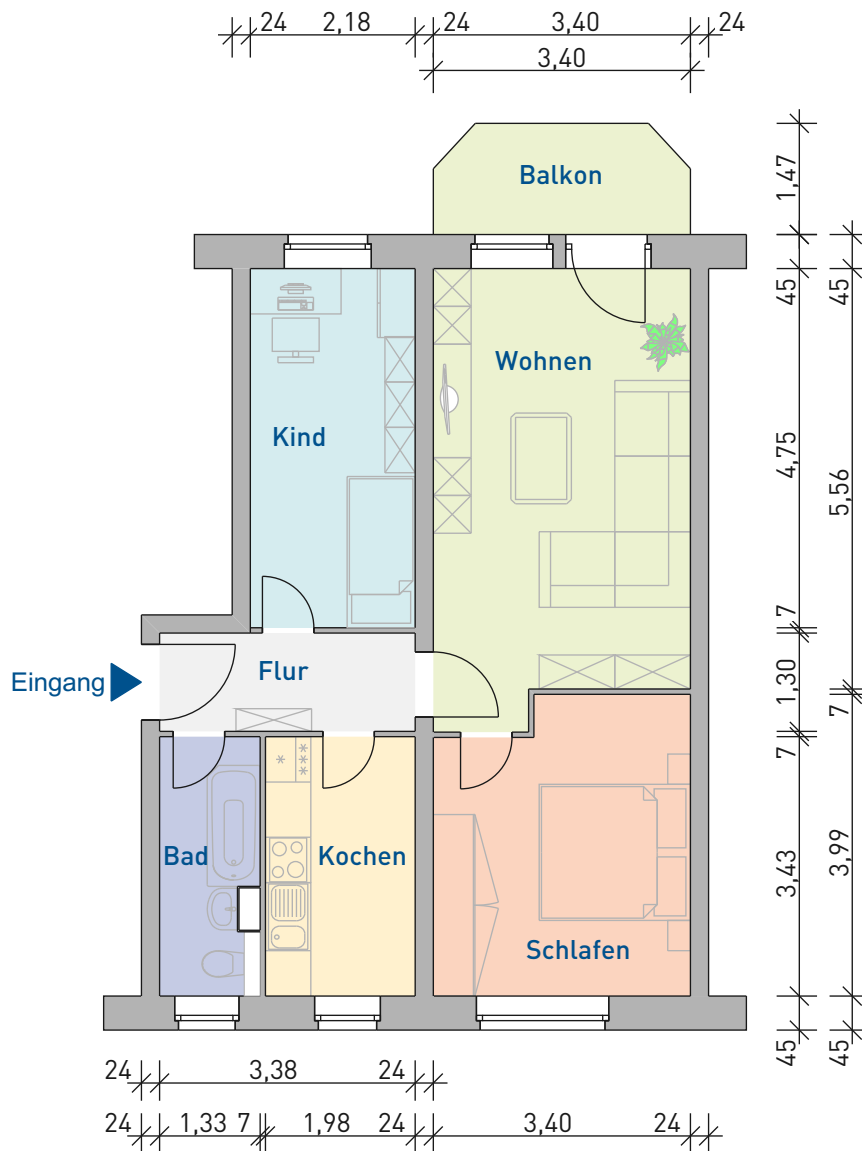








EXPOSÉ



3-Raum-Wohnung

EG-03. Obergeschoss rechts

Semmelweisstraße 36
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15107/36

Stand 16. November 2020



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter
Wohnungsbaugenossenschaft eG
Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

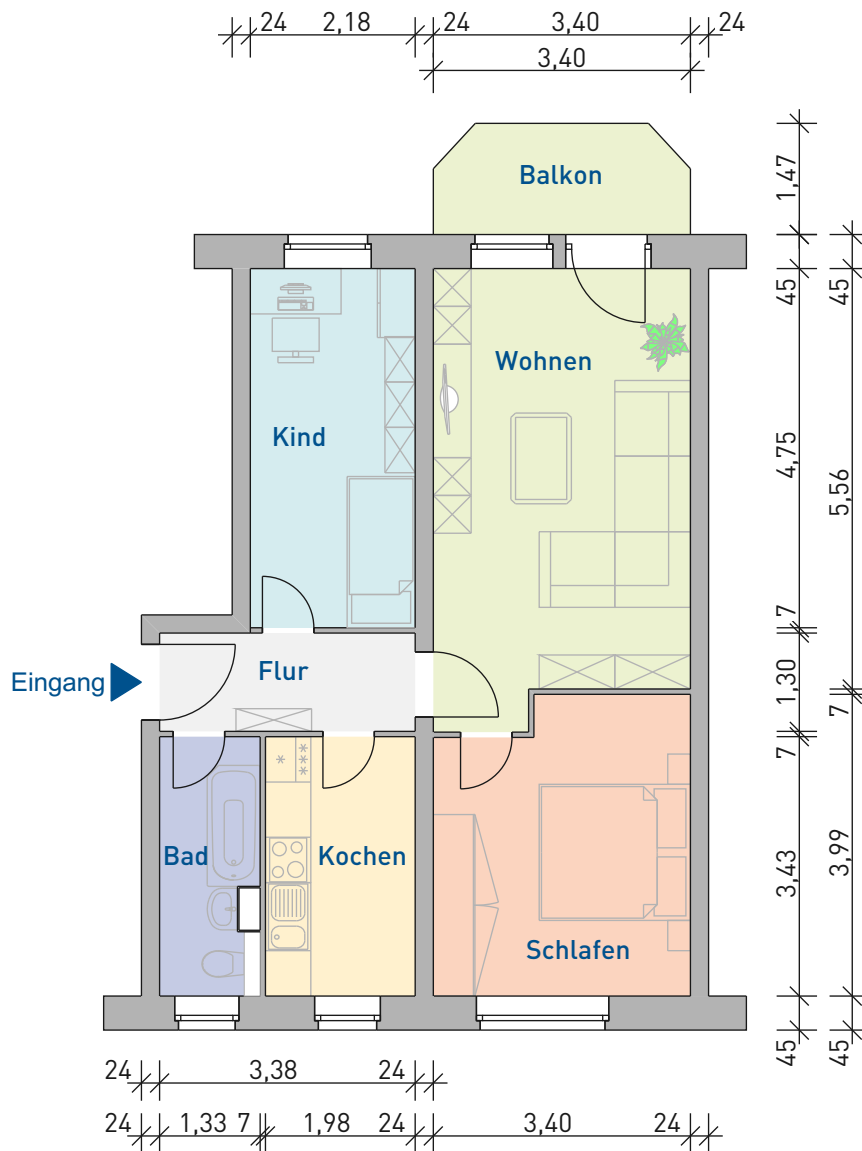
☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

57,99 m² Wohnfläche

● Wohnen	16,92 m ²
● Schlafen	12,81 m ²
● Kochen	6,79 m ²
● Bad	4,38 m ²
● Kind	10,36 m ²
● Flur	4,39 m ²
● Balkon (0,5)	2,34 m ²



3-Raum-Wohnung

EG-03. Obergeschoss rechts

Semmelweisstraße 36
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15107/36

Stand 16. November 2020



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter
Wohnungsbaugenossenschaft eG
Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

57,99 m² Wohnfläche

● Wohnen	16,92 m ²
● Schlafen	12,81 m ²
● Kochen	6,79 m ²
● Bad	4,38 m ²
● Kind	10,36 m ²
● Flur	4,39 m ²
● Balkon (0,5)	2,34 m ²