



Besser Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

William Sohn

Telefon: 03364 7550-48

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [w.sohn@ewg-besser-wohnen.de](mailto:w.sohn@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Nutzungsgebühr             | 454,81 €          |
| Nebenkostenvoraus.         | 101,46 €          |
| Heizkosten voraussichtlich | 55,98 €           |
| <b>Warmmiete</b>           | <b>612,25 €</b>   |
| <b>Geschäftsanteile</b>    | <b>1.227,12 €</b> |
| <b>Eintrittsgebühr</b>     | <b>102,26 €</b>   |
| <b>Mitgliedschaft</b>      | <b>1.329,38 €</b> |

#### LAGE & GRÖSSE

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Objektnummer          | 1/16116/33/29              |
| <b>Straße/Hausnr.</b> | <b>Nadelwehring 33</b>     |
| Wohngebiet            | 6. Wohnkomplex             |
| PLZ/Ort               | 15890 Eisenhüttenstadt     |
| Lage                  | 4. OG, links               |
| <b>Räume</b>          | <b>4-Raum-Wohnung</b>      |
| <b>Wohnfläche</b>     | <b>69,97 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Verfügbar ab</b>   | <b>sofort</b>              |

#### Energie

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Art des Energieausweises                   | Energieverbrauchsausweis      |
| Energiebedarfswert des Gebäudes            | 78,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme                     |
| Baujahr des Gebäudes                       | 1968                          |
| Gültig bis                                 |                               |

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Durchgangszimmer









EXPOSÉ

