



Besser Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

William Sohn

Telefon: 03364 7550-48

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: w.sohn@ewg-besser-wohnen.de



PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	659,80 €
Nebenkostenvoraus.	159,63 €
Heizkosten voraussichtlich	90,46 €
Warmmiete	909,89 €
Geschäftsanteile	1.533,90 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.636,16 €

LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/17304/11/60
Straße/Hausnr.	Herderstraße 11
Wohngebiet	OT Fürstenberg, Goethe- und Herderstraße
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, links
Räume	5-Raum-Wohnung
Wohnfläche	106,42 m²
Verfügbar ab	sofort

Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	93,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1989
Gültig bis	

Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive











5-Raum-Wohnung

1. - 4. Obergeschoss links

Herderstraße 11
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 17304/11

Stand 11. Juni 2021



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

108,06 m² Wohnfläche

● Wohnen / Kochen	24,39 m ²
● Schlafen	21,18 m ²
● Arbeiten / Hobby	11,38 m ²
● Bad	3,76 m ²
● Gäste-WC	4,48 m ²
● Kind 1	9,26 m ²
● Kind 2	8,08 m ²
● Flur 1	6,32 m ²
● Flur 2	7,57 m ²
● Abstellen 1	2,25 m ²
● Abstellen 2	2,36 m ²
● Balkon (0,5) 1	3,52 m ²
● Balkon (0,5) 2	3,51 m ²