



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann

Telefon: 03364 7550-34

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de



PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	413,92 €
Nebenkostenvoraus.	103,48 €
Heizkosten voraussichtlich	54,78 €
Warmmiete	572,18 €
Geschäftsanteile	1.073,73 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.175,99 €

LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	1/15102/9/8
Straße/Hausnr.	Birkenweg 9
Wohngebiet	5. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,87 m²
Verfügbar ab	sofort

Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	84,40 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1963
Gültig bis	

Ausstattung

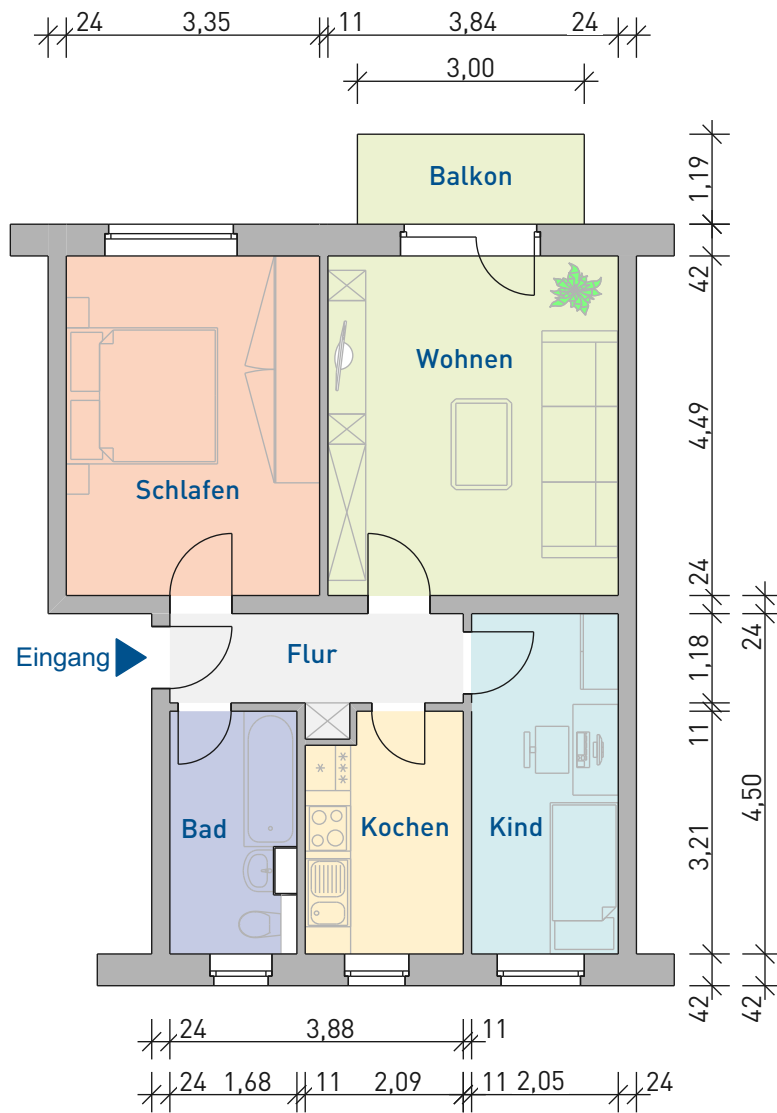
- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Hausreinigung inklusive







EXPOSÉ



3-Raum-Wohnung

EG - 03. Obergeschoss rechts

Birkenweg 9
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15102/9

Stand 08. März 2021



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter
Wohnungsbaugenossenschaft eG
Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

59,25 m² Wohnfläche

● Wohnen	17,24 m ²
● Schlafen	15,04 m ²
● Kochen	6,40 m ²
● Bad	5,19 m ²
● Kind	8,73 m ²
● Flur	4,86 m ²
● Balkon (0,5)	1,79 m ²