

EWG eG | Frühling 2022

# Schlüssel loch

EINBLICK – AUSBLICK – WEITBLICK



EINBLICK

**Eine Wohnung  
zum Verlieben**

AUSBLICK

**Deine Gesundheit ist  
bei uns Zuhause**

WEITBLICK

**Hütte hat diesen  
Leuchtturmeffekt**

Freut Ihr Euch auch schon auf den Frühling? Unsere beiden Maskottchen Piso & La Cabana sind schon sehr aufgeregt und können es kaum erwarten, die Natur erwachen zu sehen. Weil es mit ihrer Hilfe schneller geht, unterstützen die beiden den Osterhasen. Jetzt nehmt schnell Eure Buntstifte in die Hand und malt das Bild fleißig aus. Wer uns dann sein Bild per Post oder Facebook zuschickt, der bekommt die beiden als Mini-Plüschtiere geschenkt.

# Diso & La Cabana fiebern dem Frühling entgegen

by vecteezy



**EINBLICK**

- 4 Frischer Wind in Ihrer Genossenschaft - Wir sind die Neuen
- 6 Pflege und Wartung von Balkontüren
- 8 Foto-Love-Story: Eine Wohnung zum Verlieben

1/2022

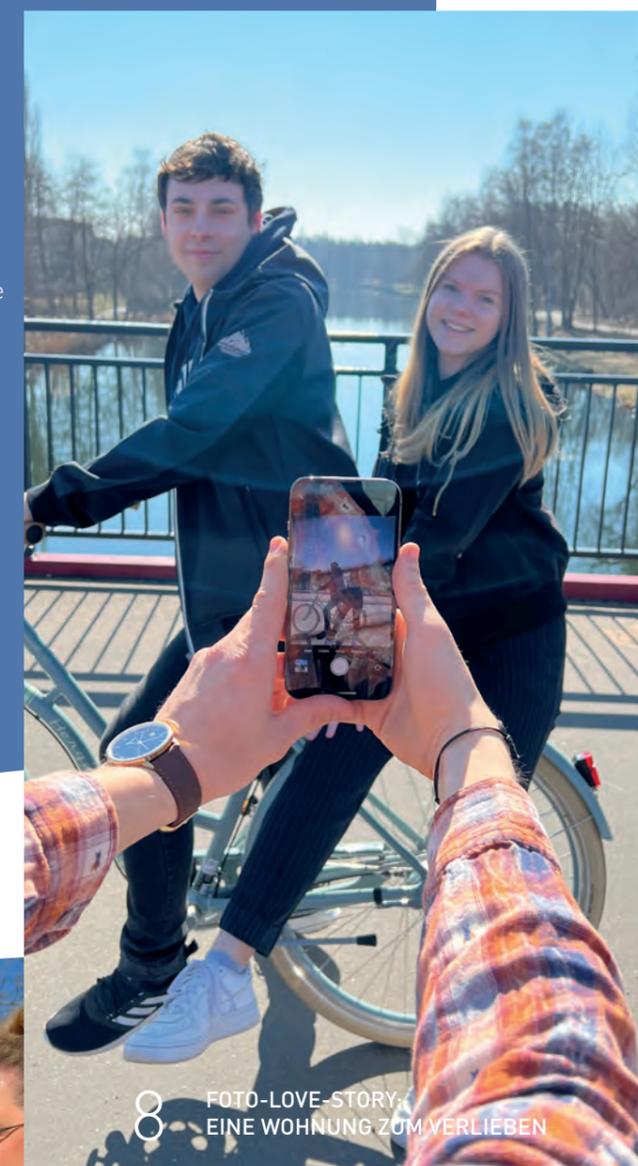
## Frühling

**AUSBLICK**

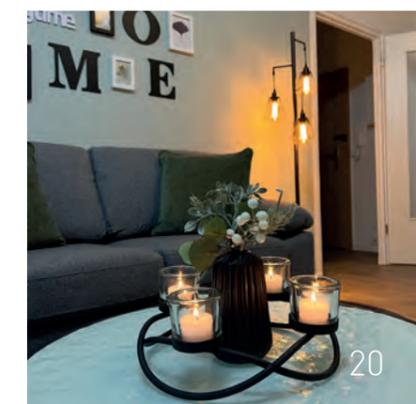
- 12 Kurz und Knapp

**WEITBLICK**

- 14 Hütte hat diesen Leuchtturmeffekt
- 16 Azubi-Projekt: Wir fahren in die Quartiere
- 17 Von Abschied und Neubeginn
- 19 Ich bin Ihre Vertrauenspartnerin
- 21 Ein Kontakt für den Notfall



Titelbild | Phillip Wöfler  
Shooting bei der Foto-Love-Story



QR-Code scannen und alle Beiträge online lesen!



# STÄRKE DURCH WACHSTUM

## MOIN, ICH BIN PHILL!

Dass ich jetzt schon der zweite Kommunikationsmanager bei der EWG sein darf, ist echt ein Traum. Ich hab eine abgeschlossene Ausbildung zum Mediengestalter für Bild und Ton und gut 5 Jahre Erfahrung in der Film- und Fernsehbranche im Gepäck. Anfang diesen Jahres war mir klar - es wird Zeit den nächsten Schritt zu gehen. Ich wusste zwar noch nicht in welche Richtung, aber wie es der Zufall wollte, sah ich just in dem Moment einen WhatsApp Status: "Verstärkung gesucht".

Eine Bewerbung, ein Gespräch und 3 Monate später ist mein Bild in dieser Zeitung. Geil! Ich fühl mich hier mega wohl, kann mich kreativ ausleben, hab täglich Abwechslung und tolle Kollegen.

Wenn ich mal keine Kommunikation manage, sieht man mich entweder auf einer Bühne mit der Gitarre in den Fingern, oder im Skatepark auf einem rollenden Brett. Mein Leben ist grade total bunt, laut und energiegeladen, schöner kanns eigentlich nicht sein.



## FRISCHER WIND IN IHRER GENOSSENSCHAFT - WIR SIND DIE NEUEN



## HALLO, ICH BIN SEBASTIAN!

Das Leben hält immer wieder Überraschungen bereit. Erst Corona-Abi 2020, dann der Aufbruch in die trubelnde Hauptstadt und ein Jahr später, pünktlich zu Weihnachten, wieder zurück in der Heimat.

Klingt erlebnisreich? Da stehe ich voll drauf. Meine Freizeit verbringe ich am liebsten mit meiner Familie und meinen Freunden. Als großer Tierfreund drehe ich nach dem Feierabend auch gerne mit dem Nachbarshund eine Runde und genieße es an der frischen Luft zu sein.

Den meisten Spaß aber bereiten mir die spontanen Sachen. Wie wär's denn mit Freunden in der Nacht einfach zur Ostsee zu fahren oder mit den Kollegen auf Arbeit ein TikTok zu drehen? Bei dem ganzen Trubel bin ich aber auch nicht abgeneigt, einen Tag mal zu faulenzen und Netflix zu schauen.

## Planen, Bauen

# Besser Wohnen



Im Oktober letzten Jahres begannen die Arbeiten zum Aufzügeinbau in unseren Wohnhäusern im Chopinring. Die Arbeiten gehen planmäßig voran und mittlerweile sind sogar die ersten Anlagen in Betrieb gegangen.

Im Chopinring 25 – 29 sowie in den Aufgängen 20, 21, 22 und 23 können sich die Bewohner bereits über den neuen Komfort freuen. In 6 Monaten Bauzeit wurden bislang 9 Personenaufzüge errichtet. Das ist eine beachtliche Geschwindigkeit, bedenkt man die Komplexität dieser Maßnahme, denn es galten neben der Errichtung der Aufzüge auch andere haustechnische Anlagen zu betrachten und aufeinander abzustimmen. So mussten

beispielsweise die Treppenhausbeleuchtungen sowie die Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA) den neuen Gegebenheiten angepasst werden. Die gute Zusammenarbeit aller am Bau Beteiligten und durch die Unterstützung unserer Mieter, ist dieses Projekt bisher ein voller Erfolg.

Und so soll es auch weitergehen. In den anderen Aufgängen sind die Handwerker noch fleißig dabei, aber auch hier ist das Ende schon in Sichtweite. Nach und nach gehen weitere Aufzugsanlagen in den Betrieb. Die Gesamtfertigstellung ist für Ende Juli geplant. Dann nehmen die letzten Aufzüge im Chopinring 13, 14 und 15 ihren Dienst auf.

## PFLEGE UND WARTUNG VON BALKONTÜREN

Fenster und Balkontüren erfüllen in der Wohnung wichtige Aufgaben und damit ist nicht nur der Blick nach draußen bzw. das Fluten des Raumes mit Licht gemeint. Sie sind ebenso entscheidend für einen geregelten Luftaustausch und sorgen für eine gute Wärmedämmung.

Neben der normalen Reinigung und Pflege von Fenstern und Balkontüren, haben Mieter auch die Möglichkeit, ihre Fenster einmal im Jahr einer „kleinen Inspektion“ zu unterziehen. Dies verlängert die Lebensdauer der Fensterelemente und erhält den Bedienungscomfort.

Die optimale Fensterpflege erreichen Sie, wenn Sie zusätzlich zur Scheibenreinigung auch die Fensterrahmen und Dichtungen reinigen. Verwenden Sie hierfür ein mildes, scheuermittelfreies Reinigungsmittel. Entfernen Sie Staub und grobe Verschmutzungen, die sich im Fenster- oder Türrahmen abgelegt haben, mit einem Staubsauger. Verstopfte Entwässerungsöffnungen an den Außenseiten von Fenster- und Türrahmen lassen sich problemlos mit einem dünnen Holz- oder Kunststoffstab entfernen.

Um die Funktionalität von Scharnieren und Dichtungen lange gewährleisten zu können, ist es sinnvoll, diese halbjährlich mit einem Fettstift oder einem Tropfen Öl geschmeidig zu halten und zu pflegen. Bei den Türen kann man den Riegel und die Falle des Türschlosses, sowie den Schließzylinder ebenfalls mit einem Tropfen Öl, je nach Bedarf, reinigen. Die meisten beweglichen Teile Ihres Fensters oder der Balkontür sind wartungsfrei. Doch ein wenig säurefreies Öl und Fett halten die Mechanik leichtgängig und sichern den Bediencomfort über längere Zeit.

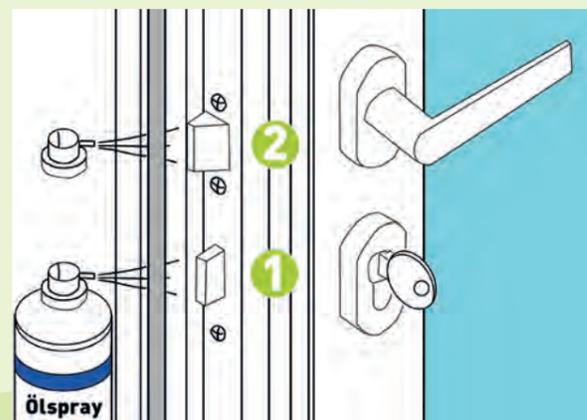


// CHRISTIAN FIEBIG  
// Team Technik

### DAMIT SOLLTEN SIE NICHT REINIGEN:

Scharfkantige Werkzeuge wie Messer, Metallschachtel oder Stahlwolle können die Oberflächen stark beschädigen. Ebenfalls können aggressive Reinigungs- und Lösungsmittel wie Nitroverdünnung oder Nagellackentferner, Beschädigungen an den Oberflächen hinterlassen.

Wenn es doch einmal zu einem Schaden kommen sollte oder die Funktion eines Fensters nicht mehr gewährleistet ist, benachrichtigen Sie Ihre/n Wohnungsverwalter/in. Alle Reparatur- und Einstellarbeiten sowie das Tauschen und Einbauen von Ersatzteilen, sollte von einem Fachbetrieb durchgeführt werden.



## KASTANIENHOF 3 Treppenhaussanierung mit Erneuerung der Elektrosteigestränge

Im letzten Jahr konnten wir an unserem „Würfel“ im Kastanienhof 3 die Sanierung der äußeren Gebäudehülle realisieren. Die Betonoberflächen wurden aufwendig saniert, Fugen instandgesetzt und alte Balkonbrüstungen durch lichtofene Geländer ersetzt.

In diesem Jahr soll es dann auch im Treppenhaus und den Verteilerfluren mit den Sanierungsarbeiten weitergehen. Unser Hauptziel ist dabei die Erneuerung der Elektrosteigestränge. Dabei werden in den Verteilerfluren auch die alten und maroden Holznischen zurückgebaut und durch Trockenbauverkleidungen ersetzt.

Diese Arbeiten sind notwendig, um die Erneuerung der Elektroanlagen bis in die einzelnen Wohnungen durchführen zu können. Parallel dazu werden wir neue Wohnungseingangstüren, Flur- und Treppenhaustüren sowie neue Kammertüren in den Verteilerfluren einbauen. Wenn diese Arbeiten geschafft sind, bekommen die Flure sowie das Treppenhaus zum Abschluss noch einen neuen Bodenbelag und einen hellen und freundlichen Wandanstrich. In der Winterausgabe des Schlüssellocks werden wir dann noch einmal über das Ergebnis berichten. Bis dahin arbeiten wir an der Umsetzung dieses Projektes weiter und freuen uns über die weiteren Aufwertungen im „Würfel“ Kastanienhof 3.



## KARL-MARX-STRASSE 62 - TENNE

Das Objekt in der Karl-Marx-Straße 62, auch bekannt als ehemalige Gaststätte „Tenne“, wurde aus dem Dornröschenschlaf geweckt. Viele Eisenhüttenstädter Bürgerinnen und Bürger haben feierträchtige Erinnerungen an das bis jetzt noch leerstehende Gebäude. Die Pläne stehen fest, denn lang steht das Gebäude nicht mehr leer - next step: ambulanten Pflegeeinrichtung. Als Nachmieter ist der Pflegedienst Lindenblatt GmbH vorgesehen. Die Vergabe der Planung und Bauleitung erfolgte im Herbst 2021.

Der Bauantrag wurde im Dezember 2021 bei der unteren Bauaufsichtsbehörde in Beeskow eingereicht. Zurzeit werden die Leistungsverzeichnisse durch die Planungsbüros vorbereitet und die Erschließungsmaßnahmen haben schon begonnen. Der Entwurf sieht in dem Gebäude 8 Bewohnerzimmer, 3 Sanitärräume, 1 Atrium mit Koch-, Ess- und Wohnbereich, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 Lager sowie 1 Hausanschlussraum vor.

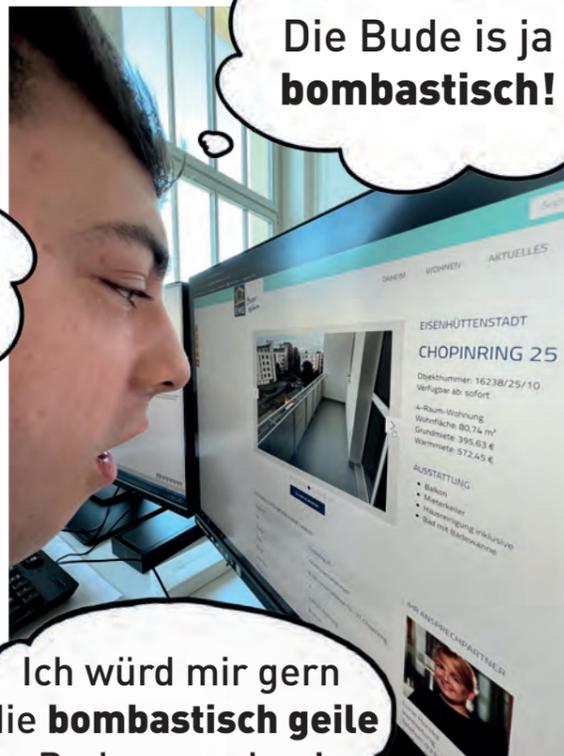
# EINE WOHNUNG ZUM VERLIEBEN

LISA UND BEN SUCHEN IHRE TRAUMWOHNUNG...



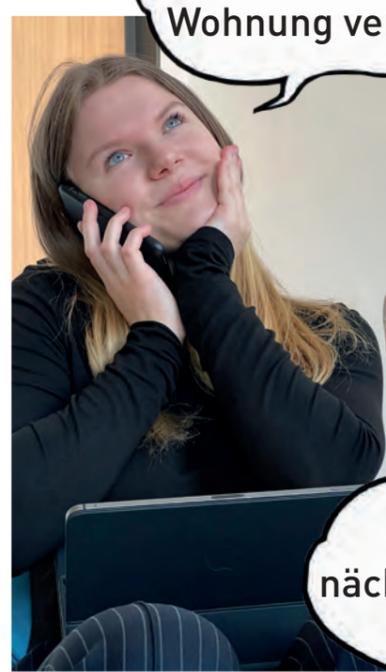
Genau die will ich haben

Ich hab mich total in die Wohnung verliebt



Die Bude ist ja **bombastisch!**

Ich würd mir gern die **bombastisch geile** Bude angucken!



Besichtigung nächsten Donnerstag um 16 Uhr?



Na klar! D\*chr\*tag 16 Uhr?



ANRUF BEIM VERMIETUNGSTEAM...



Da stimmt was nicht!

LISA IST IN NOT!!!

Mist! Meine Besichtigung ist doch gleich

DIE EWG FOTO-LOVE-STORY

AM TAG DES TERMINS...



Ej, ich fahr dich, muss auch in die Ecke

BEN EILT ZUR RETTUNG...



...UND GIBT VOLLGAS!



Hallo, Ich habe eine Besichtigung bei Ihnen

Häää?!  
Is das nicht mein Termin?

DA IST WOHL WAS SCHIEF GELAUFEN...



ACH DU GRÜNE NEUNE!



SIE SCHAUEN SICH DIE WOHNUNG GEMEINSAM AN...



Tolle Aussicht!

Find ich auch...

Platz für eine Singleküche

...wie Single?

Keine Angst, zusammen kochen geht trotzdem



Danke nochmal, kann ich mich revanchieren?

Wie wärs mit nem Bussi?

Darüber sprechen wir nach dem ersten Date



Hast du dich auch in die Wohnung verliebt?

nicht **nur** in die Wohnung

ERSTES DATE IM AKTIVISTEN...



Denkst du das Gleiche wie ich?



Spaghetti Carbonara und ne Cola?



Nein du Blödi, wir ziehen zusammen ein

Okaaay, LETS GO!



BEI DER EWG FINDET MAN NICHT NUR DIE PERFEKTE WOHNUNG!



# Kurz & Knapp

## »DEINE GESUNDHEIT IST BEI UNS ZUHAUSE - EWG GESUNDHEITSTAG«

Ein so bisher noch nie von uns veranstaltetes Format feiert am 04. Mai 2022 bei uns, auf dem Hof des Aktivisten, seine Premiere - der EWG-Gesundheitstag.

Von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr steht für Sie alles im Zeichen der Gesunderhaltung. Wie werde ich gesund und wie bleibe ich es auch? Dafür arbeiten wir mit regionalen Partnern zusammen. Gesundheitsunternehmen der Stadt stellen sich bei Ihnen vor und zeigen Ihnen das Repertoire ihrer Dienstleistungen. Die Zielgruppen sind sowohl jüngere als auch ältere Mitglieder und on top schenken wir Ihnen, pünktlich zum Start des Sommers, eine Blume für Ihre Wohnung oder den Balkon.

Info [ewg-besser-wohnen.de](http://ewg-besser-wohnen.de)

## »ROLAND KAISER IN UNSERER HEIMAT«

Sommer - Open Air 2022: eines der größten Veranstaltungen in Eisenhüttenstadt ging bereits Anfang dieses Jahres in den Kartenvorverkauf.

Am 24. Juni 2022 besucht uns der King des deutschen Schlagers, Roland Kaiser, und wird das Stadion in der Waldstraße zum Beben bringen. Eigens dafür wird die Heimat einiger Eisenhüttenstädter Fußballer zu einer Konzertarena umgewandelt. Karten sind beim Getränkemarkt Reschke, TOR und Reisestudio Menzer erhältlich.

AUSBLICK

## »MIT DEM EWG-CLUB AUF TOUR«

Rumgesprachen hat es sich schon längst, dass der EWG Club auch in 2022 an seiner alten Tradition hält und Reisen für Mieter und Interessierte organisiert. Die Reiseziele sind diesmal sehr breit gefächert. Mit den folgenden Angeboten lädt der EWG Club Sie ein, dabei zu sein.

### 10. Mai 2022

**BERLIN //** Am Vormittag besuchen wir den ältesten Tiergarten Deutschlands und den artenreichsten der Welt - den Zoo Berlin. Genug der Bewegung, unternehmen wir am Nachmittag eine City-Dampferfahrt auf der Spree und bewundern die Sehenswürdigkeiten Berlins vom Wasser aus. (Preis: 70 Euro)

### 14. Oktober 2022

**DRESDEN //** Die Schatzkammer August des Starken - genau hier möchten wir mit Ihnen hin: ins Grüne Gewölbe. Gestärkt vom Mittagessen in „Dresden 1900“ fahren wir mit dem Schiff auf der Elbe, entlang der vielen schönen Baudenkmäler. (Preis: 85 Euro)

### 23./24. Juli 2022

**HAMBURG //** zweitägige Reise zur Elbmetropole mit einer Stadtrundfahrt und einer Hafentrundfahrt, schlendern auf der Reeperbahn, Fischmarkt, die Elbphilharmonie und vieles mehr. „Hamburg ahoi“. (Preis: ca. 230 Euro)



Bei Interesse an den Fahrten melden Sie sich bitte bei Irina Lis im EWG Treff unter 03364 770 336. Der Clubrat freut sich auf bekannte und neue Reise-Begeisterte.

Info [ewg-besser-wohnen.de](http://ewg-besser-wohnen.de)



# Hütte Hat Diesen Leuchtturm Effekt

im Interview mit Martin Maleschka

Reinder Wijnveld und Martin Maleschka  
planen neue Publikation



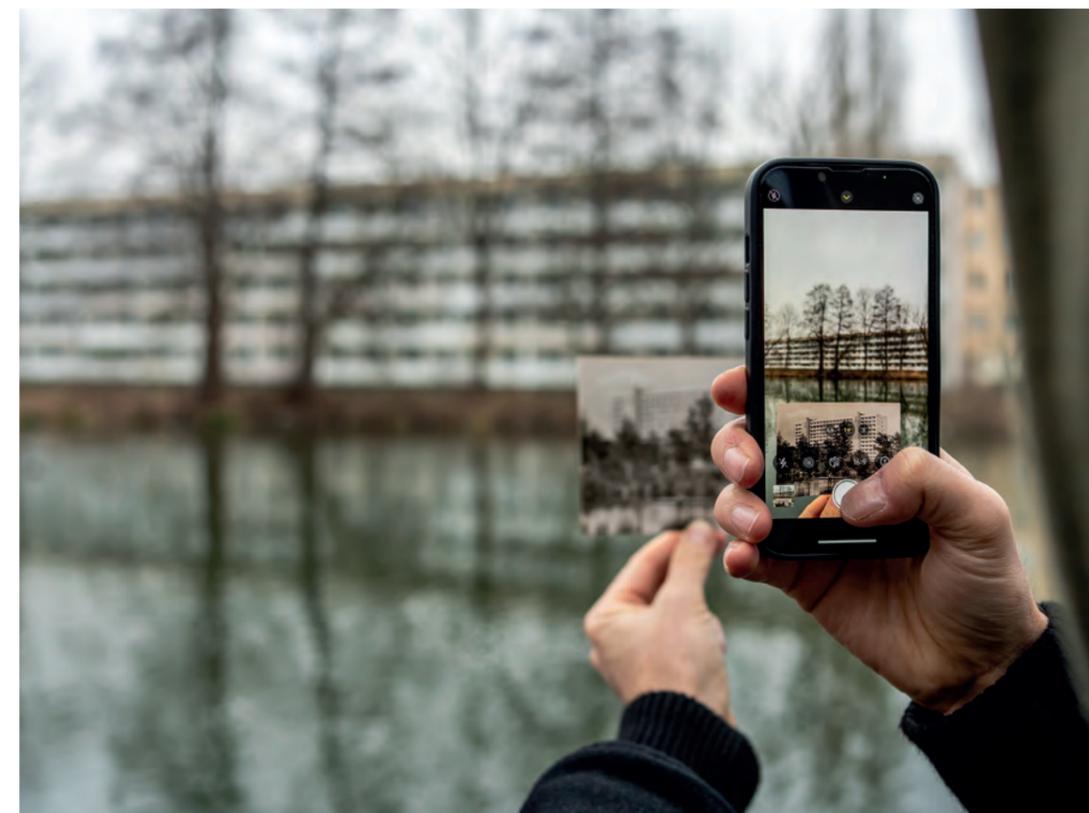
WEITBLICK

## Der Leuchtturmeffekt

Warum der gebürtige Eisenhüttenstädter nach seinem Studium in Cottbus und beachtlicher Zeit mit Wohnsitz dort, wieder zurück in seine Heimatstadt gezogen ist, beschreibt er wie folgt: „Hütte ist wie ein Leuchtturm, wenn du drin stehst, dann siehst du das Leuchten nicht. Aber je weiter du dich wegbewegst und es aus der Ferne betrachtest, kannst du das Strahlen vom Leuchtturm nicht mehr übersehen.“ Martin und Reinder brauchen nun eure Hilfe, um die Publikation zu perfektionieren und die Ansichtskartensammlung zu vervollständigen! Dabei können wir alle etwas tun. Habt ihr selbst im Zeitraum von 1950 bis 1990 in Eisenhüttenstadt und Umgebung gelebt, Karten verschickt und/oder bekommen? Haben vielleicht eure Eltern oder Großeltern regelmäßig Karten verschickt oder empfangen?

Was für euch wertlos erscheint, mag für einen Sammler und Historiker von großer Bedeutung sein. Schaut auf dem Dachboden und in den Schubladen nach, ruft eure Freunde von früher an und fragt, ob sie die Karten noch aufgehoben haben. Redet mit euren Eltern und Großeltern und ihr werdet merken: wenn sich keine Ansichtskarte auftut, dann mit Sicherheit aber ein interessantes Gespräch mit nostalgischer Note.

Übrigens wird es im Buch nur um die Motive der Ansichtskarten gehen. Die privaten Nachrichten auf der Rückseite werden selbstverständlich nicht veröffentlicht.



## Ansichtskarten soweit das Auge reicht

**Reinder Wijnveld und Martin Maleschka sind in Hütte mittlerweile zu einem unschlagbaren Duo geworden. Erst im vergangenen Herbst versetzten sie die Eisenhüttenstädter Bürger, und auch Menschen über die Stadtgrenzen hinaus, in eine längst vergangene Epoche der Stahlstadt. Mit ihrer Ansichtskartenausstellung zeigten sie Jung und Alt, in welchem Licht unsere Stadt damals erstrahlte. Nun möchte das dynamische Duo einen nächsten Schritt gehen.**

„Es ist Zeit, dass es eine komplette Übersicht aller uns bekannten Ansichtskarten dieser Stadt gibt.“ sagte Martin – der übrigens in Eisenhüttenstadt geboren und aufgewachsen ist. Der nächste Schritt der beiden ist also eine Publikation, in Form eines Buches, welches vollumfänglich alle Ansichtskarten aus Eisenhüttenstadt abbilden soll. Circa 250 verschiedene Motive besitzen sie bereits, aber sie sind sich sicher, dass es noch viele weitere Motive gibt, die sie noch nicht gesehen haben.

„Die Nachfrage an Ansichtskarten aus StalinStadt und Eisenhüttenstadt damals war hoch!“ so der studierte Architekt. „Viele schickten nach Ankunft in der Stahlstadt ihren Liebsten ein Zeichen „sind gut angekommen, Eisenhüttenstadt ist herrlich, haben eine Wohnung gestellt bekommen“ – eine Menge Ansichtskarten haben unsere Stadt in Richtung Verwandtschaft und Freunde verlassen.“ Dabei

sollen außerordentlich viele und vor allem vielfältige Motive von Eisenhüttenstadt produziert worden sein. Die kleine Stadt war ein Prestigeobjekt der DDR, die Regierung war stolz auf das, was sie geschaffen hat. Das spiegelte sich auch in der Anzahl der Motive wider.

„Die Wertschätzung unserer Stadt ist so wichtig“ sagte Martin „auch die Wertschätzung gegenüber unseren Eltern und Großeltern und was diese Generationen damals geschaffen haben, muss endlich wieder einen größeren Stellenwert finden!“. Durch das Ansichtskartenbuch versuchen die beiden Fotografen und Künstler die Abwertung der älteren Generationen, aber auch die Abwertung des Ostens abzufedern. Die größte Angst und das schlimmste Szenario wäre, wenn historisch wertvolle Karten weggeschmissen werden und so ein Stück Stadtgeschichte verloren geht.

Von zeitlicher Relevanz für die Publikation sind die Jahre zwischen 1950 und 1990. Besonders interessant und sehenswert sind die Ansichtskarten vom ehemaligen Hotel Lunik, welches damals das Szenehotel der Stadt war und nun leider schon seit vielen Jahren, mitten im Herzen Eisenhüttenstadts, zerfällt. Martin und Reinder sind sich sicher, dass es vom Hotel Lunik noch Ansichtskarten gibt, die sie nicht kennen.



### Möchtest auch du zum Buch beitragen?

Solltet ihr Ansichtskarten für Martin und Reinder haben, könnt ihr gerne über uns mit ihnen in Kontakt treten. Schreibt eine Mail an [redaktion@ewg-besser-wohnen.de](mailto:redaktion@ewg-besser-wohnen.de) oder erreicht uns telefonisch unter der 03364 7550-44. Gerne könnt ihr euch natürlich auch über unsere Social-Media-Kanäle an uns wenden.

P.S. Martin und Reinder würden sich auch mit ihren eigens angefertigten Ansichtskarten revanchieren.

Mit anderen  
AUGEN

## WIR FAHREN IN DIE QUARTIERE - UNSER AZUBI PROJEKT -

Mit uns Azubis startet der blaue EWG-Wagen seit Januar jeden Donnerstagnachmittag in eines der vielfältigen Wohnquartiere der EWG. Wer allerdings denkt, dass wir hier unsere Freizeit verbringen, den müssen wir wohl enttäuschen. In nur anderthalb Stunden besichtigen wir bis zu 8 Leerwohnungen und das jede Woche.

### WAS MACHEN WIR IN DEN WOHNUNGEN?

In der Wohnung angekommen werfen wir einen Blick auf die verschiedensten Details wie Wände, Böden, Fliesen, Türen, Fenster, Sanitäreinrichtungen, Heizungen und Elektrik. Wir halten den Zustand auf einem Protokoll fest, erstellen einen Überblick mit Fotos, besprechen und notieren gleich unsere Ideen, wie die Wohnung wieder auf Vordermann gebracht werden kann.



### WIE GEHT ES WEITER?

Von einer Durchreiche über einen Wandschrank bis hin zur künftigen Young-Living-Wohnung sind schon interessante Ideen entstanden. Wir sind gespannt, welche unserer Ideen umgesetzt werden können und wie sie bei den neuen Bewohnern ankommen werden.

### WARUM GERADE WIR AZUBIS?

Als Jugendliche haben wir eine eigene, mitunter auch andere Vorstellung, wie eine tolle Wohnung heute aussehen könnte und möchten diese mit dem Techniker-Team teilen. Gerade bei den Wohnungen in den oberen Etagen macht es Sinn zusammenzuarbeiten, da überwiegend Menschen in unserem Alter dort einziehen und hier die meisten Wohnungen vom Projekt betroffen sind.



### ÜBER DEN TELLER- RAND HINAUS

Sebastian (links) und Pascal (Rechts) prüfen auch was über den Mieterköpfen passiert. Was könnte den beiden wohl ins Auge gesprungen sein?



### HIER WIRD NICHTS VERGESSEN

Damit das Team Technik eine genaue Vorstellung bekommt, wird sich alles notiert und die Leerwohnungen fotografiert.



### DETAILARBEIT AB DER HAUSTÜR

Emelie (links) und Kristin (rechts) entgeht bereits im ersten Ausbildungsjahr nichts.

## VON ABSCHIED UND NEUBEGINN

Er gehört zum Stadtbild, wie die Hochöfen zur Skyline: der Abrissbagger. Als er im Jahr 2002 das erste Mal anrückte, hätten wohl viele noch nicht geahnt, dass er jetzt – inzwischen 20 Jahre später – noch immer aktiv das Stadtbild verändert.

Heute wissen wir alle, dass „Stadtumbau“ keine Maßnahme sondern ein ständiger Prozess ist, in einer Stadt, deren Einwohnerzahl unaufhaltsam schrumpft. Noch etwas nagt unerbittlich an den „alten Platten“: der Zahn der Zeit. Man kann es schon vergleichen mit unserem geliebten Auto. Wenn das Gefährt in die Jahre kommt, beginnen die Zipperlein und wenn die Reparaturkosten den Wert des Autos übersteigen, trennt man sich vom langjährigen Begleiter. Ganz ähnlich ist es bei einigen Wohnhäusern der Stadt.

UNSER ANSPRUCH IST ES AUCH NACH ZWANZIG JAHREN ABRISS, MIT DER NEUEN WOHNUNG EIN NEUES ZUHAUSE ÜBERGEBEN ZU KÖNNEN.



## MITTELSCHLEUSE ADE

## DANKE, TOLL WARS MIT DIR...!

Im Februar 2022 bekamen die Mieter der Punkthochhäuser Mittelschleuse 8 und 9 die traurige Information, dass in 2024 ein Abschied von den vier Wänden ansteht. Die Häuser sind über 35 Jahre alt und müssten dringend saniert werden. Sowohl die Gebäudehülle (Dach und Fassade) als auch die technische Ausstattung entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik. Auch den heute üblichen energetischen Anforderungen können die einzelnen Wohnungen nicht mehr gerecht werden. Eine hohe Investition wäre notwendig. Um weiterhin wirtschaftlich arbeiten zu können, musste der Rückbau beschlossen werden.

Der Abriss unserer Wohnhäuser in der Mittelschleuse 32 – 51 hat bereits begonnen. Auch die Poststraße 75 – 79 muss im nächsten Jahr weichen, hier ist ein Großteil unserer Mieter bereits umgezogen und Mieter der EWG eG geblieben. Der Abschied ist bisher kaum einem Mieter leicht gefallen. Es ist das Zuhause und damit verbinden wir selbstverständlich viele

schöne Erinnerungen, Emotionen und so mancher hat mehr als das halbe Leben in ein und derselben Wohnung verbracht.

UNSER TEAM HAT VERSTÄNDNIS FÜR JEDE INDIVIDUELLE GESCHICHTE. Und genauso individuell sind auch die Wünsche, wenn es darum geht, eine neue Wohnung zu finden. Unsere Kolleginnen aus der Vermietung nehmen deshalb mit jedem einzelnen Mieter persönlich Kontakt auf und besprechen in Ruhe, wie es weitergeht.

Wie soll das neue Zuhause sein, damit die Vorfreude auf den Neubeginn größer ist, als der Wehmut des Abschieds? Welche Kosten werden von uns übernommen? Das und noch viel mehr Fragen beantworten wir als Team mit jahrelanger Erfahrung auf dem Gebiet des Umzugsmanagements. Wir freuen uns besonders darüber, dass wir nahezu alle Mieter als Mitglied unserer Genossenschaft halten konnten.



ICH BIN IHR  
**VERTRAUENSPARTNER**

## MEIN NAME IST JESSICA HEINZE, ICH BIN 31 JAHRE JUNG UND SEIT AUGUST 2021 GEHÖRE ICH ZUR EWG-FAMILIE.

Ich möchte gerne die Chance nutzen und Ihnen von meinen Aufgaben bei der EWG erzählen. Ich bin für den Bereich Sozialmanagement zuständig, aber was genau ist das eigentlich?

Ich helfe unseren Mitgliedern, also Ihnen zum Beispiel bei Behördengängen, Mietschulden, Nachbarschaftsstreits, Einsamkeit und vieles mehr. So ganz pauschal kann man es nicht sagen, da meine Arbeit genau wie jeder Einzelne von uns individuell ist und variieren kann.

Fakt ist: Sie sind uns wichtig, das war auch einer der Gründe, warum wir den Notfallkontakt bei uns eingeführt haben. Rund um das Thema Notfallkontakt finden Sie auch einen schönen und vor allem wichtigen Artikel bei uns in der Ausgabe.

## ZUSAMMEN IST MAN WENIGER ALLEIN

Wir als EWG-Familie möchten, dass Sie wissen: wir lassen sie nicht allein. Auch Ihre Familienangehörigen sollen wissen, dass wir ihre Liebsten in schweren Zeiten auffangen und nicht hängen lassen, denn Familie hält nun mal zusammen!

Wir verfügen über ein gut ausgebautes Netzwerk, mit dem wir Ihnen in vielen Lebenslagen helfen können. Manchmal braucht es dieses aber auch gar nicht, denn ein entlastendes Gespräch und Verständnis können in vielerlei Hinsicht schon den Knoten zum Platzen bringen.

Das zeichnet eine Genossenschaft aus und ist in unseren Werten fest verankert. Meine Tür steht jedem offen, ganz gleich ob Sie Mitglied, Nachbar oder Familienangehöriger sind. Sie können mich jederzeit gerne kontaktieren.

Oft verändert sich das Leben schlagartig, aber manchmal auch schleichend. Was gestern noch ging, geht heute vielleicht nicht mehr. Dann kommen die Fragen, wie soll ich das schaffen? Wo bekomme ich Hilfe her? Ich möchte aber auch vermitteln, wenn aus Missverständnissen eventuell ein Streit entsteht. In diesem Fall helfen oft Gespräche mit den einzelnen Beteiligten oder auch mit allen Parteien zusammen bei uns in der Geschäftsstelle.



Ab kommenden Mai finden Sie mich auch jeden ersten Dienstag im Monat in unserem EWG-Treff im Birkenweg. **Dort bin ich in der Zeit von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr für Sie da.** Kommen Sie mich doch gerne besuchen und lernen Sie mich kennen. Außerdem können Sie mich auch unter meiner Rufnummer **03364-755058** oder per Mail (**j.heinze@ewg-besser-wohnen.de**) erreichen. Ich freue mich auf gemeinsame Gespräche!

*Glauben Sie an sich,  
ich tue es ja auch.*

# GOOD VIBES INKLUSIVE

## BEI UNS WIE ZUHAUSE FÜHLEN

**EIN HEISSER KAFFEE UND SCHON KANN MAN SICH FAST WIE ZUHAUSE FÜHLEN:**

In unseren Gästewohnungen. Ob der Besuch von Freunden und der Familie, aus beruflichem oder auch touristischem Anlass, ob Kurztrip oder ein paar Nächte mehr – wir erfüllen gern Ihre Übernachtungswünsche.

### UND UNSERE GÄSTEWONUNGEN HABEN ´S IN SICH:

Einbauküche, Toaster, Wasserkocher und Kaffeemaschine für das perfekte Frühstück, Geschirr, Besteck und auch Gläser zum Anstoßen nach einem schönen Tag, Flachbildfernseher und kostenfreies W-LAN. In einigen Wohnungen finden Sie ebenso einen Geschirrspüler, eine Waschmaschine und eine Mikrowelle vor.

### DAS SIND UNSERE INKLUSIVLEISTUNGEN:

Heiz- und Betriebskosten, Strom, W-LAN und Kabelanschluss, Endreinigung, Handtücher und Bettwäsche. Wir richten die Betten immer gern schlaffertig für Sie her. In unseren Übernachtungspreisen verzichten wir auf Kleingedrucktes. Übrigens: länger bleiben lohnt sich. Ab der zweiten Nacht wird es günstiger.



SCHAUEN SIE SICH GERN AUF UNSERER HOMEPAGE UM, WIR HABEN DORT VIELE BILDER FÜR SIE BEREITGESTELLT.



# EIN KONTAKT FÜR DEN NOTFALL

Im Ernstfall kann er Leben retten, dennoch wissen die Wenigsten davon.

Bei so einigen unserer Mieterinnen und Mieter sind sie bereits hinterlegt: die Notfall-Kontakte. Nicht nur für uns als Vermieter sind diese Daten in Notfallsituationen sehr hilfreich, auch für Sie als Mieter kann die Hinterlegung solcher Kontakte gar lebensrettend sein.

## SCHNELLE HILFE

Stellen Sie sich vor, in Ihrer Wohnung ist ein Havarieschaden entstanden und Sie sind verreist oder sind im Krankenhaus. Oder noch schlimmer: Sie haben ein gesundheitliches Problem, sind vielleicht gestürzt, können sich selbst nicht helfen und haben keine Möglichkeit aus Ihrer Wohnung zu kommen.

Aufmerksame Nachbarn rufen in solchen Situationen in unserem Unternehmen an und wir prüfen, wen wir für Sie anrufen dürfen.

## GEMEINSCHAFT

Sind bei uns keine persönlichen Kontakte für den Notfall hinterlegt, ist das Problem groß – denn wir können die Wohnung nicht einfach durch den Schlüsseldienst öffnen lassen.

Hier sind wir an die Unterstützung der Polizei gebunden, die aber auch nur in begründeten Fällen eine Wohnungsöffnung veranlasst. Wenn Sie persönlich nicht erreichbar sind, kann ein bei uns hinterlegter Kontakt zu einem Familienmitglied, Freunden, Bekannten oder zu einem Nachbarn in solchen Fällen für eine schnelle Klärung oder Hilfe sorgen.

Ein bei Ihren Kontakten hinterlegter Schlüssel, kann gar eine Notöffnung verhindern.



# Notfall-Kontakt



## VERTRAUEN

Ihre Daten werden bei uns natürlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte geleitet. Dadurch kann der Notfallkontakt von der EWG nur während der allgemeinen Geschäftszeiten abgerufen und genutzt werden.

Das Formular zur Hinterlegung der Daten können Sie auf unserer Website digital aufrufen, oder es direkt bei unserer Geschäftsstelle am Empfang abholen und Sie erhalten es auch in unseren EWG Treffs im Birkenweg 16 und auch in der Herderstraße 12.

## MEHR SERVICE FÜR UNSERE MIETER

Vor einiger Zeit haben wir alle Mieter angeschrieben und sie gebeten, sich bei unserem Mieterportal anzumelden. Viele fragten sich sicherlich: WAS SOLL ICH DAMIT?

Mit der unterjährigen Verbrauchsinformation erhalten Sie einen Überblick Ihres Wärmeenergieverbrauchs, können diesen so verfolgen und gegebenenfalls Anpassungen vornehmen, um Ihr Verbrauchsverhalten zu ändern. Sie sehen die Verbrauchswerte für Heizung und Wasser, Vergleiche zum Vormonat sowie Vorjahr und einen Vergleich zu einem normierten Durchschnittsverbrauch. Mit Hilfe dieser Übersicht können Sie aktiv Einfluss auf Ihren Verbrauch nehmen und nicht erst, wenn Sie Ihre Betriebskostenabrechnung bekommen – welche Sie natürlich weiterhin einmal im Jahr erhalten.

Auch wenn die Gesamtheit unserer Liegenschaften in der Zwischenzeit mit fernauslesbaren Messgeräten ausgestattet ist, kann aufgrund von technischen Gegebenheiten eine unterjährige Verbrauchsinformation nicht möglich sein. Hier besteht eine Übergangsfrist bis zum 01.01.2027 – bis dahin müssen sämtliche Messeinrichtungen die Norm der Heizkostenverordnung erfüllen.

// Steffen Fröhlich

// Betriebs-/Heizkostenabrechnung



### FRAGEN? KRITIK? ANREGUNGEN?

Möchten Sie uns Feedback geben? Dann schreiben Sie uns unter [redaktion@ewg-besser-wohnen.de](mailto:redaktion@ewg-besser-wohnen.de)

### IMPRESSUM

Schlüsselloch ist ein Magazin für die Mitglieder der Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft eG

**Herausgeber**  
Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45, 15890 Eisenhüttenstadt  
[redaktion@ewg-besser-wohnen.de](mailto:redaktion@ewg-besser-wohnen.de)  
[www.ewg-besser-wohnen.de](http://www.ewg-besser-wohnen.de)

**Redaktion**  
Pia-Sophie Kuchel  
EWG Mitarbeiterin  
**Gestaltung & Satz**  
Pia-Sophie Kuchel

**Auflage**  
4.900  
**Druck**  
Druckhaus Frankfurt UG

**Bildnachweis**  
EWG eG  
Shutterstock  
Vecteezy

# Selfmade Veggi Sushi

## ZUTATEN

|            |                |
|------------|----------------|
| 1 Tasse    | Reis           |
| 2 Tassen   | Wasser         |
| 2 EL       | Reisessig      |
| 1 TL       | Agavendicksaft |
| 1/2 TL     | Salz           |
| 1          | Karotte        |
| 1/2        | Gurke          |
| 2 Blatt    | Nori           |
| 1          | Avocado        |
| 2 EL       | Sushi-Ingwer   |
| 4 EL       | Sojasauce      |
| 2 TL       | Sesam          |
| 2 EL       | Mayo           |
| 1/2 TL     | Wasabi         |
| 1 Spritzer | Zitronensaft   |



// ADRIAN HAAS  
// DER KOCH

## UND SO WIRD'S GEMACHT!

Den Reis mit dem Wasser in einen Topf geben und bissfest garen. Reisessig, Agavendicksaft und Salz verrühren und unter den Reis mischen, abkühlen lassen.

Die Karotten und die Gurke mit einem Sparschäler von vier Seiten in lange Streifen hobeln. Die Nori-Blätter mit einer Schere in kleine Streifen oder Stücke schneiden.

Die Avocado halbieren, entkernen und die Schale entfernen. Mit einem scharfen Messer in dünne Scheiben schneiden. Die Avocadoscheiben zu einem langen, dünnen Strang auseinander schieben und von einer Seite zur Mitte hin aufrollen. Mit etwas Zitronensaft beträufeln.

Die Mayo mit dem Wasabi glatt rühren und mit Zitronensaft abschmecken. Die Wasabi-Mayo und die Sojasauce jeweils in Schälchen geben.

Den Reis auf zwei Schüsseln verteilen und mit etwas Sesam bestreuen. Die restlichen Zutaten kreisförmig auf dem Reis anrichten. Die Avocadorose mit einem großen Messer vom Brett aufnehmen und auf dem Reis platzieren.

  
KochHÜTTE  
DAS AusbildungsRESTAURANT

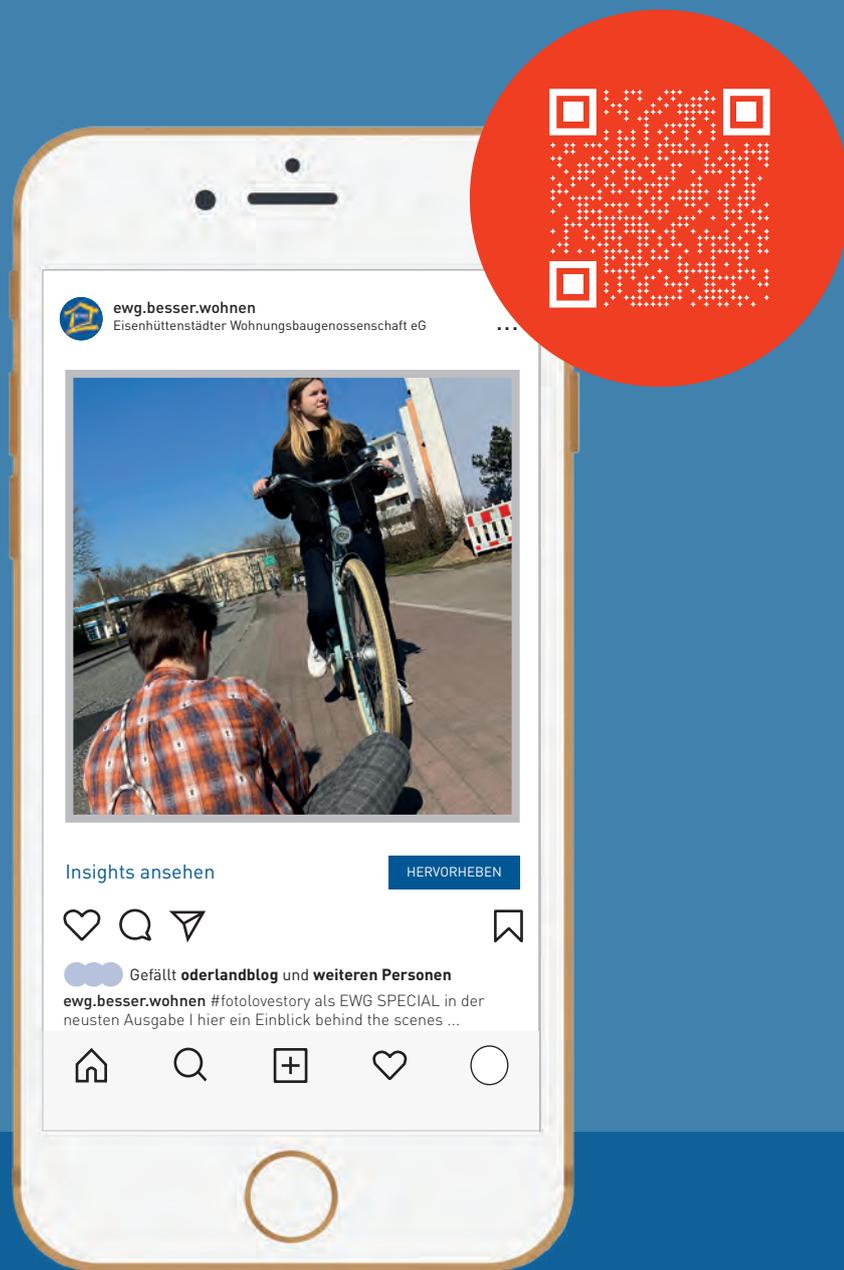
Unsere Kochzeiten  
Montag – Donnerstag 11:00 – 13:30  
Freitag 11:00 – 13:00

Kochhütte im Werkzentrum  
Werkstraße 18, Eisenhüttenstadt

Unser aktueller Mittagsspeiseplan  
[qcw.de/gastro](http://qcw.de/gastro)

Kennst du schon unseren

# Instagram Channel?



Jetzt Kanal

ABONNIEREN