EWG eG | Frühling 2021

Schlüssel loch

EINBLICK – AUSBLICK – WEITBLICK

14 MIT ANDEREN AUGEN GÖRLITZ WAR SCHÖN

EINBLICK

Rasen ist sowas von OUT!

AUSBLICK

Das EWG Autokino kommt wieder

WEITBLICK

Mehr Service für unsere Mieter

MALBILD

Piso & La Cabana
fiebern dem Frühling entgegen

Freut Ihr Euch auch schon auf den Frühling? Unsere beiden Maskottchen Piso & La Cabana sind schon sehr aufgeregt und können es kaum erwarten, die Natur erwachen zu sehen. Weil es mit ihrer Hilfe schneller geht, unterstützen die beiden den Osterhasen. Jetzt nehmt schnell Eure Buntstifte in die Hand und malt das Bild fleißig aus. Wer uns dann sein Bild per Post oder Facebook zuschickt, der bekommt die beiden als Mini-Plüschtiere geschenkt.

INHALT

1/2021

Frühling

EINBLICK

4 Hallo Team

6 Neugestaltung Innenhof

8 Feuerwehr im Übungsmodus

9 Young Living in der Beeskower Straße

10 Rasen ist OUT!

11 Wo steckt Irina Lis?

AUSBLICK

12 Autokino im Juni 2021

13 Fräulein Sprachlos bloggt

WEITBLICK

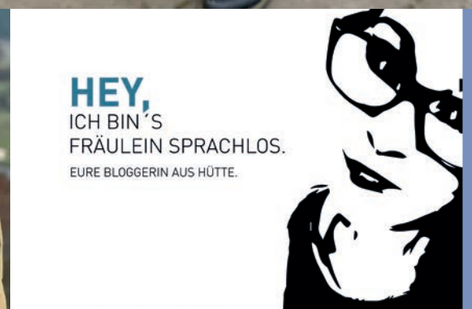
14 Mit anderen Augen - Görlitz war schön.

16 Mehr Service für unsere Mieter

17 Notfall oder nicht?

18 Ackerpause_____ Wir ackern bis zur Ernte!

Titelbild | Romy Steyer



QR-Code scannen und alle Beiträge online lesen!

// ANNETTE DREGER
// **Grundstücksverkehr**

„Hallo Team!"

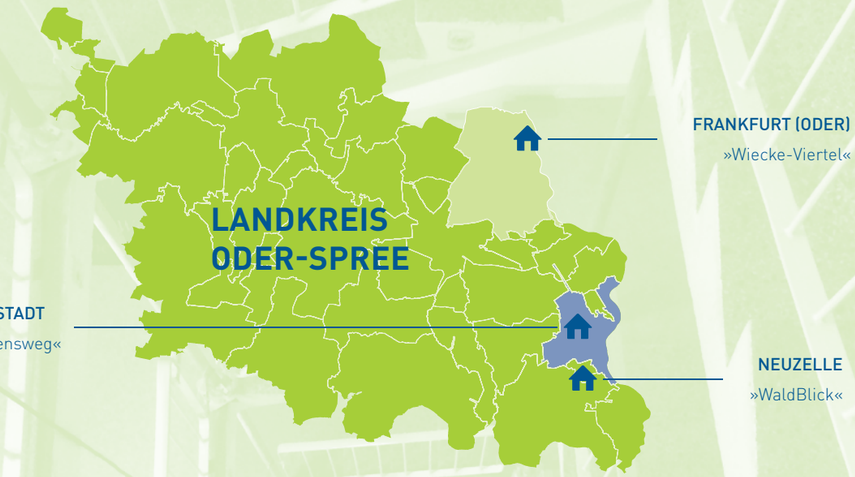
JA, WIR PASSEN GUT ZUSAMMEN!

Der eine oder andere hat vielleicht schon ein bisher unbekanntes Mitarbeitergesicht auf der Website der EWG entdeckt. Ja, wir haben eine Neue.

Annette Dreger ist seit Oktober 2020 bei der EWG tätig und unterstützt das Team Finanzbuchhaltung. Neben operativen Aufgaben, entlastet sie insbesondere den Prokuristen und Leiter Finanzbuchhaltung, Stephan Fritz, bei der Abarbeitung von Grundstücksangelegenheiten. Genau hier profitieren beide Seiten von ihrem Fachwissen. Knapp drei Jahrzehnte war Annette Dreger Sachgebietsleiterin für Grundstücksverkehr in der Stadtverwaltung Eisenhüttenstadt. Doch das Berufsleben ist ein ewiger Lernprozess. Auf die Spezifik in ihrer jetzigen Tätigkeit muss auch sie sich neu einstellen. „Während der Kaufvorgang ähnlich abläuft, veräußere ich jetzt neben Parzellen für den Eigenheimbau auch Eigentumswohnungen", erklärt unsere sympathische Kollegin. Eine neue Herausforderung, der sich die Sechzigjährige gerne stellt.

Mehr Zeit für sich und die Familie waren Grund genug, den beruflichen Wechsel noch einmal zu wagen. Von Reue keine Spur. „Ich fühle mich hier einfach wohl", bemerkt sie strahlend. Gerade durch den Teilzeitjob genießt Annette Dreger das Zusammensein mit den Enkeln, die Arbeit auf dem Grundstück und die Zeit, ihren sportlichen Hobbys, wie Laufen, Rad fahren und allem voran Tanzen, nachzugehen. Wir heißen unsere Kollegin nun noch einmal und ganz offiziell herzlich im EWG Team willkommen und wünschen ihr weiterhin viel Spaß und Erfolg in der Arbeit.

Planen, Bauen *Besser Wohnen*



UNSERE AUFZUGSEINBAUWELLE

Bereits im letzten Jahr informierten wir unsere Mieter über den Aufzugseinbau im Wohnhaus »An der Schleuse 49«. Pünktlich zum Jahresbeginn ging es dann auch los. Am 04.01.2021 begann die Firma ALKO Fördertechnik aus Eberswalde mit den nötigen Vorbereitungen. Schon nach der ersten Woche war zu erkennen, was hier entstehen wird – das Grundgerüst des Aufzugs stand innerhalb weniger Tage! Innerhalb der darauffolgenden 2 Wochen wurde die gesamte Aufzugsanlage inklusive der Schachtverglasung montiert und die notwendigen Elektroarbeiten durchgeführt. Am 03.02.2021, nach nicht einmal 4 Wochen Bauzeit, war es dann so weit, endlich konnten unsere Mieter den Aufzug nutzen. Wir möchten uns bei allen Mietern für das aufgebrachte Verständnis bedanken und wünschen allzeit gute Fahrt.

1

// CHRISTIAN FIEBIG
// **Bauprojektleiter**

WIECKESTRASSE 6 - 8
Neugestaltung des Innenhofes

Nachdem wir im Sommer des letzten Jahres die Hausaufgänge der Wieckestraße 6 - 8 fertigstellen und vermieten konnten, haben wir uns auf der Zielgeraden des Jahres 2020 noch den Innenhof mit dem dazugehörigen Müllplatz angenommen. Unser Ziel war es, den Innenhof für unsere Mieter so zu gestalten, dass die Müllentsorgung und das gewohnte Wäschetrocknen weiterhin möglich ist, wir dort aber trotzdem eine saubere und freundliche Umgebung vorfinden.

Inmitten unserer Wohnanlage, zwischen den Häusern der Wieckestraße 6 - 8 und der Franz-Mehring-Straße 7 - 9, ist einer von zwei Innenhöfen des Gebäudekomplexes zu finden. Die Gestaltung der Innenhöfe und Außenanlagen sowie die Instandsetzung des Wohnumfelds nach der Sanierung der Wohneinheiten sind bei der Planung und Durchführung einer Baumaßnahme meist der letzte Schritt. Dennoch ist diese Planungsphase sehr wichtig und entscheidet über die spätere Funktionalität und das Erscheinungsbild der einzelnen Objekte.

Im alten Innenhof war es möglich, fußläufig alle dort befindlichen Keller- und Hintereingänge zu den Häusern Wieckestraße 7 - 8 und Franz-Mehring-Straße 7 - 9 zu erreichen. Diese Keller- und Hintereingänge haben wir erhalten. Jedoch wegen der schlechten Bausubstanz dieser, haben wir, als erste Maßnahme im Herbst 2020, die Eingänge abgerissen und anschließend erneuert. Darauffolgend haben wir den vorhandenen Gehweg inklusive der Fahrradrampen erneuert, den alten Müllplatz umgebaut, die alten Wäschestangen durch neue ersetzt und eine Neubepflanzung mit Rasenansaat durchgeführt. Der Innenhof ist jetzt wieder hell und freundlich, aufgeräumt und klar strukturiert. Er lädt förmlich dazu ein, hier ein gemeinsames Pläuschchen mit Nachbarn zu führen.

2

WIECKE VIERTEL

1 Sicher am Handlauf in den Keller
2 Im Winde trocknen hier die Hosen
3 Ein Bad zum Wohlfühlen.

Franz-Mehring-Straße 7
Wie geht's hier weiter?

Nach der Fertigstellung der Wieckestraße 6 - 8 und den dazugehörigen Außenanlagen widmen wir uns nun dem vorletzten Bauabschnitt in dieser Wohnanlage, der Franz-Mehring-Straße 7. In diesem Hausaufgang befinden sich 7 Wohneinheiten, von denen aktuell 4 Wohnungen bewohnt sind. Die bereits entkernten Wohnungen, zwei 5-Raum und eine 2-Raum-Wohnung, werden in diesem Jahr saniert und instandgesetzt. Die Wohnungen erhalten neue Fenster, neue Innen- und Wohnungseingangstüren und werden mit neuen Fliesen, Tapeten und Bodenbelägen ausgestattet. Zusätzlich werden die Elektroanlagen erneuert und alle Wohnungen an das Fernwärmenetz angeschlossen. Aktuell wird im Außenbereich die Fassade instandgesetzt und die Dachfläche des großzügig angelegten historischen Eingangsbereichs saniert. Die große Hauptdachfläche wurde bereits 2018 umfangreich saniert.

3

FRITZ-HECKERT-STRASSE 72 - 78

Nachdem die EWG eG im Mai 2020 den ersten Wohnblock in der Fritz-Heckert-Straße 64 - 70 fertigstellen konnte, wurde bereits im Februar diesen Jahres ein weiterer Bauabschnitt mit der Fritz-Heckert-Straße 72 - 78 an die Vermietung übergeben. Insgesamt wurden hier 24 Wohnungen umgebaut und saniert. Die Wohnungen wurden mit neuen Türen, Bodenbelägen, Tapeten und Fliesenbelägen ausgestattet. Die Elektroinstallationen mit integrierter Home Way Anlage sowie die Sanitäranlagen und Sanitärobjekte wurden an die heutigen Standards angepasst und erneuert. In der Fritz-Heckert-Straße 72 und 78 sind zusätzlich zwei Aufzüge, straßenseitige Kellerrampeneingänge und zwei barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss entstanden. Wenn alle Wohnungen bezogen sind, werden in den Kellerfluren und den Treppenhäusern noch die abschließenden Malerarbeiten ausgeführt. Derzeit sind die Tiefbaufirmen dabei die Außenanlagen mit den entsprechenden Zuwegungen zu den Aufgängen und Kellerrampen fertigzustellen. Für Juni 2021 ist auch bereits die Fertigstellung und Übergabe des letzten Bauabschnitts in der Fritz-Heckert-Straße 80 - 86 geplant.

FEUERWEHR IM ÜBUNGSMODUS

Mit der Unterzeichnung des 3-jährigen Kooperationsvertrages zwischen der EWG und der Freiwilligen Feuerwehr Eisenhüttenstadt loderten bereits die Übungsflammen bei den Feuerwehrmännern und -frauen hoch auf. Für Übungszwecke stehen den jungen Menschen zwar einige Dinge zur Verfügung, doch es fehlte bis dato immer noch an einem Wohnhaus als Übungsobjekt. Diesen Wunsch haben wir erfüllen können und stellten das für den Abriss vorgesehene Objekt „Mittelschleuse 51" dafür bereit. Denn nicht nur während eines reellen Einsatzes ist die Lagebesprechung von höchster Priorität, sondern auch bei den Übungen. Gemeinsam mit Kora Media haben wir demTeam einen Tag über die Schulter geschaut.

TEIL DER MANNSCHAFT, DER FÜR UNS EINSTEHT

Sie müssen als und im Team handeln, um Menschen aus gefährlichen Lebenssituationen retten zu können.

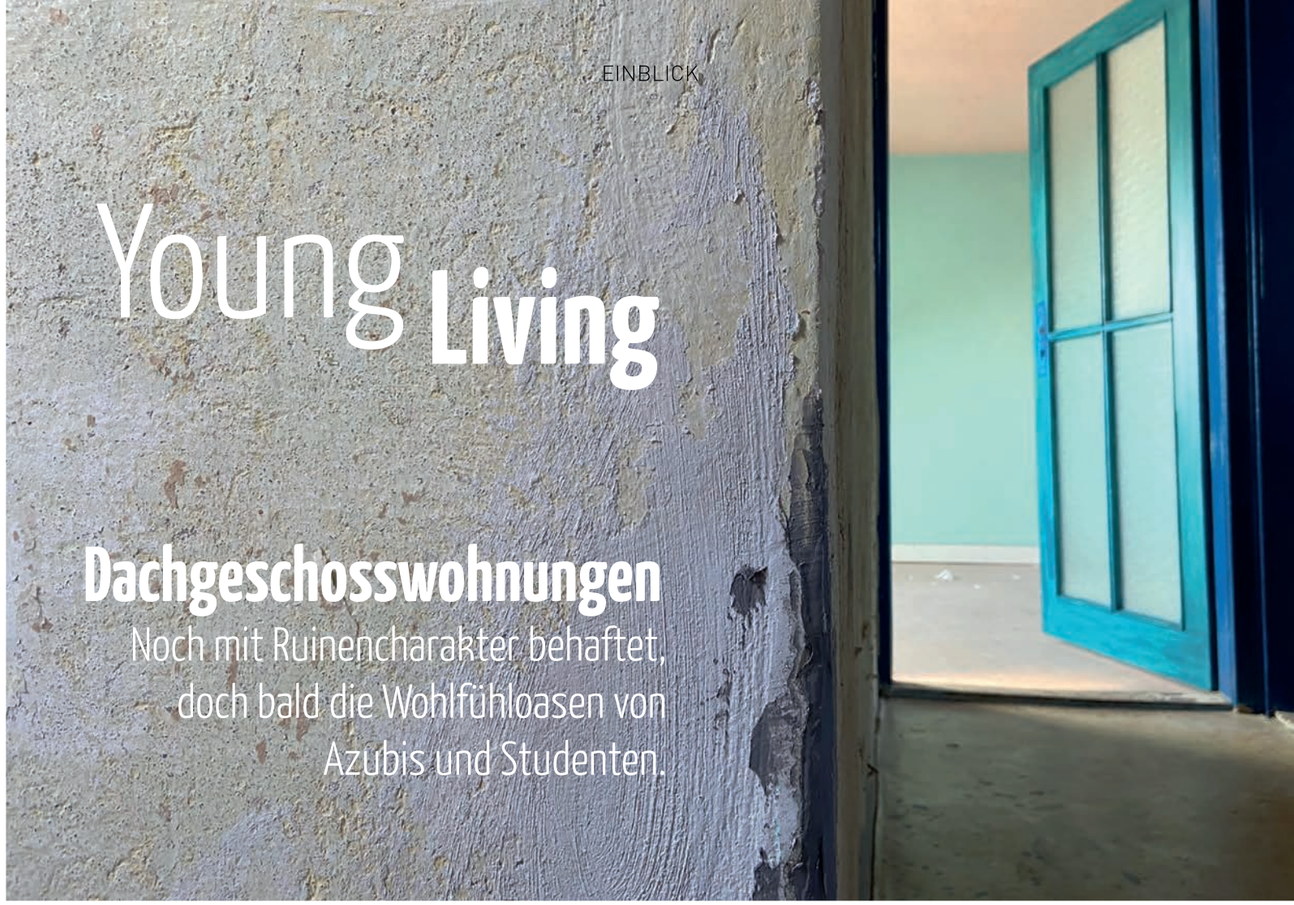
SVEN
SCHÖNFELD

PATRICK
SIEGMANN

CLAUDIA
PANZER

OLIVER
HOLZ AUF DER HAIDE

Das hilfreiche Wissen, welches Sven Schönfeld, Jugendfeuerwehrwart weitergeben muss, hilft dabei, dass jeder Handgriff im Einsatz sitzt. Seine Sprösslinge sind ihm sehr dankbar, denn so eine Möglichkeit hat sich bis dato noch nicht ergeben.



Young Living

Dachgeschosswohnungen

Noch mit Ruinencharakter behaftet, doch bald die Wohlfühloasen von Azubis und Studenten.

Nein, sie reichen tatsächlich nicht: unsere 30 bisher hergerichteten Ein- und Zweiraumwohnungen für Azubis und Studenten sind begehrt und es spricht sich rum, dass so eine kleine Wohnung allerhand große Vorteile mit sich bringt. Deshalb machen wir weiter. Im Stadtzentrum werden weitere 8 Einraumwohnungen in diesem Jahr fertiggestellt. Die Dachgeschosswohnungen in der Beeskower Straße bestechen mit der zentralen Lage, den abgeteilten Schlafnischen und Tageslichtbädern. Nicht zu vergessen haben Wohnungen im Dachgeschoss einen ganz besonderen Charme. Die Einbauküchen werden von uns in Zusammenarbeit mit dem Küchen-Treff Eisenhüttenstadt ausgestattet und kostenfrei zur Nutzung überlassen. Azubis und Studenten haben damit die Möglichkeit, in Eisenhüttenstadt und Umgebung zu lernen und günstig zu wohnen. Die Warmmiete der Dachgeschosswohnungen liegt bei maximal 255 €. Zwei Wohnungen sind bereits reserviert – rechtzeitiges Anfragen lohnt sich also.

// ROMY STEYER
// **Leiterin Vermietung**

RASEN – IST OUT !

VIELLEICHT KENNEN SIE DIESES PROBLEM: SIE SIND IN EINE RUHIGE GEGEND MIT 30ER ZONE ODER SPIELSTRASSE GEZOGEN, DAMIT IHRE KINDER AUCH SORGLOS AUF DER STRASSE SPIELEN ODER DIESE ALLEIN ÜBERQUEREN KÖNNEN.

Rasen im Wohngebiet ist kein Kavaliersdelikt! Allerdings gibt es dort diesen Nachbarn, der keine Kinder hat und es nicht einsieht, sich an die vorgeschriebene Geschwindigkeit zu halten. Oder der verkehrsberuhigte Bereich wird allgemein oft von Autofahrern benutzt, die es besonders eilig haben. Dieses Problem kennen viele Mieter, die im Wohnpark "Am Oder-Spree-Kanal" und im "Quartier Friedensweg" wohnen.

Was können Sie unternehmen, wenn Raser das Wohngebiet unsicher machen? Sie können den Raser auf sein Fehlverhalten ansprechen, dass Sie Angst haben, dass er nicht rechtzeitigt bremsen kann. Wenn aber die persönlichen Gespräche auch keinen Erfolg mit sich bringen und keine Fahrbahnschweller oder Aufpflasterungen vorhanden sind, die die Autofahrer zum langsameren Fahren zwingen würden, was können Sie also noch unternehmen, um Verkehrssünder zur Vernunft zu bringen?

Sofern es zu einer Verkehrsgefährdung durch Raser in einem verkehrsberuhigten Bereich kommt, sollten Sie sich immer an die Polizei wenden.

Runter vom Gas im Wohngebiet! Sie können einen Hinweis geben oder den Raser anzeigen. Allerdings gestaltet sich dies schwierig, da die Anzeige in der Regel nur auf einer von Ihnen geschätzten Geschwindigkeit basiert. Zudem müssen Angaben zum Täter also zum Raser gemacht werden, was in diesem Fall meist nur die Angabe des Kfz-Kennzeichens ist. Wenn andere Anwohner das zu schnell fahrende Fahrzeug auch beobachtet haben, können sie als Zeugen genannt werden.

Die geschätzte Geschwindigkeit allein führt noch zu keinem Bußgeld. Ihre Strafanzeige kann aber häufigere Geschwindigkeitsmessungen in dem verkehrsberuhigten Bereich zur Folge haben.

// INGO REDLICH
// **Wohnungsverwalter**

WO STECKT EIGENTLICH IRINA LIS ?

// IRINA LIS
// **EWG Treff**

Ja, wo steckt eigentlich Irina Lis? Die Meisten der EWG Treff Besucher wissen, wo sie mich seit der Schließung der Begegnungsstätte im November 2020, wegen der Corona-Eindämmung, finden. Denn gerade Kontakte zu pflegen, wenn auch nur telefonisch, ist in dieser kontaktarmen Zeit sehr wichtig: Einfach mal zu hören, wie es dem einen oder anderen geht, Neues zu berichten oder auch zu erfahren und dann sich zu freuen, dass es coronamäßig allen gut geht. So auch mir. Und – ich habe noch einen weiteren Joker gezogen. Während viele nach der Schließung ihrer Arbeitsstätte daheimbleiben müssen, darf ich, und das weiß ich sehr zu schätzen, in der EWG Geschäftsstelle weiterarbeiten. Denn auch „Azubi"-Arbeiten gibt es im Unternehmen viele. Zunächst im Bereich Vermietung für Wohngebietsbeschreibungen eingesetzt, bin ich nun im Bereich Wohneigentumsverwaltung tätig. Gemeinsam mit anderen Kollegen unterstütze ich Anke Gruhlke, die nach längerem Ausfall ihres Kollegen, mächtig rudert. Unglaublich vielseitig die Arbeit. Für mich heißt es wieder, neue Arbeit, neue Orientierung. Angst vor der Arbeit, habe ich keine. Ich kenne alle meine Kollegen und sie alle sind sehr hilfsbereit und darin perfekt, Azubis, so fühle ich mich derzeit ein wenig – nur mit mehr Berufserfahrung, in Arbeitsgebiete einzuweisen und ich freue mich, meiner Kollegin etwas den Rücken zu stärken.

UND NEBENBEI LAUFEN VIELE VORBEREITUNGEN

Der Arbeitstag vergeht für mich genauso schnell, wie im EWG Treff und die Arbeit in der Verwaltung gefällt mir ebenso. Und dennoch freue ich mich schon auf den Tag, den Besuchern endlich antworten zu können: wir öffnen. Nahtlos geht es dann hier in die Vollen. Neben den zu planenden monatlichen Veranstaltungen, steht ein großes Ereignis in Vorbereitung: 20 Jahre EWG Treff am 23. August 2021. Auch wenn wir noch nicht konkret wissen, wie wir feiern dürfen, sind erste Gedanken zum Fest im Zusammenwirken mit Markus Röhl, dem Verantwortlichen für Öffentlichkeitsarbeit und Kommunikation, bereits gemacht. Mit dem Clubrat geht es dann in die Details.

Kurz & Knapp

»UNSERE NEUEN VERTRETER SIND GEWÄHLT«

Liebe Mitglieder, vielen Dank für jede einzelne Kandidatur um das Vertreteramt und natürlich auch für die großartige Beteiligung an der diesjährigen Vertreterwahl der EWG eG. Gute 25 Prozent von Ihnen haben sich an der Wahl beteiligt, das sind immerhin mehr Rückmeldungen als in den zurückliegenden Jahren. Wir steigern uns. Machen Sie weiter so! Unsere neuen Vertreter und Vertreterinnen begrüßen wir am 11.11.2021 zu ihrer ersten gemeinsamen Vertreterversammlung.

Info ewg-besser-wohnen.de

»GEMEINSAM REISEN UND FEIERN«

Natürlich nur, wenn es dann auch erlaubt wird. Nichts machen, ist nicht unsere Devise. Also versuchen wir einige Termine vorbehaltlich zu organisieren. Wie zum Beispiel "Mit dem EWG Club auf Tour" am 31. August und 1. September 2021. Wohin es an diesen Tagen gehen wird, das teilen wir mit, sobald der Weg dafür frei ist.

Unser geliebter Sommernachtstanz findet im Freien statt und sollte vielleicht möglich sein. Wir sehen für dieses Event nun den 5. August 2021 vor. Auch hier gilt: "Wenn diese Veranstaltung genehmigt wird, dann folgt die Umsetzung."

Sie haben Fragen? Oder wollen sich bereits für einen Termin vorbehaltlich anmelden? Frau Lis gibt Ihnen nähere Informationen unter 03364 770336.

Info ewg-besser-wohnen.de

»LUST AUF AUTOKINO ?«

Wir jedenfalls sind schon total heiß darauf und freuen uns, Euch bekanntgeben zu können, dass wir auch in diesem Jahr wieder die Stellplätze für einen Kinoabend unter freiem Himmel planen. Aktuell stehen 2 - 3 Termine im Raum. Das erste EWG Autokino wird vom 24. bis 26. Juni durchgeführt.

Tickets bestellt Ihr dann ganz einfach online über unsere Webseite. Was das Thema Abendkasse angeht, sind wir momentan noch am diskutieren, scheint aber auch möglich zu werden. Wir lassen es Euch wissen. Wir sehen uns dann vor der 16 x 8 Meter großen Leinwand neben unserem Aki.

Info ewg-besser-wohnen.de

»GRAFFITIS GANZ NACH UNSEREM GESCHMACK«

Haben Sie schon eine der frisch gestalteten Fahrrad- oder Rollatorenboxen auf Ihrem Weg durch Eisenhüttenstadt gesehen? Grauer Sichtbeton und eine feuerverzinkte Metalltür, das war gestern! Wir möchten farbenfrohe Akzente in unseren Quartieren setzen und haben mit Mathias Andert einen ganz besonderen Partner an unserer Seite. Er ist nämlich auch für die tollen grafischen Arbeiten an den Elektrostationen der Stadtwerke Eisenhüttenstadt verantwortlich. Und natürlich auch an der Gestaltung unserer E-Ladessäule im Friedensweg. Wir haben ihn nun für die Verschönerung beauftragt und freuen uns, dass Monat um Monat ein weiteres Motiv Ihr Umfeld schmückt.

Info ewg-besser-wohnen.de

»WIR HABEN EINE BLOGGERIN«

Darüber spricht man doch nicht so öffentlich! Wer sagt das? Ich greife genau das auf, was uns im Alltag sprachlos macht. Mit Euch zusammen im Dialog und dabei so herrlich anonym. Ihr findet mich auf unserer Homepage, bei Facebook und Instagram. Ich freue mich auch auf Eure Mails zu Themenvorschlägen, euer Feedback oder alles andere, was ihr dazu loswerden wollt. (freuleinsprachlos@web.de)

Lasst uns reden, worüber andere lieber schweigen!

Info ewg-besser-wohnen.de

FRÄULEIN SPRACHLOS *bloggt*

PODCAST
Fräulein Sprachlos

Mit anderen **AUGEN**

GÖRLITZ WAR SCHÖN. EISENHÜTTENSTADT IST EINFACH SCHÖNER!

BILD I Elisa Preuß

Mal im Ernst! „Aber was hält dich denn hier in Eisenhüttenstadt?“ Diese Frage haben wir alle schon mal gehört, oder? Und auch sicherlich Antworten bekommen, die in alle Richtungen gegangen sind. Und doch scheint die Verbundenheit gerade auch bei den jungen Menschen unserer Stadt sehr ausgeprägt zu sein. Mit ihren herzlichen Augen zeigt uns Anne Kliem, was Eisenhüttenstadt für sie so lebenswert macht!

Karriere machen und das im „ländlichen“ Raum? Ja klar, das geht! Und Anne zeigt uns auch wie.

Als Praktikantin hat sich die gebürtige Eisenhüttenstädterin erste Eindrücke im Alltag der ASB-Kita „Haus der fröhlichen Kinder“ machen können. Und heute, was ist daraus geworden? Heute leitet sie die Kita in der Erich-Weinert-Allee 2 und das gerade einmal mit jungen 24 Jahren. Anne weiß ganz genau was sie will und was ihre Heimatliebe zur Stahlstadt ausmacht.

Beispielsweise das Tanzen!

Die Freude im Umgang mit Kindern ist förmlich ihr täglicher Begleiter. Sie hat ihre Leidenschaft zum Beruf gemacht und das rührt sicherlich auch daher, dass sie seit ihrem 5. Lebensjahr bereits im Tanzensemble kuz, SG Aufbau e. V. tanzt. Und mittlerweile auch mit drei Altersgruppen, den Minis II, III und der Jugend II, übt. Auf die Frage, wie sich das alles in den letzten Monaten gestaltet hat, fiel prompt die Antwort: „Na online!“ Gut von „Workouts“ vor dem Fernseher hat man schon gehört und auch, dass YouTube unzählige Angebote hat, sich unter Anleitung von einigen Pölsterchen zu trennen. Aber Tanzen per Videochat? Um diese unwirkliche Situation um Corona mussten sich auch die Tänzer und Tänzerinnen neu erfinden. Kontaktverbot, Ausgangsbeschränkung und was es noch so alles gab, hat die junge Trainerin nicht davon abgehalten, zweimal wöchentlich ein Online-Training mit ihren Gruppen durchzuführen. Technisch sind die Kids längst soweit und eigentlich reicht ja auch das Smartphone. App aufmachen, anmelden und trainieren. So einfach ist das! Aber dann

// MARKUS RÖHL
// Öffentlichkeitsarbeit

INFOBOX

Das **Tanzensemble kuz** besteht seit 1993, bis Ende 2014 gehörte das Ensemble zum Friedrich-Wolf-Theater der Stadt Eisenhüttenstadt, seit dem 01.01.2015 gehört die Gruppe zur Abteilung Tanz bei der SG Aufbau Eisenhüttenstadt e.V.. Derzeit tanzen circa 236 (Stand November 2020) Kinder, Jugendliche und Erwachsene, in 14 Gruppen, im Alter von 4 1/2 – 58 Jahren. Sie werden von 12 Trainerinnen ein- oder zweimal wöchentlich in der Turnhalle der Grundschule 1, in Eisenhüttenstadt oder halt aktuell online, trainiert.

MEINE TANZFAMILIE

BILD I Rainer Bolte

ist da noch der innere Schweinehund, der die Motivation ständig in Bedrängnis bringt. Es kostet Überwindung, aber am Ende hat es sich ausgezahlt, denn so haben die Jungen und Mädchen den Kontakt aufrechterhalten und sich gegenseitig motiviert.

Drei Jahre Görlitz, um dann mit dem Abschluss für Kindheitspädagogik zurück in die Heimat zu kommen, stand für Anne irgendwie schon immer fest. Eisenhüttenstadt gibt ihr das Gefühl zu Hause zu sein. Hier sind die Familie, Freunde und all das, was Sie hat erwachsen werden lassen. Das gibt man nicht so einfach auf, sondern geht seinen Weg. Klar, die junge Frau wünscht sich doch etwas mehr Angebote für ihre Zielgruppe oder besser gesagt der Jugend an sich. Sport, Tanzen und mal an den Kanal fahren, kann nicht alles sein. Umso mehr freut es die junge EWG-Mieterin zu hören, dass in diesem Jahr wieder das Autokino auf der Freifläche neben dem Aki stattfinden wird. Sie ist dabei und was ist mit dir?

Übrigens wohnt Anne heute dort, wo auch schon ihre Oma Ursula über 45 Jahre gewohnt hat, nämlich im Quartier Friedensweg. Heute ist sie Rentnerin und immer noch in Eisenhüttenstadt. Ihr gefällt sowohl früher, als auch heute die wunderschöne und grüne Stadt mit viel Wasser. Sie könnte sich nie vorstellen woanders zu wohnen. Sie hatten viele Freiheiten, hatten einen zentralen Wohnort und lebten trotzdem schön ruhig. Auch die vielen Spielplätze waren für sie und ihre Söhne von Vorteil. Den Eisenhüttenstädtern gibt sie mit auf den Weg, dass sie ihre Stadt immer sauber halten sollten. Die neuen Wohnanlagen sollten nicht beschmiert werden. Die Einwohner sollten die herrliche Umgebung zu schätzen wissen und die Natur im Umland genießen, insbesondere die Insel und die Diehloer Berge.

BILD I Anne Kliem

MEHR SERVICE FÜR UNSERE MIETER

Das ist neu und kommt unseren Mietern erheblich entgegen. Noch mehr Service beim Umzug.

Jeder kennt das Gefühl, der Wohnungswechsel steht an. Es geht meist in eine kleinere oder auch größere Wohnung und man hat den Kopf voll mit all den Sachen, die noch organisiert werden müssen. Klar, da vergisst man schnell mal etwas.

Sie bleiben bei uns und ziehen innerhalb der EWG um? Dann bieten wir Ihnen ab sofort noch mehr Hilfe an!

Eine Veränderung muss her und Sie haben sich dazu entschieden, sich nach einer neuen Wohnung umzuschauen? Ist das neue Domizil erst einmal gefunden, geht es auch gleich ans Planen. Wann muss was um-/abgemeldet werden. Sprechen Sie im Fall Ihres PYUR-Vertrags mit unseren Kolleginnen der Vermietung. Denn künftig übernehmen wir die Ummeldung Ihres Vertrages mit der PYUR für Sie.

// MAREEN BEINIO
// **Vermietung**

NOTFALL ODER NICHT, DASS IST HIER DIE FRAGE!

KARSTEN IRMER KLÄRT AUF

Wer kennt sie nicht, die Notfallnummer unseres Bereitschaftsdienstes, der Fürstenberger Wach- und Schutz GmbH, bei unseren Mietern kurz als FÜWAS bekannt. Außerhalb unserer Geschäftszeiten, an den Wochenenden und an den Feiertagen erreichen Sie den von uns beauftragten Dispatcherdienst unter der Telefonnummer (03364) 7550-0. Dort gehen alle Meldungen über Störungen, Notfälle oder Havarien in unserem Immobilienbestand ein, wenn die Mitarbeiter der EWG eG, außerhalb ihrer Geschäftszeiten, nicht für die Mieter erreichbar sind.

Doch welche Aufgaben nimmt der Bereitschaftsdienst konkret wahr? Der Bereitschaftsdienst ist ein Dienst auf Abruf für plötzlich auftretende Störungen, die eine unmittelbare Gefahr für Leben und Gesundheit oder eine Gefahr für Sachwerte, wie zum Beispiel dem Gebäude selbst, oder für Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände darstellen.

Die Mitarbeiter der FÜWAS GmbH erfassen grundsätzlich alle eingehenden Meldungen, veranlassen Sofortmaßnahmen bei großen Schadensereignissen, organisieren erste Maßnahmen der Gefahrenabwehr und Schadensminimierung, alarmieren Rettungskräfte, veranlassen Notfallreparaturen zur Vermeidung von Folgeschäden und setzen uns am jeweiligen Folgetag über alle Informationen in Kenntnis, die bei ihnen eingegangen sind. Schäden und Mängel, die bis dahin noch keine Berücksichtigung fanden, werden dann von den Mitarbeitern der EWG eG bearbeitet. Meldungen über Schäden und Mängel wie z. B. bereits länger tropfende Mischbatterien, Ausfälle einzelner Relais und Steckdosen oder zugige Fenster fallen demnach nicht unter die Begrifflichkeiten lebens-, gesundheits- oder werteschützender Notwendigkeiten, die einen sofortigen Notfalleinsatz rechtfertigen. Die Beauftragung dieser Arbeiten erfolgt in der Regel durch die EWG eG.

In diesem Zusammenhang bitten wir Sie auch zu beachten, dass Havarie- oder Notfall-Aufträge das Instandhaltungsbudget der EWG eG höher belasten, als herkömmlich beauftragte Reparaturarbeiten. Dies liegt an den Vergütungen der beauftragten Reparaturfirmen (Wartezeiten, Sonn- und Feiertagszuschläge), die außerhalb der jeweiligen Geschäftszeiten natürlich höher ausfallen. Aus diesem Grund wird die Dringlichkeit jeder Havarie- oder Notfallmeldung durch die FÜWAS GmbH geprüft, beauftragt oder an die Mitarbeiter der EWG eG weitergeleitet.

// KARSTEN IRMER
// **Wohnungsverwalter**

An dieser Stelle gestatten Sie uns bitte noch einen Tipp in eigener Sache. Machen Sie nicht jeden plötzlich auftretenden Mangel zur „Chefsache", denn mit ein wenig Wille und Überlegung kann man sich bei einer Vielzahl von Mängeln selbst über die Kürze der Zeit helfen. Sei es mit einem Auffanggefäß unter einem undichten Syphon, einem Wassereimer, der einen Spülkasten kurzzeitig ersetzt oder einer Nachttischlampe, die ein Zimmer behelfsmäßig ausleuchtet.

acker pause

Wir ackern bis zur Ernte!

Wie können wir unsere Wohngebiete noch mehr beleben, das haben wir uns gefragt. Und sind dabei auf eine vielversprechende Initiative gestoßen. AckerPause macht seit 2018 den Gemüseanbau in Nachbarschaften möglich. Das hat uns angesprochen, denn was ist schöner, als seinen Ackererfolg am Ende selbst zu genießen?!

Wir starten in diesem Frühjahr mit zwei Pilotprojekten. Einmal am Standort unseres EWG Treffs hier in Eisenhüttenstadt und dann auch in Frankfurt (Oder) im Innenhof des Wiecke-Viertels. Dabei wird uns das Team von AckerPause, angefangen von der Planung bis hin zum Erlebnis des Erntens, begleiten. Der Aufbau von Hochbeeten inkl. der Erstbepflanzung verschiedener Gemüsesorten wird gemeinsam mit einigen Mietern, dem EWG Clubrat und der ASB-Kita "Haus der fröhlichen Kinder" an einem Tag stattfinden. Gerne sind Sie, lieber Mieter eingeladen, sich an dieser Initiative zu beteiligen. Kommen Sie auf uns zu. Markus Röhl, Mitarbeiter Öffentlichkeitsarbeit, steht für Fragen und Hinweise Ihrerseits gerne zur Verfügung. Wählen Sie 03364 7550-44.

FRAGEN? KRITIK? ANREGUNGEN?

Möchten Sie uns Feedback geben? Dann schreiben Sie uns unter redaktion@ewg-besser-wohnen.de

IMPRESSUM

Schlüsselloch ist ein Magazin für die Mitglieder der Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft eG

Herausgeber
Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft eG
Karl-Marx-Straße 45, 15890 Eisenhüttenstadt
redaktion@ewg-besser-wohnen.de
www.ewg-besser-wohnen.de

Redaktion
Markus Röhl
EWG Mitarbeiter
Gestaltung & Satz
Markus Röhl

Auflage
5.400

Druck
Druckhaus Frankfurt UG

Bildnachweis
EWG eG
Shutterstock
Vecteezy
Ackerpause

Einzig und allein Brot

aus Müsli deiner Wahl

// **FRANK BUSCH**
// KOCH

// **STEPHAN RIEDEL**
// KOCH & LEITER KOCHHÜTTE

Die Brotmacher

1, 2, 3 ZUTATEN

650 g	Nuss-Müsli
600 ml	lauwarmes Wasser
10 g	Salz

UND SO WIRD´S GEMACHT!

Alle Zutaten in eine Schüssel geben und gut vermengen. Für die schnelle Variante alle Zutaten in einem Topf vermengen und auf der Herdplatte leicht erwärmen (nicht erhitzen). Den Topf vom Herd nehmen und den lauwarmen Teig mindestens 30 Minuten quellen lassen.

Besser ist es allerdings, wenn der Teig in Ruhe über Nacht im Kühlschrank quillt. Die Zutaten verbinden sich dann besser und das Brot wird bekömmlicher.

Den Backofen auf 200 Grad vorheizen, den Teig in eine Kastenform geben und ca. 50 -60 Minuten backen.

Vor dem Schnabulieren bitte auskühlen lassen . Danke.

KochHÜTTE
DAS AusbildungsRESTAURANT

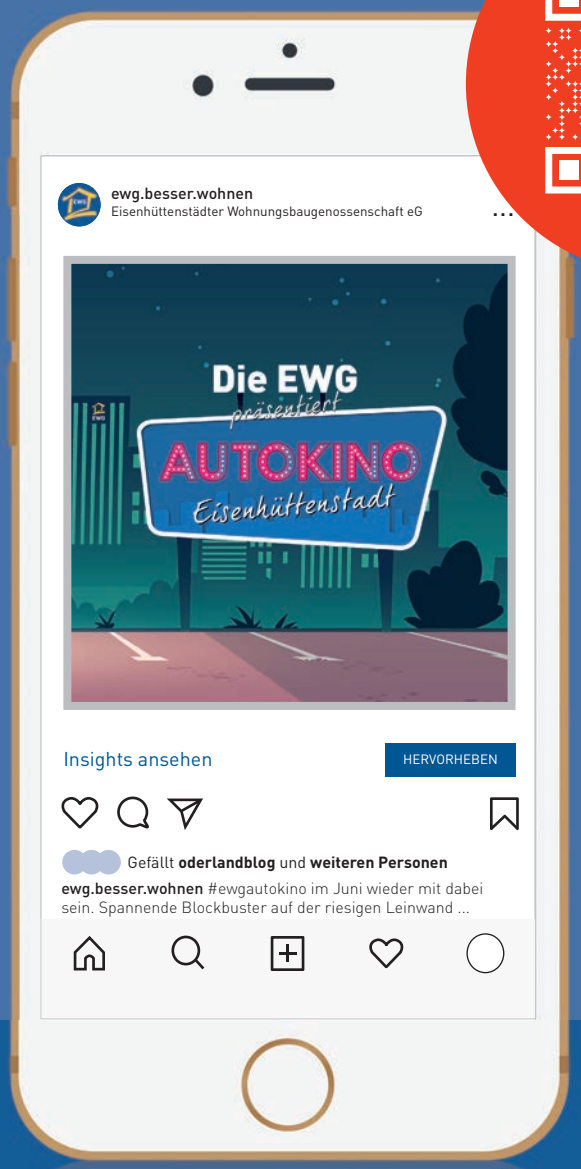
Unsere Kochzeiten
Montag – Donnerstag 11:00 – 13:30
Freitag 11:00 – 13:00

Kochhütte im Werkzentrum
Werkstraße 18, Eisenhüttenstadt

Unser aktueller Mittagsspeiseplan
qcw.de/gastro

Kennst du schon unseren

Instagram Channel?



Jetzt Kanal **ABONNIEREN**