

# Schlüssel loch

EINBLICK – AUSBLICK – WEITBLICK

Young **Living**  
in Eisenhüttenstadt



EINBLICK

An der Schleuse 49  
bald mit Aufzug

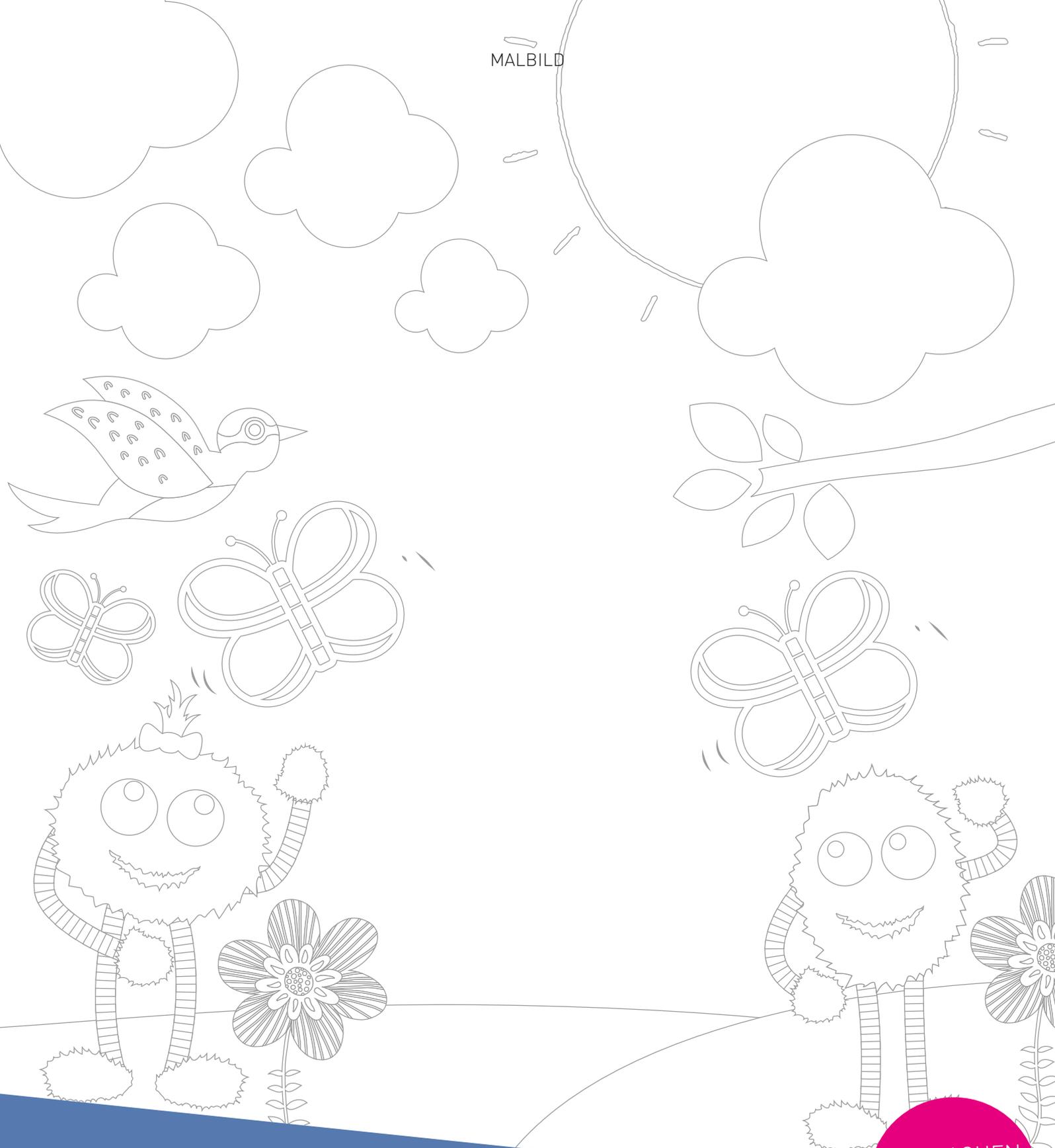
AUSBLICK

Kaffeeklatsch in Weiß  
Fest der Nachbarn

WEITBLICK

Das Schlaubetal - Eine  
Schatzkiste der Natur

MALBILD



MITMACHEN  
UND ETWAS  
GEWINNEN!

*Piso & La Cabana  
fiebern dem Frühling entgegen*

Freut Ihr auch schon auf den Frühling? Unsere beiden Maskottchen Piso & La Cabana sind schon sehr aufgeregt und können es kaum erwarten, die Natur erwachen zu sehen.

Jetzt nehmt schnell Eure Buntstifte in die Hand und malt das Bild fleißig aus. Wer uns dann sein Bild per Post oder Facebook zuschickt, der bekommt die beiden als Mini-Plüschtiere geschenkt.

EINBLICK

- 4 Nebenan.de
- 5 Planen, Bauen Besser Wohnen
- 7 Wann kommt denn endlich der Aufzug
- 8 Das Vertreteramt
- 9 Gelber Sack bitte ohne Spritzen
- 10 Glückseligkeit im Alter
- 12 Young Living Elternbürgerschaft

AUSBLICK

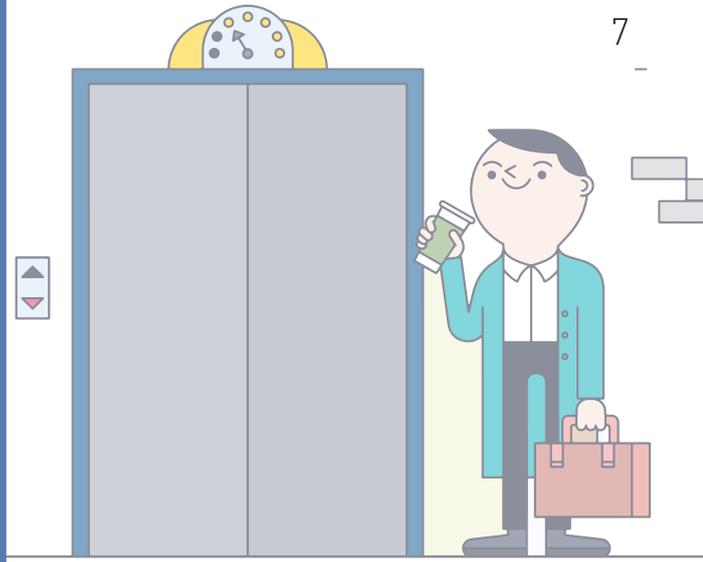
- 14 Kurz & Knapp
- 15 Kaffeeklatsch in Weiß

WEITBLICK

- 16 Eine Schatzkiste der Natur
- 18 Der Obertürschließer Fluch oder Segen?
- 19 Das Rezept aus der Kochhütte

1/2020

Frühling

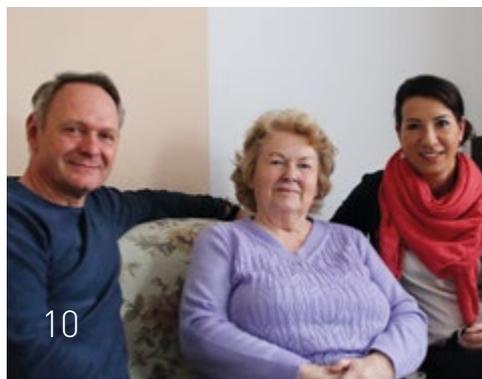


# Young Living

in Eisenhüttenstadt



Titelbild | Shutterstock



QR-Code scannen und Schlüsselloch online lesen!



# „Hallo Nachbar!“

## Smalltalk, App oder bissel Salz gefällig?“

**Jetzt mal im Ernst, die Zeiten als man beim Nachbarn klingelte, weil Salz oder Milch im eigenen Kühlschrank fehlten, sind doch vorbei. Oder? Ich kann mich an den letzten Kontakt mit meiner Nachbarin genau erinnern. Sie hatte ein Päckchen für mich angenommen. Drei Minuten Smalltalk an der Tür. Ein nettes, aber kurzes Gespräch, geradezu effektiv. In einer Zeit, wo niemand mehr Zeit hat, ist das scheinbar ganz normal.**

Eine gute Freundin erzählte mir, sie hätte sich ein kleines Regal für 's Badezimmer bei eBay ersteigert. Sie war inzwischen nicht sicher, ob es jemals bei ihr ankommen würde. Schließlich wartete sie seit zwei Wochen darauf. Auf dem Parkplatz in ihrem Wohngebiet kam es zwischen ihr und einer anderen Bewohnerin zum Gespräch. Smalltalk, wie bei mir im Hausflur. Dabei aber stellte sich heraus, dass die Bewohnerin ein eben solches Badezimmerregal vor einigen Wochen zum Sperrmüll stellte, weil sie keine Verwendung

dafür hatte. Ärgerlich? Auf jeden Fall. Ich könnte jetzt wieder einen Vortrag halten über das miteinander Reden und die Vernachlässigung der Nachbarschaftsstrukturen in dieser hektischen Gesellschaft. Aber wir haben ja keine Zeit. Zum Glück gibt es auch dafür eine App. Ich bin zufällig auf „Nebenan.de“ gestoßen und da ich auch von Natur aus neugierig bin, musste ich das sofort ausprobieren. Ich habe mich registriert, musste dann noch beweisen, dass ich auch wirklich dort wohne und schon war ich der erste „Nachbar“ in meinem Wohngebiet.

Was das Ganze bringt? Schaut es euch an. Ihr findet Euch, könnt über einen Marktplatz Neues oder Gebrauchtetes tauschen und verkaufen. Haushaltshilfe, Tagesmutter oder Maler gesucht? Vielleicht wohnt die Lösung ja schon nebenan. Ihr könnt Euch über Veranstaltungen informieren, Neuigkeiten miteinander diskutieren und selbst die Gruppenbildung funktioniert hier prima. Warum also mit eBay und Facebook



in die Ferne schweifen, wenn das Gute liegt so nah? In den Wohnkomplexen II und VI gibt es schon vernetzte Nachbarschaften. Das ist also nicht nur was für Großstädte. Ich bin in meinem Wohngebiet im Zentrum noch allein. Aber vielleicht nicht mehr lang e? Bis dahin plausche ich einfach mit meinem Nachbarn auf dem Balkon und schaue regelmäßig in meine Nebenan-App.

Romy Steyer  
Leiterin Vermietung

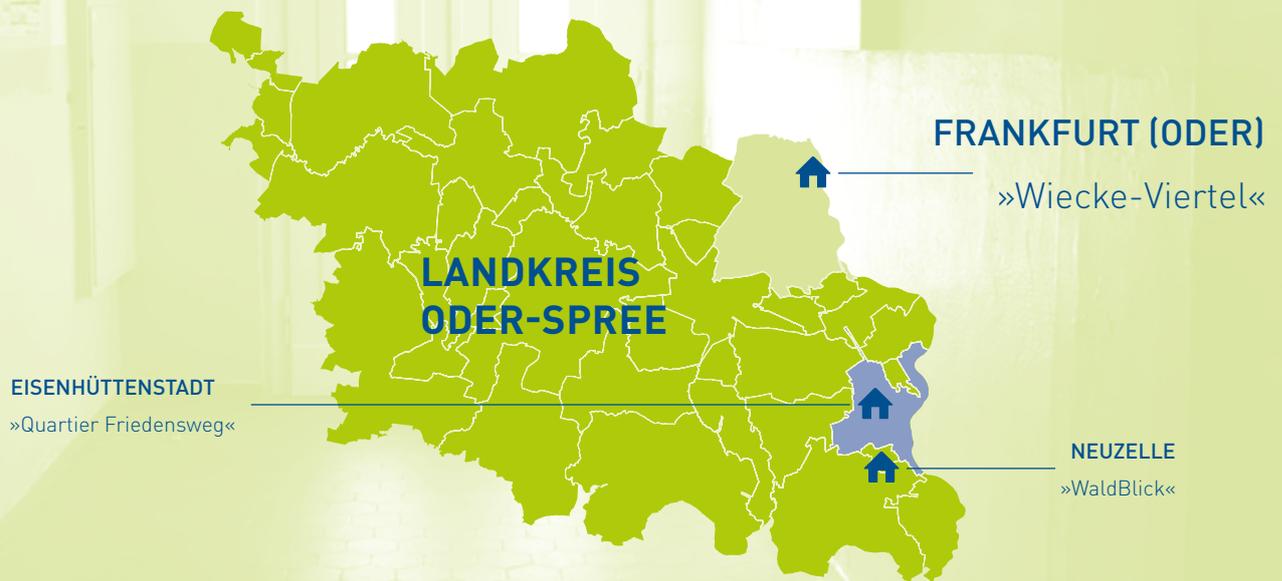
## EC-Zahlung möglich

**Jetzt noch mehr Komfort für Sie!**

Ab sofort können Sie bei uns auch bargeldlos zahlen. Sparen Sie sich den Weg zur Bank und überweisen direkt mit EC- oder Kreditkarte (VISA und Master Card) bei uns.

Planen, Bauen

# Besser Wohnen



## Wir haben uns in Frankfurt (Oder) einen Namen gemacht und uns noch einmal erweitert.

Seit 1. Januar 2020 sind wir Eigentümer einer weiteren Wohnanlage in Frankfurt (Oder). Es handelt sich um die Humboldtstraße 16 bis 20, sie liegt nur ca. 650 m von unserem »Wiecke-Viertel« entfernt. In Frankfurt (Oder) wird das Objekt auch „Kießling-Eck“ genannt. Die Häuser ähneln unseren Häusern in der

Franz-Mehring- und Wieckestraße, beherbergen aber überwiegend sehr große Wohnungen. Die Humboldtstraße ist ebenfalls ein Denkmal und wurde vom Voreigentümer vor rund 10 Jahren denkmalgerecht saniert. Alle 23 Wohnungen sind vermietet, wobei in den Hausnummern 16 und 20 die Wichern Diakonie Frankfurt (Oder) e. V. alleiniger Mieter mit Wohngemeinschaften ist. Die Nummern 17, 18 und 19 sind an Einzelmietparteien vermietet.

# QUARTIER FRIEDENSWEG

Text | Dietmar Wieske  
Foto | Felix Hoberg

## Ein Handwerekeraufgebot der Extraklasse

Nach der Fertigstellung der 3 Wohnhäuser im Friedensweg, die sich im Zentrum unseres Quartiers befinden, wird jetzt rund herum gebaut.

Die Sanierung der Fritz-Heckert-Straße 64 – 70, inklusive der dazugehörigen Außenanlagen mit neuen Stellplätzen, ist fast abgeschlossen. Aber inzwischen werden weiterführend auch unsere Wohngebäude Fritz-Heckert-Straße 72 – 78, 80 – 86 sowie Diehloer Straße 53 – 59, 61 – 67 und 69 – 75 umfangreich umgebaut und modernisiert.

Auf Grund der milden Witterung wurde Ende Januar 2020 auch im Innenbereich hinter den Wohnhäusern Beeskower Straße 93 – 115 mit dem Neubau von ca. 100 Stellplätzen begonnen.



„Unser Quartier entwickelt sich zu einem sehr gefragten Wohnbereich.“

Dietmar Wieske  
Leiter Technik

Es war schon eine sehr große Herausforderung, die umfangreichen Baumaßnahmen in und an weiteren 5 Wohnhäusern mit jeweils 4 Hausaufgängen fast zeitgleich mit nur geringen Verschiebungen in Angriff zu nehmen. Hierbei mussten die Erschließungsarbeiten, die Baustelleneinrichtungen, die Hochbauarbeiten und die Außenanlagengestaltung koordiniert werden. Bei einem Gesamtbauvolumen von ca. 18,5 Mio. Euro und 22 zu beauftragenden Gewerken je Wohngebäude, war es nicht sicher, ob wir überhaupt ausreichend Handwerksbetriebe finden würden, die innerhalb des Zeitfensters vom 1. Oktober 2019 bis 8. Mai 2021 alle geplanten Leistungen im Rahmen der gesetzten Kostengrenzen ausführen können.

Inzwischen haben wir über 100 Bauverträge abgeschlossen und können einschätzen, dass unsere Annahmen und Berechnungen aufgegangen sind.

Wir freuen uns auch darüber, dass alle Maßnahmen, wie geplant umgesetzt werden können und keine Abstriche bei funktionellen Lösungen oder Ausstattungen notwendig geworden sind. An dieser Stelle bedanken wir uns bei allen Architekten und Ingenieuren, die eine sehr gute Planung und Bauvorbereitung umgesetzt haben.

Wir sind zuversichtlich, dass alle beteiligten Firmen, Architekten und Ingenieure mit dazu beitragen, dass die gesteckten Ziele erreicht werden.



# „Wann kommt denn endlich der Aufzug?“

- # 1 Im Quartier Friedensweg haben viele Handwerksfirmen gut zu tun
- # 2 Unser begehrtes Wohngebiet An der Schleuse
- # 3 Hoch hinaus bald per Knopfdruck

Foto | EWG



# 2

„Im Treppenhaus finden wir genügend Platz für einen Aufzug.“

Christoph Ertel  
Gebäude- und Bauprojektmanagement

**Sie, unsere Mieter im Wohnhaus  
»An der Schleuse 49 erhalten einen Aufzug!«**

Da die Nachfrage an Wohnungen mit Aufzügen steigt, werden wir weiterhin versuchen, in ausgewählten Häusern einen nachträglichen Einbau eines Aufzugs umzusetzen. Die letzten Nachrüstungen erfolgten 2018 in den Häusern An der Schleuse 42 und 43 sowie 2017 im Kastanienhof 19 und 20. In diesem Jahr wird ein Aufzug im innenliegenden Treppenhaus An der Schleuse 49 nachgerüstet. Der Bauantrag wurde bereits Anfang Januar 2020 gestellt. Wenn alles planmäßig läuft, beginnen die Bauarbeiten im Juni. Nebenbei bemerkt, besitzen wir dann insgesamt 69 Aufzüge, zuzüglich 10 Aufzüge in der Fritz-Heckert- und Diehloer Straße, die 2020 und 2021 in Nutzung gehen.



# 3



## NACHRUF

Wir trauern um unseren ehemaligen Vorstandsvorsitzenden

### Arnold Walter

Mit Fachverstand, großem Verhandlungsgeschick und einer überzeugenden Persönlichkeit hat Herr Walter die Geschicke der Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft eG maßgeblich geprägt. Sein Wirken war getragen von hohem persönlichen Engagement, Geradlinigkeit, Entscheidungsfreude und Weitsicht. Für sein unternehmerisches Lebenswerk sind wir ihm zu großem Dank verpflichtet.

Wir werden Herrn Walter stets ein ehrendes Gedenken bewahren, seiner Familie gilt unsere aufrichtige Anteilnahme.

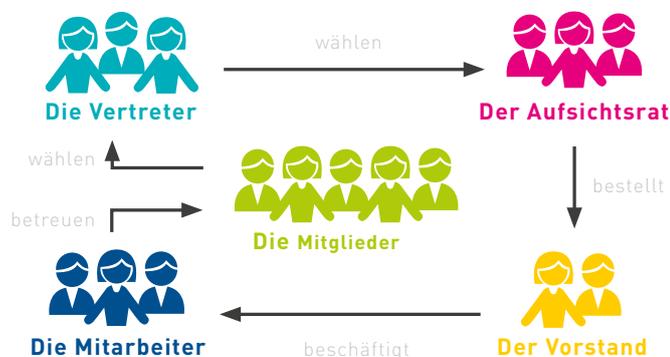
## Die Vertreter

und ihre Stimme in der Genossenschaft“.

Josephine Christoph – Auszubildende

Sie fragen sich, wie gewichtig die Stimme unserer Vertreter in der Genossenschaft ist? Auch auf unserer letzten Vertreterversammlung im Jahr 2019 kam diese Frage auf. Was kann, darf und muss ein Vertreter alles für die Genossenschaftsmitglieder tun?

Eine Wohnungsbaugenossenschaft versucht für ihre Mitglieder eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung zu gewährleisten. Die Mitglieder einer Genossenschaft sind gleichberechtigt und haben in der Generalversammlung eine Stimme (Demokratieprinzip). Die Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft besteht aktuell aus 5.034 Mitgliedern. Aus dieser Vielzahl von Mitgliedern werden Vertreter gewählt. Derzeit handelt es sich dabei um 70 Personen, die letztendlich alle Mitglieder in den Vertreterversammlungen repräsentieren.



Sind Vertreter also meine ersten Ansprechpartner, die ich mit all meinen Fragen und Ideen löchern sollte? **Nein!** Unsere Vertreter ...

- sind ehrenamtliches "Bindeglied" zwischen Vorstand, Verwaltung und den Mitgliedern, aber kein "verlängerter Arm" der Verwaltung.
- können persönliche Anliegen zwar weitertragen, wobei der persönliche Weg des einzelnen Mitglieds zu uns dadurch nicht ersetzt wird, denn Vertreter sind nicht befugt, Mieterbeschwerden o. Ä. nachzuprüfen.
- haben ihre Bedeutung vor allem im Rahmen der Vertreterversammlung, in der sie den Jahresabschluss feststellen, Aufsichtsratsmitglieder wählen oder Satzungsänderungen per Beschluss fassen.
- üben Befugnisse also selbstständig und ausschließlich in der Vertreterversammlung aus.



## Leidiges Thema? Nicht nur für Sie. Es ist auch ein gefährliches!

Bevor Sie gleich wieder aufhören zu lesen, weil es einmal mehr um den Gelben Sack geht, bitten wir Sie dennoch, nicht gleich zu stoppen. Wir wissen, dieses Thema hat es schon oft in unser Mitgliedermagazin geschafft. Dieses Mal hat es aber einen ernsten Hintergrund.

Falsch befüllte »Gelbe Säcke« müssen von unseren Hauswarten im Restmüll entsorgt werden. Befinden sich darin dann gefährliche Gegenstände, wird es schnell zu einer gesundheitlichen Gefahr. Eigentlich gehören nur Leichtverpackungen hinein, also Verpackungen aus Kunststoff, Aluminium, Weißblech oder Verbundmaterialien, wie zum Beispiel Getränkekartons.

Leider finden unsere Hauswarte aber oft auch spitze, gefährliche Gegenstände in den Säcken vor, wie Glasscherben oder gar Spritzen. Da sie die falsch befüllten Gelben Säcke per Hand im Restmüll entsorgen müssen, haben sich schon einige unserer Hauswarte dabei verletzt, obwohl sie natürlich Handschuhe tragen und wegen der genannten Problematik aufmerksam und vorsichtig vorgehen.



## Lieber Mieter,

wir appellieren an Ihre Vernunft. Spritzen, Glas oder ähnliche spitze und somit gefährliche Gegenstände haben nichts im Gelben Sack zu suchen. Die falsche Entsorgung ist gefährlich für unsere Hauswarte. Eine benutzte Insulinspritze im Finger ist nicht nur schmerzhaft, sondern stellt eine große Gesundheitsgefahr dar. Direkt auf dem Gelben Sack sind die Materialien abgedruckt, die darin entsorgt werden dürfen. Helfen Sie mit, schützen Sie unsere Hauswarte. Sprechen Sie auch mit Ihrem Pflegedienst, falls dieser auch Ihren Müll entsorgt.

Zuletzt ein Hinweis an alle Mieter: Bitte befüllen Sie die Gelben Säcke nicht, bis diese kurz vorm Platzen sind. Dadurch werden diese unnötig schwer und die Entsorgungsfirma nimmt zu schwere Säcke nicht mit.

An unsere Mieter, die bereits korrekt entsorgen, ein großes Dankeschön!

# MEHR ALS EIN HAUCH

Text | Bild Markus Röhl

## von Glückseligkeit"

Juliane Rost | Leiterin Servicewohnen



Helmut Stohf | Mieter

**Glückseligkeit** ist etwas, was wir uns mühsam erarbeiten müssen! Wir leben in einer so rasant gewordenen Welt, dass wir uns selbst dabei erwischen, weniger Rücksicht auf unser Umfeld zu nehmen. Den Menschen um uns herum sollten wir jedoch immer die Aufmerksamkeit schenken, die wir uns von ihnen erhoffen. Es sind bewegende und emotional ganz dicht am Herzen platzierte Momente, an die ich mich erinnere, als ich ein weiteres Interview Revue passieren ließ. Es lag an den zufriedenen Gesichtern und deren Geschichten, die mich so herzlich in der Humboldtstraße 20 in Frankfurt (Oder) empfangen hatten.

2020 hat gleich mit einer besonderen Veränderung begonnen. Wir wachsen mit unserem Bestand ein weiteres Stück in Frankfurt (Oder) über die Grenzen von Eisenhüttenstadt hinaus. Das Gebäude in der Humboldtstraße beherbergt nicht nur Mieter im Sinne eines Mietverhältnisses. Wir haben hier einen sehr interessanten „Ankermieter“ bekommen. Die Wichern Diakonie Frankfurt (Oder) e.V. ist seit der umfangreichen Sanierung im Jahr 2011 Mieter der Hausnummern 16 und 20 im Kießlingbau. In den 20iger Jahren wurden zahlreiche Bauwerke unter Martin Kießlings architektonischen Handschrift in Frankfurt errichtet.

Wichern ist ein traditionsreicher diakonischer Träger mit einem sehr guten Ruf in der Stadt. Vielfältig engagiert, bietet man neben der ambulanten Hauskrankenpflege, der Tagespflege auch das Servicewohnen für Senioren an.

# 1



Die Humboldtstraße 20 ist Anlaufpunkt Nummer 1, wenn es um ´s Wohnen im Alter geht. „Die Warteliste wird stets länger“, schildert Juliane Rost. Sie ist Leiterin für alle Angelegenheiten des „Seniorenwohnens“ und Assistenz des Vorstands von Wichern. Begleitet hatte uns auch der Ansprechpartner vor Ort - Ingo Jäschke. Ein absoluter Tausendsassa und ein herzlicher Mensch!

## „Niemand nervt sich, alle gehen wir sorgsam miteinander um.“

Er war einer der Ersten überhaupt im Wichernhaus. Einmal innerhalb der Hausnummer 20 umgezogen ist er und hat heute lebt er in einer der größten von 18 Wohnungen. Helmut Stohf strotzt buchstäblich vor Energie und macht immer noch alles selbst. Seine Wohnung erstrahlt in einem Glanz, das hätte ich nicht erwartet. Der 85-jährige Potsdamer ist damals nach Frankfurt (Oder) gezogen, um der Familie näher zu sein. Beschäftigung hat er alle Male und wenn ihm danach ist, dann setzt er sich ins Auto und dreht seine Runden. Auf meine Frage, was ihm hier bei Wichern besonders gefällt, antwortet er prompt: „Die Gemeinschaft, aber auch die Ruhe im Haus. Niemand nervt sich, alle gehen wir sorgsam miteinander um.“ Was für ein sympathischer Mann denke ich und höre ihm interessiert zu, als er versucht, einen Wunsch zu formulieren. Doch Helmut Stohf ist wunschlos glücklich und ich sehe es ihm an!

- # 1 Freudig und glücklich hier zu wohnen
- # 2 Zeit für einen Kaffee gibt es allemal
- # 3 Von Wichern absolut begeistert

**Ab 1. Mai 2020 wird eine 2-Raum-Wohnung mit einer Größe von 38m<sup>2</sup> frei! Jetzt bei Juliane Rost anfragen. Telefon: 0335-5556737**



# 2

Bild | Wichern



Inge Schulz | Mieterin

# 3

## „Ich? Ja, ich fühle mich hier so richtig sauwohl!“

„Mutti stehst du? Dann setze dich lieber hin!“, trällerte Inge ´s Sohn genau vor 6 Jahren freudig in den Telefonhörer. Viele Jahre hat sie zur Miete in einem Mehrfamilienhaus im Oderbruch gelebt und sich mit zunehmendem Alter mehr denn je danach gesehnt, in der Stadt zu wohnen. Es sollte so kommen, denn ihr Sohn, der nun unmittelbar um ´s Eck wohnt, hatte eine Wohnung in der Humboldtstraße 20 gefunden. Und nicht nur das, es war das Servicewohnen bei Wichern. Schluss mit der Ofenheizung, dem Warten auf den Bus und das Hoffen auf Besuch.

„Wir sind eine tolle Gemeinschaft bei Wichern. Unsere Männer im Haus helfen den Frauen bei verschiedenen Erledigungen oder kleinen handwerklichen Dingen. Wir haben einen Chornachmittag und spielen einmal pro Woche Rommee oder andere Gesellschaftsspiele“, berichtet Inge Schulz begeistert. Im Gespräch kommt immer mehr zum Vorschein, wie intensiv die Mitarbeiter der Diakonie um das Wohl ihrer Senioren bemüht sind. Einkaufs- und Ausflugsfahrten stehen so ziemlich jede Woche an. Es gibt nichts, was nicht gemacht wird. Ist das, das Geheimnis der glückseligen Gesichter in der Humboldtstraße 20?

# Mit der Elternbürgschaft

## sicher in die eigenen vier Wände ziehen

**Young Living**  
in Eisenhüttenstadt



Text | Romy Steyer  
Bild | Shutterstock

Du hast deinen Ausbildungsvertrag unterschrieben und hast auch eine eigene Wohnung aus unserem Young Living Pool in Aussicht? Dann hast du schon mal alles richtig gemacht! Der Auszug aus dem Kinderzimmer ist ein wichtiger und nicht ganz einfacher Schritt.

Aber keine Panik, wir begleiten dich!

Als Azubi oder Student sitzt das Geld noch nicht ganz so locker und von teuren Rechnungen bist du bisher bestimmt auch verschont geblieben. Wir möchten, dass auch die Erfahrungen mit deiner ersten Wohnung schön in Erinnerung bleiben. Dazu sichern wir dich und uns gemeinsam mit deinen Eltern ab. Die Elternbürgschaft ist eine Art Vereinbarung, in der deine Eltern uns versichern, bei Zahlungsausfällen für dich einzuspringen. Das heißt genauer, bis zu einer Höhe von 3 Kaltmieten. Beträgt die Kaltmiete für deine Wohnung also beispielsweise 150,00 Euro, haften deine Eltern bis zu einer Ausfallsumme von 450,00 Euro für dich. Die Bürgschaft beginnt mit dem Datum deines Mietvertrages und endet, wenn du ausgezogen bist. Im Optimalfall behältst du deine Wohnung einfach, wenn du von deinem Ausbildungsbetrieb übernommen wurdest. Dann verfügst du über ein eigenes, höheres Einkommen und wir können deine Eltern aus der Bürgschaft entlassen. Klingt soweit einfach, aber du hast keinen guten Draht zu deinen Eltern? Wir akzeptieren für die Bürgschaft auch Verwandte oder andere, dir nahe

stehende Personen. Voraussetzung ist, dass dein Bürge über ein regelmäßiges Einkommen verfügt, welches seine und deine Wohnkosten im Notfall abdecken könnte. Dein Bürge sollte außerdem volljährig sein, keine negativen Einträge in der Schufa u. Ä. haben und bei anderen Vermietern mietschuldenfrei sein.

Wir wissen, dass der Start in die erste Wohnung viele Fragen aufwirft und dich die Vielzahl an Informationen verunsichert. Unsere Vermieterinnen unterstützen dich gern und werden dir bestmöglich zur Seite stehen, damit du mit einem guten Gefühl in deine neue Freiheit starten kannst.

**YOUNG LIVING**  
Azubi- und Studentenwohnungen  
in Eisenhüttenstadt

Mehr erfahren unter [ewg-besser-wohnen.de](http://ewg-besser-wohnen.de) oder  
einfach bei uns anrufen 03364 7550-55.

# Aus unserer neuen Reihe: Welche Versicherung macht überhaupt Sinn?

Text | Torsten Gebert  
Grafik | Shutterstock

Mieter haften in ihrer Mietwohnung für alle Schäden, die durch sie selbst, ihre Kinder oder andere Mitbewohner (auch Haustiere) verursacht werden, grundsätzlich selbst und mit ihrem vollen Vermögen. Dabei spielt es keine Rolle, ob der Schaden aus Versehen oder aus Fahrlässigkeit passiert ist. Aber nicht nur das – unerwartete Kosten und Schäden können dem Mieter einer Wohnung auch z.B. bei Feuer, Leitungswasser, Einbruchdiebstahl und Raub entstehen. Ist der Mieter nicht gut versichert, kann das schnell ein finanzielles Desaster hervorrufen.

Für Mieter einer Mietwohnung sind gewisse Versicherungen daher einfach unverzichtbar. In dem nachfolgenden Artikel, wird erklärt, welche Versicherungen ein Mieter tatsächlich braucht.

## Die Versicherung für den eigenen Hausstand heißt: **Hausratversicherung**

Mieter können sich nicht bei allen Schäden auf eine Versicherung des Vermieters berufen.

Das gilt insbesondere für den Hausrat. In einer Mietwohnung ist das bewegliche Eigentum des Mieters nur mit einer eigenen Hausratversicherung versichert. Für viele Wohnungsbrände sind defekte Küchengeräte verantwortlich, wie Wasserkocher oder

auch eine Kaffeemaschine, die man vergessen hatte, auszuschalten. Ein defekter Schlauch an Waschmaschine oder Geschirrspüler kann einen großen Wasserschaden verursachen, vor allem, wenn dieser nicht gleich bemerkt wird. Auch ein Rohrbruch kann dafür verantwortlich sein. In solchen Fällen greift

Der Abschluss dieser Versicherung ist besonders dann zu empfehlen, wenn Mieter bereits einen größeren Hausstand haben oder besonders wertvolle Einrichtungsgegenstände besitzen. Bei Abschluss sollte man darauf achten, dass die richtige Versicherungssumme festge-



nur eine entsprechende Hausratversicherung: die Deckung betrifft hier alle eigenen Einrichtungsgegenstände, Elektrogeräte und Gebrauchsgegenstände. Erfasst werden die verschiedensten Arten an Beschädigungen z.B. durch Feuer, Sturm und Hagel, Leitungswasser, Vandalismus und sogar Verluste durch Straftaten wie Einbruchdiebstahl und Raub. Zusätzlich können auch noch z.B. Fahrraddiebstahl und Überspannungsschäden mit versichert werden.

setzt wird und diese auch tatsächlich dem Wert des Inventars entspricht. In der Regel wird eine Quadratmeterpauschale vereinbart, meist 650,00 Euro je Quadratmeter-Wohnfläche. Auch die Mitversicherung der groben Fahrlässigkeit ist wichtig.

Wir hoffen, dass wir Ihnen einen kleinen Einblick in die Versicherungswelt für Mieter geben konnten und wünschen Ihnen eine lange, schadensfreie Zeit.

# Kurz & Knapp

Recherche | Irina Lis  
Bild | Peter Becker



## »Quer durch Island präsentiert von David Franz«

Seine eindrucksvolle Reise zu Fuß „Quer durch Island“ - ein Multimedia-Vortrag mit perfekt abgestimmter musikalischer Untermalung.

Info friwo.info



## »Garaus dem Müll«

Die ersten Frühlingsboten halten bereits Einzug. Höchste Zeit, unsere Wohngebiete auf „Vordermann“ zu bringen. Wir starten vom 3. – 8. April 2020 mit dem Frühjahrsputz und sagen jetzt schon: „Dankeschön an alle Helfer“. Grünrückstände wie Äste, Laub und Strauchschnitt werden ab dem 6. April 2020 von den Müllstandsplätzen durch unsere Hauswarte abgeholt.



EISENHÜT

## Lust auf SPREEWALD

Ein Geheimtipp ist der Spreewald allemal nicht mehr und ein Besuch dieser malerischen Landschaft ist immer wieder lohnenswert. So lädt der EWG Club am 4. Juni 2020 zu einer Tour mit Lange Reisen in den Spreewald ein. Es erwartet Sie die Besichtigung der Holländermühle in Straupitz inklusive Führung, eine Fahrt mit der Mollybahn nach Lehde, dem schönsten Örtchen im Spreewald, eine Kahnfahrt von Lehde nach Lübbenau mit Freizeit zum Bummeln oder einfach bei einer Tasse Kaffee den Tag ausklingen lassen. Anmeldungen unter 03364 770 336 im EWG Treff.

Preis p.P.: 62 €,  
Bezahlung am 20. Mai 2020 von 9-10 Uhr  
im EWG Treff



## »Sportbegeisterte aufgepasst!«

Am 23. Mai 2020 heißt es wieder „Run & Bike“. Mitten durch eine reizvolle Landschaft legen Zweier-Teams je nach Wahl 100, 45 oder 25 km zurück und können dabei beliebig zwischen Laufen und Radfahren wechseln. Anmeldung zum Event über die Website von Run & Bike.

Info run-and-bike.de

Neuzelle

### »Kaffeeklatsch in Weiß – die längste Kaffeetafel der Stadt auf Tour«

So lautet das Projekt vom Stadteilbüro offis und Andrea Peisker, Projektleitung Soziale Stadt sowie Behinderten- und Seniorenbeauftragte der Stadt. Anlässlich des Tages der Nachbarn wurde es als „Kaffeeklatsch in Weiß“ 2019 ins Leben gerufen und verfolgt den Grundgedanken, Nachbarn näher zu bringen, sich kennenzulernen und nachbarschaftliche Kontakte zu knüpfen. All das an weiß gedeckter Tafel in gemütlicher und ungezwungener Runde bei Kaffee und Kuchen. „In diesem Jahr“, so die Quartiersmanagerin Nadine Müller vom offis, „geht die Kaffeetafel auf Tour, um in möglichst vielen Wohngebieten die Nachbarn zueinander zu bringen. Den Auftakt der besonderen Kaffeetafel am 29. Mai 2020 möchten wir von 14 bis 16 Uhr vor dem EWG Treff starten“. Und wir sagen: Sehr gern unterstützen wir das Projekt und heißen insbesondere unsere Mieter im V. WK in unmittelbarer Nachbarschaft zum EWG Treff bereits jetzt aufs herzlichste willkommen – natürlich ganz in Weiß.

Info im Stadteilbüro offis am Busbahnhof, (03364) 280 840



## NATURPARKFEST

### Die Region erleben

Auch in diesem Jahr laden der Naturpark Schlaubetal sowie zahlreiche Akteure anlässlich des „Tag des Baumes“ zum Naturparkfest ein. Regionale Köstlichkeiten, traditionelles Handwerk und verschiedenste Angebote für Groß und Klein erwarten Sie am 16. Mai 2020 auf dem Areal des Landgasthofes Wagenburg in Schenkendöbern im Ortsteil Groß Drewitz. Der Naturpark, die Naturwacht, Stiftungen, Vereine, Forstbetriebe und touristische Partner stehen mit vielen Informationen rund um die Natur und Region für die Besucher bereit. Neben der Verkostung regionaler Spezialitäten haben Sie die Möglichkeit, Schmieden, Drechslern und Holzschnitzern über die Schulter zu schauen oder beim Korbmacher das Flechten selbst zu erlernen. Fahrten mit dem Langholzkutscher, Floßfahrten auf dem Göhlensee, Tiere zum Streicheln, Dekoratives für Garten und Terrasse, Bastelangebote und viele weitere Attraktionen ergänzen das Programm und versprechen einen erlebnisreichen Tag in schönster Umgebung.

Text | Beatrice Maschke

Bild | Naturparkfest 2019, Wagenburg, Mathias Schulze



# Mit anderen **AUGEN**

Text | Markus Röhl

Bild | Beatrice Maschke (#1,#2), Mathias Schulze (#3)

## **DAS SCHLAUBETAL** Eine Schatzkiste der Natur

Es ist Frühling, die ersten Zweige tragen schon ein hellgrünes Blätterkleid und der aufsteigenden Sonne am Morgen folgen schon die ersten heimischen Singvögel. Heute begeben wir uns auf Schatzsuche. Eine entdeckungsreiche Suche, die wir mit Renate Maschke aus dem Chopinring 12 antreten.

Meist lernen wir besondere Dinge erst dann zu schätzen, wenn sie ein wertvoller Teil unseres Lebens geworden sind. Mal hilft uns ein Freund oder Freundin auf die Sprünge, das verborgene Glück zu bergen oder eben der Job, in dem wir Jahr um Jahr tätig sind. Manchmal sind es aber auch mehrere Komponenten, die uns zu Schatzsuchern werden lassen.

Geboren und aufgewachsen im Erzgebirge zog es Renate Maschke in den 70er Jahren nach Eisenhüttenstadt. Ihre Eltern haben schon damals sehr viel Wert auf Bewegung gelegt und so war die Familie, wann immer es auch ging, in der Natur unterwegs. Die Wurzeln ihrer Naturverbundenheit hatte sie also aus der Heimat mit in die Stahlstadt mitgebracht, um diese nun erneut zu entfalten.

Zu Zeiten der DDR war sie Angestellte für Landwirtschaft beim Rat des Kreises und hat so ziemlich jede Ecke im Oder-Spree-Gebiet gesehen. Ihre Besuche der damaligen LPG-Anlagen führten sie stets durch Wald und Wiesen. Interessante Menschen begegneten ihr eigentlich auch jeden Tag und diese hatten immer etwas zu berichten, was man sich hier in der neuen Heimat anschauen

müsse. Dann kam die Wende und ihre Aufgaben für den neuen Landkreis sollten den Betreibern für Tourismus helfen. Die Vergabe von Geldern zur Förderung touristischer Einrichtungen war nun ihr Tagesgeschäft und hier ging es ebenfalls unzählige Male ab in die Natur. Die Kinder waren längst in dem Alter, um sich gemeinsam am Wochenende auf die Suche nach all jenen sehenswerten Plätzen der Region zu machen und das machte Familie Maschke sehr ausgiebig. Wahre Naturliebhaber eben.

**Bevor es für unsere 70-Jährige jedoch auf eine erneute Schatzsuche geht, sind folgende Hinweise für jedermann zu beachten:**

1. Festes Schuhwerk sorgt für einen guten Tritt, auch wenn es einmal holperig wird.
2. Wer Laufstöcker mag, der sollte diese nutzen. Sie geben zusätzlichen Halt während des Marsches durch die Natur.
3. Beobachten Sie das Wetter vor dem Antritt Ihres Ausflugs und währenddessen natürlich auch. Nicht selten kann es blitzartig zu einem Wolkenbruch kommen und Sie müssen einen Unterschlupf aufsuchen.
4. Denken Sie an Proviant. Wer aktiv in Bewegung ist, benötigt ausreichend Energie für die vielen Kilometer Fußmarsch!
5. Zu guter Letzt: Sagen Sie Ihrer Familie Bescheid, dass Sie auf Wandertour sind. Bestenfalls nehmen Sie Ihr Handy für Notfälle mit.

Heute ist sie eine muntere Rentnerin, die mit ihren Freunden Ingrid, Wolfgang, Elvira und Dackeldame Eiva regelmäßig auf Wanderungen im Naturpark Schlaubetal unterwegs ist.



#2

Heute gehen wir alle gemeinsam auf Schatzsuche im Naturpark Schlaubetal.“

Ganz besonders packend findet Renate Maschke die „geführten Wanderungen“ mit Herrn Schulze vom Naturpark Schlaubetal. Er geht mit seinen Gästen quer durch den Naturpark. Man mag es kaum glauben, aber es gibt hier sogar einen Wanderpfad für Orchideenliebhaber. Vielleicht aber wollen Sie, wie Frau Maschke auch, die Schönheit der Reicherskreuzer Heide erblicken, sobald

## NATURPARK SCHLAUBETAL

Der Naturpark Schlaubetal ist das kleine Wanderparadies südöstlich von Berlin. Im Norden prägen ihn die Wälder und die darin eingeschnittenen Täler der Flüsse Schlaube, Dorche, Oelse und Demnitz. Insbesondere das Tal der Schlaube, oft als schönstes Bachtal Brandenburgs gelobt, ist seit vielen Jahrzehnten ein zu jeder Jahreszeit beliebtes Wandergebiet mit einem gut ausgebauten Wegenetz. An den Hängen des Schlaubetals wachsen Laubwälder. Durch das dichte Nebeneinander von nährstoffarmen Sandböden, kalkhaltigem Mergel und nassen Moorböden ist ein buntes Mosaik mit einem großen Reichtum an Pflanzen- und Tierarten entstanden.

### Naturpark Schlaubetal

Siehdichum 1  
15890 Siehdichum OT Schernsdorf

[www.schlaubetal-naturpark.de](http://www.schlaubetal-naturpark.de)

sie im Spätsommer in ihrer vollen Blütenpracht erstrahlt, ist das immer einen Ausflug wert. Und wenn Sie Glück haben, dann sehen Sie auch einen der seltenen Wiedehopfe. Ein Vogel, den es einst recht häufig in Deutschland gab. Heute gibt es nur noch zwei Vorkommensgebiete und eines davon befindet sich im Naturpark Schlaubetal. Von Henzendorf aus gibt es einen Wanderweg in das Naturschutzgebiet, wo man ihn finden kann. Der Weg führt Sie zum Heidelehrpfad sowie zum Aussichtsturm, von welchem Sie einen wunderbaren Ausblick auf die Heidelandschaft genießen können. Aber Achtung, bleiben Sie stets auf den ausgewiesenen Wegen, denn große Teile der Heide sind immer noch stark mit Munition belastet. Früher befand sich hier nämlich einmal ein Truppenübungsplatz.

Wer also noch im Alter in Form bleiben möchte, der sollte sich viel bewegen. Wandern ist eine perfekte Lösung, um den trägen Momenten den Kampf anzusagen. Das kann Renate Maschke jedem nur ans Herz legen. Nicht nur, dass Sie die Zeit in freier Natur genießen können, vielmehr fördert jeder Schritt Ihre Beweglichkeit für anstehende Aufgaben des Alltags.

Öffnen Sie doch ebenso die Schatzkiste des Naturparks Schlaubetal und entdecken Sie die prachtvolle Tier- und Pflanzenwelt vor Ihrer Haustür. Aus unserem Gespräch nehmen wir nun einen Wunsch mit, den wir unseren Besuchern des EWG-Treffs im Birkenweg vorschlagen werden. Sie erahnen sicher, wohin die Reise geht?! Vielleicht auf eine Schatzsuche?

#1 Eine rastlose Schatzsucherin - Renate Maschke

#2 Kleines Selbststudium auf dem Planfließ-Lehrpfad

#3 Die idyllische Reicherskreuzer Heide erleben

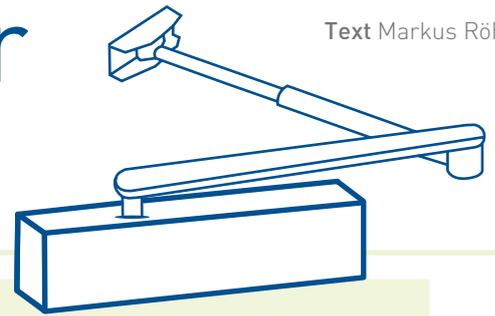


#3

# Obertürschließer

## *Fluch oder Segen?!*

Text Markus Röhl



Diese spezielle Form eines automatischen Türschließers bewegt nicht nur Ihre Gemüter. Auch wir haben jährlich unzählige Berührungspunkte mit diesen installierten Haustürelementen. Ob das nun gut oder schlecht ist, liegt allein im Auge des Betrachters. Auf Seiten von Pro und Kontra gibt es jedoch so einige Argumente zu benennen.

Warum wir uns heute diesem Thema widmen, das möchten wir gleich vorwegnehmen: Unsere langzeitbetrachteten Aufwendungen für die Instandsetzung, die Reparatur und das Austauschen defekter Obertürschließenanlagen, stehen in keinem ausgewogenen Verhältnis mehr. So werden wir zukünftig alle defekten Schließer nicht mehr ersetzen. Schlichtweg wird es **über kurz oder lang keine Obertürschließer an den Hauseingangstüren mehr geben**. Davon ausgenommen sind natürlich alle Brandschutzeinrichtungen und jene, die von rechtlicher Seite eine solche Anlage vorweisen müssen.

Sie brauchen sich also nicht mehr gegen die Tür lehnen, wenn Ihr Weg in Richtung Wohnung von zwei schweren Einkaufsstützen begleitet wird. Schließen Sie die Tür auf, treten herein und schließen die Haustür wieder hinter sich. Das mühselige Suchen nach dem Einrastpunkt des Türschließers wird Ihnen nicht mehr begegnen. Was für ein Segen! Das Fahrrad können Sie mühelos in den Abstellkeller bewegen, ohne dass Ihnen die Tür den Weg versperrt. Was für ein Segen! Wumms und die Tür ward zu. Sie, in den unteren Etagen werden sicherlich dankbar sein, dass sich die Geräuschkulisse beim Schließen der Eingangstür reduziert. Das laute Rumpeln hört auf. Welch Segen!

Und doch haben Sie, die vielleicht schon in Kürze auf diesen Türschließer verzichten können, eine wichtige Aufgabe. **Schließen Sie die Hauseingangstür immer** ordnungsgemäß und achten darauf, dass Fremde keinen Zutritt zum Wohnhaus erhalten. Außer es ist Ihnen gestattet. Vielen Dank!

## FRAGEN? KRITIK? ANREGUNGEN?

Möchten Sie uns Feedback geben? Dann schreiben Sie uns unter [redaktion@ewg-besser-wohnen.de](mailto:redaktion@ewg-besser-wohnen.de)

## IMPRESSUM

Schlüsselloch ist ein Magazin für die Mitglieder der Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft eG

### Herausgeber

Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45, 15890 Eisenhüttenstadt  
[redaktion@ewg-besser-wohnen.de](mailto:redaktion@ewg-besser-wohnen.de)  
[www.ewg-besser-wohnen.de](http://www.ewg-besser-wohnen.de)

### Redaktion

Katharina Wieske  
Markus Röhl  
**Gestaltung & Satz**  
Markus Röhl

### Auflage

5.400

### Druck

Druckhaus Frankfurt UG



# „Süßes trifft Deftiges.“

Rezept vom Jungkoch im 2. Lehrjahr  
ADRIAN HAAS

## Schweinefilet mit Rosmarin und Rhabarber

### Zutaten für 4 Personen

500 g Rhabarber  
2 EL Honig  
2 EL Zitronensaft  
4 Zweig/e Rosmarin  
600 g Schweinefilet(s)  
2 EL Öl  
150 ml Geflügelfond oder  
Kalbsfond  
Salz und Pfeffer

- Schritt 1 Den Backofen auf 120 °C vorheizen.
- Schritt 2 Den Rhabarber waschen, putzen und die Stangen schräg in 1 - 2 cm breite Stücke schneiden. Die Rhabarberstücke in einer Schüssel mit dem Honig und dem Zitronensaft vermengen. Den Rosmarin waschen, trocken schütteln und von den Stängeln 2/3 der Nadeln abstreifen und zum Rhabarber geben.
- Schritt 3 Das Schweinefilet mit Küchenpapier trocken tupfen und in fingerdicke Scheiben schneiden. Jeweils 3 Scheiben auf einen Rosmarinweig spießen, mit Salz und Pfeffer würzen.
- Schritt 4 In einer Pfanne das Öl erhitzen und das Fleisch darin ringsum goldbraun anbraten. Die Fleischstücke herausnehmen und im Backofen ruhen lassen. Den Rhabarber in die noch heiße Pfanne geben und durchschwenken, Kalbsfond angießen und einmal aufkochen lassen.
- Schritt 5 Den Rhabarber abschmecken und auf Teller verteilen. Die Filetscheiben aus dem Ofen nehmen und auf dem Rhabarber anrichten.

*Guten Appetit wünscht*

*Adrian Haas*



**KochHÜTTE**  
DAS AusbildungsRESTAURANT

### Unsere Kochzeiten

Montag – Donnerstag 11:00 – 13:30

Freitag 11:00 – 13:00

### Kochhütte im Werkzentrum

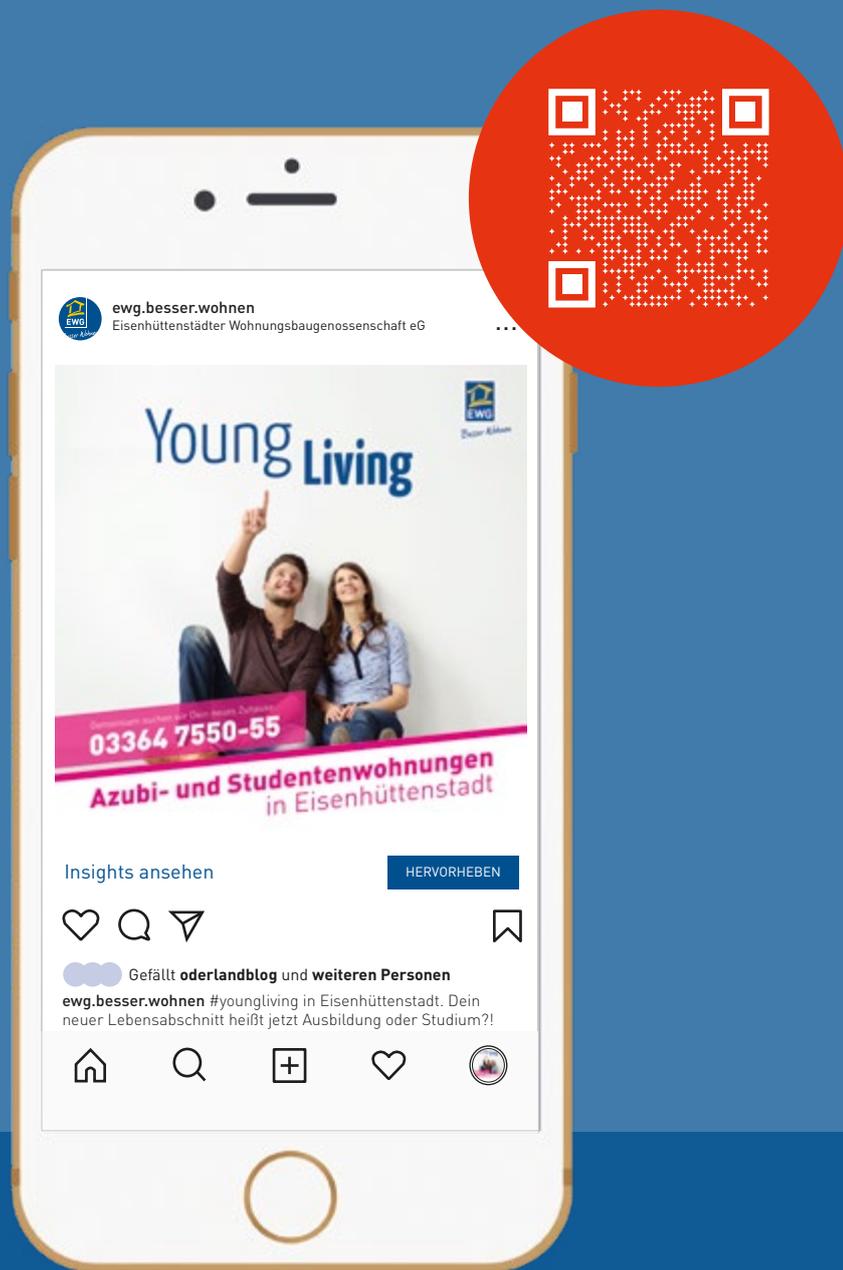
Werkstraße 18, Eisenhüttenstadt

### Unser aktueller Mittagsspeiseplan

[qcw.de/gastro](http://qcw.de/gastro)

Kennst du schon unseren

# Instagram Channel?



Jetzt Kanal

ABONNIEREN