



Besser Wohnen



UMZUGS- PLANER

**UMZUG LEICHT
GEMACHT!**



INHALT

VORWORT DES VORSTANDES	04
1. WAS SOLLTE VOR DEM UMZUG ERLEDIGT SEIN?	05
2. ES IST SO WEIT, NUR NOCH WENIGE WOCHEN BIS ZUM UMZUG!	11
3. DER UMZUGSTAG RÜCKT IMMER NÄHER	14
4. SIE HABEN ES FAST GESCHAFFT! DER UMZUGSTAG	17
5. UMZUGSLEXIKON DER EWG	19
6. POSTKARTEN FÜR FREUNDE	24

SEHR GEEHRTE GENOSSENSCHAFTS- MITGLIEDER UND MIETER,

ein Umzug steht ins Haus und bringt einige Probleme und Problemchen mit sich. Jede Hand wird gebraucht und jeder ist willkommen, der mithelfen kann. Wir als EWG haben aus diesem Grund einen kostenlosen Umzugsplaner entwickelt, der Ihnen helfen soll, Ihren Umzug problemlos und sicher zu planen.

Selbstverständlich haben wir uns bemüht, alle aktuellen, anstehenden Regelungen in diesem Umzugsplaner aufzuführen, damit Sie in Eisenhüttenstadt und Umgebung **„Besser Wohnen“** können. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir aus rechtlichen Gründen keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen können.

Bei offenen Fragen können Sie sich gern an unsere Mitarbeiter in der Geschäftsstelle der EWG, Karl-Marx-Straße 45 in 15890 Eisenhüttenstadt wenden. Sie erreichen unsere Mitarbeiter dort während der Geschäftszeiten auch unter der Telefon-Nummer: 03364 75500.

Wir wünschen Ihnen einen gelungenen Umzug und ein **„Besseres Wohnen“** in Ihrem neuen Zuhause.

Ihr Vorstand

WAS SOLLTE VOR DEM
UMZUG ERLEDIGT SEIN?

1.

RENOVIERUNGSARBEITEN IN DER ALTEN WOHNUNG



Bis zur Wohnungsübergabe sollten Sie die Renovierungsarbeiten mit Ihrem Vermieter klären. Tapezier- und Malerarbeiten, die als Schönheitsreparaturen gelten, müssen Sie erledigen, wenn dies im Mietvertrag geregelt wurde. Die Erneuerung aller anderen Abnutzungserscheinungen in Ihrer alten Wohnung sollten Sie mit Ihrem Vermieter besichtigen und besprechen, so dies im Mietvertrag geregelt ist.



ALTER MIETVERTRAG



Wurde der alte Mietvertrag fristgerecht und schriftlich durch Sie gekündigt? Üblicherweise liegt die Kündigungsfrist bei 3 Monaten. Mündliche Kündigungen sind nicht rechtens.

ÜBERGABE DER ALTEN WOHNUNG



Versäumen Sie es bitte nicht, Ihren Vermieter anzusprechen, in welchem Zustand Sie die alte Wohnung übergeben sollen (Rückbau von Einbauten). Wir empfehlen Ihnen die Durchführung einer Wohnungsvorabnahme mit Ihrem Wohnungsverwalter, um weitere Maßnahmen abzustimmen.

HANDWERKER



Rechtzeitige Termine mit Ihren Handwerkern geben Ihnen die Sicherheit, dass Einbauküche, Herd und Waschmaschine sachgerecht ausgebaut werden.



IHRE UMZUGSFIRMA



Sollten Sie eine Umzugsfirma oder einen LKW benötigen, denken Sie bitte rechtzeitig an die Bestellung. Das Branchenbuch von Frankfurt (Oder) zeigt Ihnen eine Auswahl von Umzugsfirmen und Autovermietern.

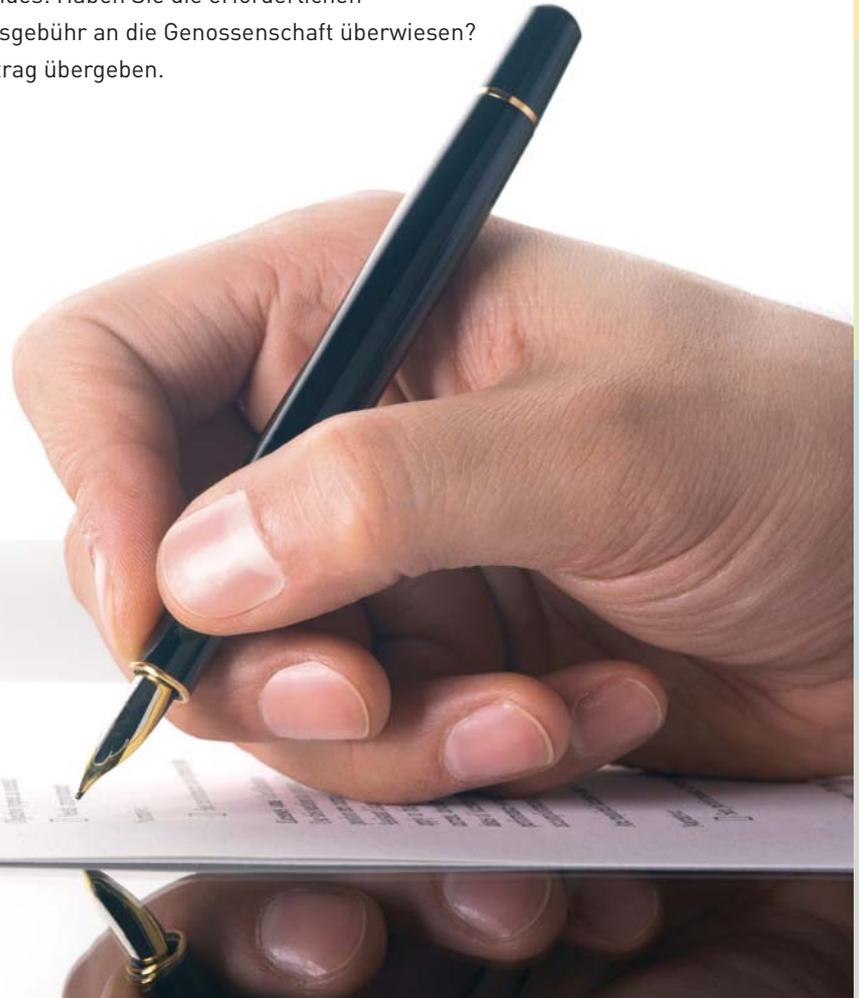
CONTENTS	
LOUNGE	BEDR
DINING ROOM	BEDR
STUDY	BEDR
KITCHEN	BEDR
GENERAL	BEDR
	BATHR

NEUER MIETVERTRAG



Die Lektüre Ihres neuen Mietvertrages ist sehr wichtig. Nehmen Sie sich genügend Zeit dafür! Es sollten Übergabetermin, Einzugsstag und Zustand der neuen Wohnung festgehalten sein. Der Vertrag muss vom Vermieter und Ihnen unterzeichnet sein.

Achten Sie besonders auf Folgendes: Haben Sie die erforderlichen Geschäftsanteile und die Eintrittsgebühr an die Genossenschaft überwiesen? Nur dann wird auch der Mietvertrag übergeben.



ÜBERNAHME DER NEUEN WOHNUNG



Nach Besichtigung der neuen Wohnung sollte mit dem Vermieter ein Übergabeprotokoll aufgesetzt werden. Alle aufgeführten Mängel sollte der Vermieter abstellen, wenn nicht anders geregelt.

Vielleicht ist es möglich, größeres Inventar wie Teppichböden, Einbauküchen vom Vormieter zu einem für Sie vorteilhaften Preis zu übernehmen. Fragen Sie Ihren Vermieter oder Vormieter!



ES IST SO WEIT, NUR NOCH
WENIGE WOCHEN BIS ZUM UMZUG!

2.

12 | ES IST SO WEIT, NUR NOCH WENIGE WOCHEN BIS ZUM UMZUG!

Mit der folgenden Aufstellung wollen wir Ihnen einen Überblick über Ummeldungen und Abmeldungen geben, die Sie möglichst 3 bis 4 Wochen vor Ihrem Umzug in Angriff nehmen sollten.

WICHTIG!

Haben Sie an den Termin mit Ihrem Vermieter zur Abgabe Ihrer alten Wohnung gedacht?

Vereinbaren Sie bitte schnell einen Termin!

UMMELDUNG BEI BANKEN UND VERSICHERUNGEN

- Änderung der Kontenanschriften
- Girokonto auf die neue Adresse ummelden
- Einzugsermächtigung ändern/widerrufen
- Bausparkasse
- Krankenkasse
- Versicherungen



UMMELDUNG BEI POST UND RUNDFUNK

- Postnachsendeauftrag bei der nächsten Postfiliale stellen
- Kabelanschluss
- GEZ (Gebühreneinzugszentrale für Rundfunk und TV) in 50632 Köln informieren
- Telefonanschluss bei Ihrem Anbieter ab- oder ummelden
- Mobiltelefon – Dienst bei Ihrem Anbieter ummelden

INFORMATION AN DIE VERSORGSWERKE

- Strom ablesen, Ihrem Stromanbieter übermitteln und abmelden
- Gas ablesen, Ihrem Gasversorger übermitteln und abmelden
- Übermitteln Sie bitte die Zählerstände vom Tag der Wohnungsübergabe an die Versorger!
- Wasser- und Wärmeversorgung, Müllabfuhr erfolgt im Rahmen der Betriebskostenabrechnung durch die EWG

INFORMATION AN BEHÖRDEN

- Einwohnermeldeamt bei der Stadtverwaltung Eisenhüttenstadt
- Kfz-Zulassungsstelle
- Finanzamt Frankfurt (Oder)
- Bundesagentur für Arbeit
- Schule, Kindergarten
- Kreiswehrrersatzamt

FREIZEITBEREICH

- Vereinsmitgliedschaften
- Zeitungen/Zeitschriften
- Bücherclub
- Bibliothek
- Versandhäuser

FIRMENINHABER

- Informieren Sie bitte Ihre Geschäfts- und Vertragspartner über Ihren Umzug!

DER UMZUGSTAG RÜCKT
IMMER NÄHER!

3.

Es sind nur noch wenige Tage bis zu Ihrem großen Umzugsvorhaben. Bisher haben Sie alles fantastisch geplant. Es sind nur noch ein paar Kleinigkeiten, die Sie eine Woche bis 3 Tage vor dem Umzug regeln sollten:

VERPACKUNGSMATERIAL

Umzugskartons sind hervorragend geeignet, Ihren Haushalt zu verpacken, zu stapeln und zu transportieren. Besorgen Sie sich nicht zu wenig davon! Geeignete Hilfsmittel wie Sackkarren, Rollunterlagen, Tragegurte und Decken erleichtern Ihre Umzugsarbeiten. Fragen Sie bitte auch Ihre Umzugsfirma!



HELFER BEIM UMZUG

Ihr Freundes- und Bekanntenkreis freut sich, Ihnen beim Umzug zu helfen. Kennen alle schon Ihren Umzugstermin? Laden Sie sie ein und versprechen Sie ihnen ein deftiges Frühstück oder leckere Mittagshappen! Ein Umzug ist auch immer ein lustiges Ereignis für den gesamten Freundeskreis.

Auf den Seiten 25 bis 29 haben wir Ihnen witzige Umzugs-Postkarten für Ihre Freunde und Bekannten beigelegt. Informieren Sie auch Ihre Nachbarn über den Termin!



LKW-PARKPLATZ

Sichern Sie sich rechtzeitig ausreichend Parkmöglichkeiten für Ihr Umzugsfahrzeug! Sie können bei der Stadtverwaltung Eisenhüttenstadt auch zeitlich begrenzte Parkverbotsschilder beantragen und diese aufstellen lassen. Das garantiert Ihnen eine Parkmöglichkeit für das Umzugsunternehmen und erspart Ihnen mögliche Verwarnungsgelder. Auch Ihr Hauswart müsste informiert werden, soweit Sie den Aufzug benutzen möchten.

UMZUG MIT KINDERN

Auch Ihre Kinder freuen sich auf den Umzug. Schon viele Wochen wurde darüber in der Familie geredet. Die Kinder beteiligen sich sehr gern am Umzug, ganz besonders, wenn sie ihre eigenen Sachen selbst einpacken dürfen. Die neue Umgebung ist sicher ungewohnt für sie, aber gemeinsam mit den Eltern und den Geschwistern lässt sich die neue Umgebung freudvoll erkunden. Und neue Freunde werden sich schnell im Kindergarten und in der Schule finden. Reden Sie mit den Erziehern und den neuen Lehrern, wie sich Ihr Kind am schnellsten zurechtfinden kann. Kleinkinder fühlen sich am Umzugstag bei Freunden der Familie oder bei einem Babysitter sehr wohl.



SIE HABEN ES FAST GESCHAFFT!
DER UMZUGSTAG

4.

AM MORGEN, BEVOR ES LOS GEHT

- Die Kinder, die nicht mitmachen, zu Freunden bringen
- Der Nachbar freut sich über Ihr Haustier.
- Schutz der Fußböden durch Folien

DIE ALTE WOHNUNG IST ENDLICH LEER

- Endreinigung Ihrer alten „4 Wände“
- Ablesen der Zählerstände, Vermerk im Abnahmeprotokoll, welches der Vermieter unterzeichnet
- Briefkasten leeren
- Versorgungshähne (Wasser/Gas) schließen
- Entfernung der Namensschilder
- Übergabe der Wohnung an den Vermieter mit Aushändigung aller zur Wohnung gehörenden Schlüssel

DER UMZUGSWAGEN STEHT VOR DER NEUEN WOHNUNG

Klingeln Sie bitte bei Ihren Nachbarn und machen Sie sie darauf aufmerksam, dass Sie umziehen. Ein kleiner Zettel im Hausflur erfüllt den gleichen Zweck.

Wird die neue Wohnung von einer Umzugsfirma eingeräumt: Erstellen eines Protokolls, in dem Umzugsschäden festgehalten werden.



UMZUGSLEXIKON DER EWG

5.

A – M

Aufträge für Abbuchungen

Kündigen Sie alte Abbuchungsaufträge, Einzugsermächtigungen für Wasser, Gas, Strom für die alte Wohnung, wenn Sie ausgezogen sind.

Abonnements

Verlage Ihrer Zeitschriften sollten Sie rechtzeitig über Ihre neue Anschrift informieren, damit Sie in Ihrer neuen Wohnung nicht auf Ihre Lieblingszeitungen verzichten müssen.

Arbeitgeber

Informieren Sie bitte Ihren Arbeitgeber über Ihren Umzug und Ihre neue Anschrift.

Autummeldung

Ziehen Sie in eine andere Stadt, müssen Sie Ihr Fahrzeug neu zulassen. Eine neue Versicherungsdoppelkarte sollten Sie sich von Ihrem Versicherungsvertreter schicken lassen. Beim Umzug

in Ihrer Heimatstadt ist es notwendig, Ihrer Kfz-Versicherung die neue Adresse mitzuteilen. Weiterhin müssen der Fahrzeugbrief und der Fahrzeugschein beim zuständigen Amt geändert werden.

Bankverbindungen

Informieren Sie einfach Ihre Bank über Ihre neue Anschrift! Dies gilt sowohl innerorts als auch für den Fall, dass Sie in eine andere Stadt ziehen. Kontoauszüge und andere Informationen schickt Ihnen Ihre Bank dann an die neue Adresse.

Einwohnermeldeamt

Innerhalb von einer oder zwei Wochen sollten Sie dieses Amt über den Umzug informieren. Personalausweise und Pässe müssen auf die neue Anschrift geändert werden. Die Mitarbeiter des Einwohnermeldeamtes sind Ihnen bei diesen Änderungen behilflich.

Finanzamtinformation

Sowohl beim Umzug in der Stadt als auch, wenn Sie in eine andere Stadt ziehen, informieren Sie bitte Ihr jetziges Finanzamt über den Wohnungswechsel per Brief.

Freundeskreis

Wir haben Ihnen ab Seite 27 witzige Umzugskarten beigelegt, damit Sie Ihre Freunde über Ihren Wohnungswechsel informieren können.

Geschäftsanteile EWG

Die Anteile richten sich nach der Wohnungsgröße und sind in der Satzung der EWG geregelt.

GEZ

Informieren Sie bitte die Gebühren-einzugszentrale in Köln über Ihren Wohnungswechsel! Die Anschrift ist auf Ihrer Rechnung ersichtlich.

Kindergartenummeldung

Klären Sie vor dem Umzug, ob Ihr Kind im alten Kindergarten bleiben kann. Wenn nicht, informieren Sie sich bitte über einen neuen Kindergarten in Ihrer Nähe!

Krankenkasse

Bitte informieren Sie Ihre Krankenkasse über Ihren Umzug und teilen sie ihr rechtzeitig die Anschrift Ihrer neuen Wohnung mit!

Mietvertrag

Ihren alten Mietvertrag sollten Sie rechtzeitig, schriftlich kündigen. Kündigungsfristen stehen in Ihrem Mietvertrag.

M – Z

Müllentsorgung

Sollte bei Ihrem Umzug Sperrmüll anfallen, bestellen Sie einen Container oder informieren Sie sich, wann in Ihrer Gegend Sperrmüllcontainer durch die Stadt bereitgestellt werden! Übrigens wird zweimal im Jahr Sperrmüll kostenlos vom Kommunalen Wirtschaftsunternehmen Entsorgung (KWU) abgeholt.

Nachsendeauftrag

Diesen Auftrag erhalten Sie in jeder Postfiliale. Er muss 5 Tage vor Ihrem Umzug bei der Post abgegeben werden. Die mit Ihrer alten Anschrift adressierte Post wird Ihnen dann bis zu 6 Monate lang nachgeschickt.

Renovierungsarbeiten

Sind Schönheitsreparaturen in Ihrem alten Mietvertrag vereinbart, sollten Sie bei einer Besichtigung mit Ihrem Vermieter diese besprechen und

schriftlich fixieren. Für die neue Wohnung sollte ein Übergabeprotokoll mit dem Vermieter aufgesetzt werden, wo Mängel festgestellt und abgestellt werden sollen.

Rentenzahlung

Informieren Sie bitte Ihren Rententräger rechtzeitig über Ihren Wohnungswechsel.

Schulwechsel

Klären Sie bitte in der Schule Ihrer Kinder, ob Ihre Lieben dort bleiben können. Wenn Sie in eine andere Stadt ziehen, ist Ihnen das dortige Schulamt bei der Auswahl der neuen Schule behilflich.

Steuervergünstigungen

Wenn Ihr Umzug beruflich bedingt ist, können Sie die Kosten von der Steuer absetzen. Ihr Steuerberater ist Ihnen bestimmt behilflich.

Telefonummeldung

Informieren Sie bitte Ihre Telefongesellschaft über Ihren Wohnungswechsel. Vielleicht können Sie Ihre alte Telefonnummer behalten.

Neuanschlüsse können Sie bei der Telekom oder anderen Anbietern beantragen.

Übergabe alter Wohnung

Übernahme neuer Wohnung

In einem Protokoll mit dem Vermieter halten Sie den Zustand der alten und neuen Wohnung sowie Zählerstände fest.

Vereinsmitgliedschaften

Teilen Sie den Vereinsvorständen Ihre neue Anschrift mit!

Versicherungen

Schauen Sie bitte in Ihrem Versicherungsordner nach und informieren bitte alle Versicherungen über Ihren Wohnungswechsel!

Wasser, Strom, Gas

Lesen Sie bitte am Umzugstag alle Zählerstände ab und informieren Sie die Versorgungswerke über Ihren Aus- bzw. Einzug!

Zeitungen

Siehe Abonnements

ALS KOSTENLOSEN SERVICE DER EWG LEGEN
WIR IHNEN AUF DEN FOLGENDEN SEITEN
LUSTIGE POSTKARTEN FÜR FREUNDE UND
BEKANNTE BEI.



WIR ZIEHEN UM. HELFT IHR UNS DABEI?

Bitte
ausreichend
frankieren.

Am:

Unsere/meine neue Adresse:

UNSERE NEUE ADRESSE:

Bitte
ausreichend
frankieren.

WIR SIND
UMGEZOGEN!



WIR ZIEHEN UM!



UNSERE NEUE
ADRESSE:

Bitte
ausreichend
frankieren.

HELFT IHR UNS DABEI?

Bitte
ausreichend
frankieren.

Am:

Unsere/meine neue Adresse:



FERTIG!



ZEIT FÜR DEN

NÄCHSTEN SCHRITT!

WIR SIND UMGEZOGEN!

Bitte
ausreichend
frankieren.

Unsere/meine neue Adresse:

WIR ZIEHEN UM. HELFT IHR UNS DABEI?

Bitte
ausreichend
frankieren.

Am:

Unsere/meine neue Adresse:

**VIEL GLÜCK
IM NEUEN ZUHAUSE!**





Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft eG
Karl-Marx-Straße 45 · 15890 Eisenhüttenstadt

Tel. 03364 7550-0 · Fax 03364 7550-60
www.ewg-besser-wohnen.de · ewg-besser-wohnen@t-online.de

Geschäftszeiten: Mo. – Do. 9 – 18 Uhr · Fr. 9 – 12 Uhr